

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Paradiset i Lund

Org.nr. 769618-9401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Brf Paradiset i Lund

Org.nr. 769618-9401

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Paradiset i Lund äger och förvaltar fastigheten Paradis 60 i Lund, som köptes in i maj 2013, och föreningens 14 bostadslägenheter upplåts alla genom bostadsrätt. I fastigheten finns också två lokaler som hyrs ut med hyresrätt.

Byggnadernas tekniska status

Under 2012 och 2013 genomfördes en renovering av fastigheten där samtliga installationer av el, fiber, avlopp, vatten, värme, ventilation och hiss är nya. I fastigheten finns fjärrvärme.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står	
årets vinst	95 789
	<hr/> 95 789

Styrelsen föreslår att	
till fond för yttre underhåll avsätts	33 000
i ny räkning överföres	62 789
	<hr/> 95 789

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter		394 813	0
Hysesintäkter		129 559	0
		<u>524 372</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	-222 592	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 100	0
		<u>-265 692</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		258 680	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 130	0
Räntekostnader		-164 021	0
		<u>-162 891</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		95 789	0
Årets resultat		95 789	0

BALANSRÄKNING

2013-12-31

2012-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

66 156 900

0

66 156 900

0

Summa anläggningstillgångar

66 156 900

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

456 538

0

Summa omsättningstillgångar

456 538

0

SUMMA TILLGÅNGAR

66 613 438

0

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Insatser		56 530 000	0
		<u>56 530 000</u>	<u>0</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		95 789	0
		<u>95 789</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		<u>56 625 789</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		9 770 000	0
		<u>9 770 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		<u>9 770 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 507	0
Övriga skulder		32 387	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 755	0
		<u>217 649</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>217 649</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 613 438	0
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		13 500 000	0
		<u>13 500 000</u>	<u>0</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Driftskostnader	2013	2012
	Värme	117 025	0
	Fastighetsskötsel	51 598	0
	Sophämtning	27 590	0
	El	6 636	0
	Vatten och avlopp	4 966	0
	Övrigt	14 777	0
		<hr/> 222 592	<hr/> 0
Not 2	Byggnader och mark	2013-12-31	2012-12-31
	Inköp	66 200 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 200 000	0
	Årets avskrivningar	-43 100	0
	Utgående redovisat värde	<hr/> 66 156 900	<hr/> 0
	Redovisat värde byggnader	53 012 062	0
	Redovisat värde mark	13 144 838	0
		<hr/> 66 156 900	<hr/> 0

Avskrivningar enligt plan görs med 0,1 % per år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 Eget kapital

	Insatskapital	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Inbetalning av insatser	56 530 000	0	0
Årets vinst			95 789
Belopp vid årets utgång	56 530 000	0	95 789

Not 4 Långfristiga skulder

			2013-12-31	2012-12-31
<u>Långgivare</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Löptid</u>		
SEB	2,32%	2014-05-28	3 770 000	0
SEB	2,67%	2016-05-28	3 000 000	0
SEB	2,79%	2017-05-28	3 000 000	0
			<u>9 770 000</u>	<u>0</u>

Lund

Anders Althin

Bengt Sjövall

Kristina Arnljots

Lenny Erlesand

Pernilla Helmer

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Bertil Raue
Auktoriserad revisor