

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf. Måsvingen	745000-1537		
Adress	Postnummer	Postort	
c/o Andreasson Ejdervägen 1H	22733	Lund	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
catarina.nordlander@comhem.se			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Skåne	Lund			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Ejderen 1	8030-4			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
4	1	2825909	6174986,843	384675,214
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1k	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1l	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1m	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1n	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1o	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1p	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1q	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1r	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1s	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1t	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1u	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1v	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1x	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1y	22733	Lund	rj	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ejdervägen 1z	22733	Lund	rj	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ejdervägen 1å	22733	Lund	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1961
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 810 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 16		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	204 168 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	204 168 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	51 042 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	10 055 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	10 055 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	214 223 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	10 055 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Lund	225 602 kWh	Lund	238 598 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
132 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 149 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 70 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSI v	Datum för radonmätning 2007-04-10

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Utfört år 2004
Beskrivning av åtgärden Byte till energieffektiva fönster påbörjades 2004 och kommer att avslutas under 2008. Välskött bostadsrättsförening, som också är tilläggsisolerad på alla tak några år efter uppförandet.	

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 20 487 kWh/år	Besparingskostnad 0,09 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,82 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänk inomhustemperaturen till 20 -21 grader på dagen och 18 på natten. Om värmefördelningen är ojämn (hus längre bort ifrån värmecentralen blir kallare än de som är nära) är det viktigt att injustera radiatorflöden så att balans råder, istället för att värmekompensera för alla. Beräknad total besparing för alla byggnader sammanräknat= c:a 52.000kwh/år, och 2080 kg CO ₂ /år			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 19 700 kWh/år	Besparingskostnad 0,23 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,79 ton/år
Beskrivning av åtgärden Ytterligare sparpotential: Installera väderprognosstyrning (förutsätter att radiatorflöden är i balans) Beräknad ytterligare besparing för alla byggnader sammanräknat = 50.000kwh/år, och 2000 kg CO ₂ /år Pay-off tid c:a 3,6 år			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare v
---	--	--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till

energideklarationsuppgifterna

Föreningen består av 4 fristående byggnader, vilket resulterar i 4 st Energideklarationer.
Alla besparingsförslag avser hela föreningen, och går ej att genomföra på enskilda byggnader.
Såväl energianvändning som besparingseffekter är fördelat per kvadratmeter i de olika deklARATIONerna

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övrigt:

Byte till snålspolande toaletter hade gjort en avsevärd skillnad på vattenkonsumtionen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Svensk Energibesiktning HB		969665-9680	7245:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Anders	Alsén	anders.alsen@telia.com	

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Alsén
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-22	anders.alsen@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

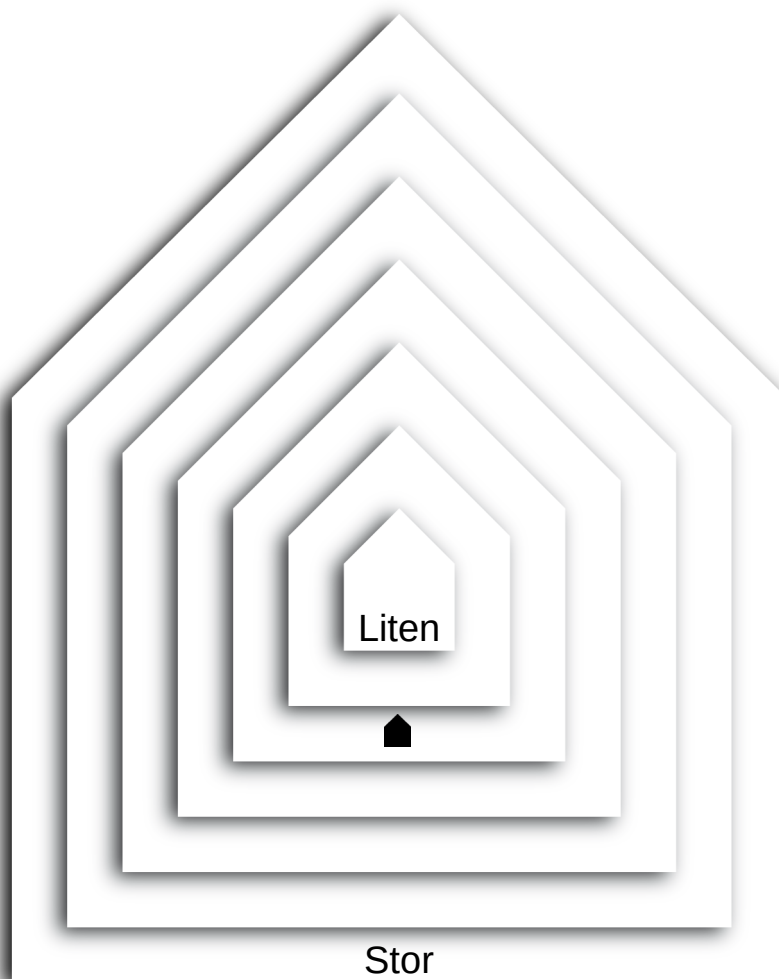
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Ejdervägen 1k, Lund.

- Detta hus använder 132 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 122–149 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-10-22 av:
Anders Alsén, Svensk Energibesiktning HB