



ORDNINGSREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRGÅRDEN

1 § Förvaring

Gemensamma utrymmen och områden som gårdsplats, portgång, trappuppgång, källare och vind får inte utnyttjas som förvaringsutrymme. Dock tillåts barnvagnar samt hjälpmedel för handikapp att ställas upp i portgång på ett sätt som inte hindrar passage eller utrymning.

2 § Hushållsavfall

Hushållsavfall skall källsorteras enligt det lokala renhållningsverkets anvisningar. Avfallet skall tömmas i respektive soptunna om det finns plats till detta. Om soptunnan är full, och eftersom en överfull soptunna (en tunna där locket inte kan stängas) inte töms, måste avfallet sparas i lägenheten tills tömning av soptunnan har skett.

Annat avfall än hushållsavfall får inte tömmas i soptunnorna och ej heller placeras i gemensamma utrymmen definierade i 1 §.

3 § Tvätt

Den i föreningen gemensamma tvättstugan får brukas mellan klockan 07.00 och 22.00 efter bokning av tvättid i bokningssystemet för tvättider. En bokad tvättid anses förfallen en timma efter dess start. Efter denna timma kan annan boende överta den förfallna tiden.

Användaren skall efter nyttjande av tvättstugan noggrant rengöra densamma före avlämnandet.

4 § Gemensamt underhåll

Bostadsrättshavaren skall delta i regelbundet underhåll av gårdsplan samt takterrass enligt ett av styrelsen meddelat underhållsschema. Underhållet omfattar bl a gräsklippning, ogrärensning, lövräfsning, snöskottning samt sopning av portgången mellan Karl XI gatan 10 och gården.

5 § Underhåll av fönster

Fönster och balkongdörrar är renoverade enligt den s k Allbäcksmetoden, som innebär att gamla hantverksmetoder använts, bl a äkta linoljefärg och linoljekitt, vid renoveringen.

Eftersom föreningen har gjort en stor investering innebär detta att fönster och balkongdörrar skall underhållas enligt "Skötselanvisning för fönster och dörrar - BRF Norrgården - Lund", Allbäck Windowcraft International AB, Ystad, augusti 2001. Denna anvisning kan erhållas av styrelsen.

6 § Fågelmatning

Fågelmatning får ej ske mellan första april och sista oktober.