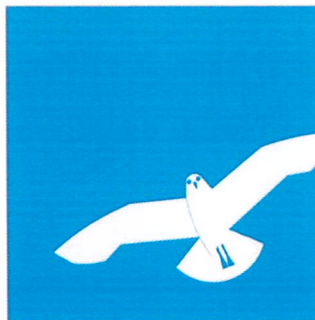


Årsredovisning för

BRF Måsen i Lund

745000-2097



Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen BRF Måsen i Lund, 745000-2097 får härmed avge årsredovisning för 2020

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Föreningens styrelse 2020-05-26 - 2020-12-31

Gustav Weberup (ledamot och ordförande)
Johan Wickström (ledamot)
Marianne Olsson (ledamot)
Hanna Guné (ledamot)
Sara Gustavsson (ledamot - har avgått ur styrelsen p g a flytt från föreningen)

Suppleanter har varit:
Katarina Lindgren

Föreningens styrelse 2020-01-01 - 2020-05-26

Simon Kihlberg Wallström (ledamot och ordförande)
Henrik Andersson (ledamot och vice ordförande)
Johan Wickström (ledamot)
Sarah Warsi (ledamot)
Sara Gustavsson (ledamot)
Johanna Möller (ledamot)
Gustav Weberup (ledamot)

Suppleanter har varit:
Hanna Guné

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Samuel Wiquist och Gisela Ferré Aramburu.

Firmatecknare

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Gustav Weberup, Katarina Lindgren och Martin Scharp (extern firmatecknare), två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Grant Thornton Sweden AB i Malmö.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26 där 14 bostadsrätter var representerade med stadgeenlig rösträtt. Föreningen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Antal medlemmar

Föreningen har 100 medlemmar med bostadsrätt.

Lägenhetsöverlåtelse

Av föreningens 100 bostadsrätter har under året 22 överlåtits.

Förvaltning

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Agile Fastighetsservice 

Löner och ersättningar

Fördelning inom styrelsen: 36 399 kr (300 kr/timme)
Sammanträdesarvode: 24 800 kr (400 kr/möte)

Underhållsåtgärder 2020

De största underhållsåtgärderna under året var renovering av vvc och vattenledningar (planerat underhåll) samt grävning och montering av spolbrunn på utvändigt avloppsledning (löpande underhåll). För mer detaljer, se not 3.

Stadgeenlig besiktning

Styrelsen och fastighetsskötare har verkställt stadgeenligt besiktning och inventering av föreningens egendom den 18 augusti 2020.

Framtida underhåll - kort sikt (2021)

Relining av samlingsledningen till Måsvägen 12.

Framtida underhåll - lång sikt (2022-2025)

Förbättring av taksäkerheten, asfaltering av hårdgjorda ytor samt dränering.

Månadsavgifter och hyror

Styrelsen har beslutat att månadsavgifterna skall vara oförändrade under 2021.

Väsentliga händelser efter balansdagen med anledning av Covid-19

Covid-19 har inte haft någon negativ effekt på årets resultat och styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Ekonomisk översikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	4 058 902	4 070 537	4 007 932	3 915 789	3 868 034
Resultat efter finansiella poster	809 429	962 341	793 988	967 871	235 697
Soliditet, %	69	65	59	46	35
Månadsavgift/kvm (totalt 5 046 kvm) (inkl värme, vatten, el och bredband)	760,8	762,8	745,9	736,9	729,2
Skuldsättningsgrad (lån/kvm)	364,53	397,67	418,69	612,68	678,60
Räntekänslighet (lån/intäkter)	0,45	0,49	0,54	0,81	0,91
Underhålls-/amorteringsutrymme	37%	37%	33%	33%	36%

Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	90 775	3 132 015	1 823 500
Disposition enl beslut på föreningsstämma		641 769	-641 769
Årets resultat			809 429
Vid årets slut	90 775	3 773 784	1 991 160

An

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 181 730,64
årets resultat	809 429,15
Totalt	1 991 159,79
disponeras för	
uttag från yttre underhållsfond	-113 919,00
avsättning till yttre underhållsfond (minst 0,3% av taxeringsvärdet)	800 000,00
balanseras i ny räkning	1 305 078,79
Summa	1 991 159,79

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 058 902	4 070 537
Övriga rörelseintäkter		61	8 506
		<u>4 058 963</u>	<u>4 079 043</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-2 939 587	-2 842 756
Personalkostnader	5	-80 426	-63 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 840	-191 056
Rörelseresultat		<u>836 110</u>	<u>981 801</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		41	7 178
Räntekostnader och liknande kostnader		-26 722	-26 638
Resultat efter finansiella poster		<u>809 429</u>	<u>962 341</u>
Resultat före skatt		<u>809 429</u>	<u>962 341</u>
Årets resultat		<u>809 429</u>	<u>962 341</u>

ans

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 876 161	5 007 605
Inventarier, verktyg och installationer	7	164 519	235 915
		<u>5 040 680</u>	<u>5 243 520</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening		800 000	800 000
Andra långfristiga fordringar		5 500	5 500
		<u>805 500</u>	<u>805 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 846 180</u>	<u>6 049 020</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 199	33 304
Aktuell skattefordran		-	4 556
Övriga fordringar		29 366	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 722	147 820
		<u>205 287</u>	<u>185 684</u>
Kassa och bank	8	2 466 382	1 542 374
Summa omsättningstillgångar		<u>2 671 669</u>	<u>1 728 058</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 517 849</u>	<u>7 777 078</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		90 775	90 775
Fond för yttre underhåll		3 773 784	3 132 015
		<u>3 864 559</u>	<u>3 222 790</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 181 731	861 159
Årets resultat		809 429	962 341
		<u>1 991 160</u>	<u>1 823 500</u>
Summa eget kapital		<u>5 855 719</u>	<u>5 046 290</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	501 652	501 652
		<u>501 652</u>	<u>501 652</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 337 752	1 504 976
Leverantörsskulder		233 764	120 570
Skatteskulder		644	-
Övriga kortfristiga skulder		77 067	73 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	511 251	529 659
		<u>2 160 478</u>	<u>2 229 136</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 517 849</u>	<u>7 777 078</u>

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Samma värderingsregler har använts som föregående räkenskapsår.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Avskrivningsprocenten för förbättringsåtgärder på fastigheter har från och med 2017 ändrats från 5% per år till 2% per år. Detta för att följa riktlinjerna i de allmänna redovisningsprinciperna.

Anläggningstillgångar	% per år
- förbättringsåtgärder på fastigheter	1-2
- inventarier	10-20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Skuldsättningsgrad

Långfristiga skulder till kreditinstitut per kvadratmeter (totalyta)

Räntekänslighet

Långfristiga skulder till kreditinstitut i förhållande till de totala rörelseintäkterna

Underhålls- och amorteringsutrymme

Är föreningens intäkter tillräckligt stora för att klara framtida underhåll?

Renoveringar, avskrivningar och årets resultat jämfört med de totala rörelseintäkterna



Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hyresintäkter lokaler	188 888	190 218
Hyresintäkter p-platser	31 190	31 228
Årsavgift bostäder	3 838 824	3 849 091
	4 058 902	4 070 537

Not 3 Underhållskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Planör - renovering av vvc och vattenledningar (planerat underhåll)	113 919	-
Tors Plåt och Smide - byte av vindskivor i plåt (planerat underhåll)	-	158 231
Sandbäckens Rör - spolbrunn Måsvägen 12	129 746	-
Sandbäckens Rör - läckande värmerör skyddsrum	-	41 143
Bskärning/trädvård	-	45 365
Sandbäckens Rör - byte av dräneringspump	-	29 766
Secco, Sandbäckens Rör, Ocab Syd - avlopp Måsvägen 12	19 746	-
Sandbäckens Rör - Måsvägen 12 källare lokal VVS	17 943	-
Karl Fr. Jönsson Måleri - lasering av fönster utvändigt (klinik)	-	16 250
Puls - akutfilmning och spolning	12 325	-
VFB - ventilationsanläggning Aku-Syd	9 266	-
Örestads Brandtjänst - service av brandmaterial	8 265	-
Brandservice Syd - årlig översyn av brandvarnare m.m	8 187	-
Övrigt löpande underhåll	151 455	78 478
	470 852	369 233

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fjärrvärme	733 710	749 456
Fastighetsskötsel	396 623	384 844
Elavgifter	361 850	395 557
Vatten/avlopp	193 626	174 481
Fastighetsavgift	154 520	149 320
Renhållning	112 141	112 001
Kabel-TV och bredband	253 996	242 836
Fastighetsförsäkring	105 775	98 877
Ekonomisk förvaltning	59 572	60 000
Övriga externa kostnader	96 922	106 151
	2 468 735	2 473 523

Not 5 Arvoden

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvode (timarvode) 300 kr/timme	36 399	24 849
Sammanträdesarvode 400 kr/möte	24 800	23 600
	61 199	48 449
Sociala kostnader	19 227	14 981

Upplysningar till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnader och mark vid årets början	1 914 000	1 914 000
-Förbättringsåtgärder vid årets början	12 160 466	11 828 723
-Årets investeringar	-	331 743
	14 074 466	14 074 466
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Byggnader och mark vid årets början	-1 810 000	-1 810 000
-Förbättringsåtgärder vid årets början	-7 256 861	-7 131 158
-Årets avskrivning enligt plan	-131 444	-125 703
	-9 198 305	-9 066 861
Redovisat värde vid årets slut	4 876 161	5 007 605
Taxeringsvärde byggnader	73 000 000	73 000 000
Taxeringsvärde lokal	1 162 000	1 162 000
Summa	74 162 000	74 162 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	864 786	677 511
-Nyanskaffningar	-	187 275
	864 786	864 786
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-628 871	-563 518
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-71 396	-65 353
	-700 267	-628 871
Redovisat värde vid årets slut	164 519	235 915

an

Not 8 Förändring av likvida medel

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	809 429	962 341
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	202 840	191 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 012 269	1 153 397
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-19 604	11 503
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	98 567	13 845
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 091 232	1 178 745
Investeringsverksamheten		
Förbättringsåtgärder byggnad	-	-331 743
Förvärv av inventarier	-	-187 275
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-519 018
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-167 224	-167 224
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-167 224	-167 224
Årets kassaflöde	924 008	492 503
Likvida medel vid årets början	1 542 374	1 049 871
Likvida medel vid årets slut	2 466 382	1 542 374

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 337 752	1 504 976
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	501 652	501 652
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	1 839 404	2 006 628
Genomsnittlig ränta	1,39%	1,27%

Totalt förfaller 1 337 572 kr av lånen under nästkommande räkenskapsår. Lånen är emellertid av långfristig karaktär och omförhandlas.

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	4 770 800	7 020 000
Summa	4 770 800	7 020 000
Ansvarsförbindelser	-	-

Am

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

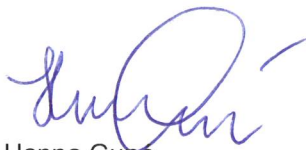
	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda månadsavgifter (utskickade avier)	198 829	188 536
Förskottsbetalningar för januari (autogiro)	128 895	144 677
Förskottsbetalningar från medlemmar	-	19 626
Upplupna värmekostnader	105 007	103 540
Upplupna elkostnader	34 782	31 104
Upplupna revisionskostnader	20 000	20 000
Övriga interimsskulder	23 738	22 176
	511 251	529 659

Underskrifter

Lund den 2021-05-11



Gustav Weberup
Styrelseordförande



Hanna Güne
Ledamot



Marianne Olsson
Ledamot



Johan Wickström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2021

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Måsen
Org.nr. 745000-2097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Måsen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Måsen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner

beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 21 maj 2021

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor