



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Bostadsrättsförening Linero i Lund

Org nr 745000-3871

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Linero i Lund får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1971 på fastigheterna Linero Vikingen 1 och Linero Vikingen 2 som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas adresser är Kämpagränden 1-23 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	43	1 632
2	39	2 445
3	156	12 413
4	36	3 420
	274	19 910

Garage 107

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-06-15, varvid 31 röstberättigade medlemmar deltog.

Extra föreningsstämma angående stamrening hölls 2020-02-25, varvid 181 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade att avslå styrelsens förslag att genomföra stamrening med våtrumsrening.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Antonios Papamoshos	ordförande, vald till stämman 2022
Peter Schultz	vice ordförande, vald till stämman 2022
Lars-Gustaf Graffemark	sekreterare, vald till stämman 2021
Torbjörn Andersson	styrelseledamot, vald till stämman 2021
Afsheed Zarrizi	styrelseledamot, vald till stämman 2021
Ludvig Stigsson	styrelseledamot, vald till stämman 2022
Jörgen Magnusson	ledamot utsedd av HSB Skåne
Göran Anderson	styrelsesuppleant, vald till stämman 2022
Peter Thyborn	styrelsesuppleant, vald till stämman 2022

Av föreningen vald revisor har varit Krister Engman med Lennart Eliasson som suppleant samt revisor Tommy Mårtensson vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Vid årets slut bestod valberedningen av Ingemar Svensson, Anders Holmberg och Pia Blom-Blomqvist Hansson med Ingemar Svensson som sammankallande.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Energi försäljning Sverige	elavtal
Krafttringen	elavtal, elnät
Krafttringen	uppvärmning med fjärrvärme
VA-Syd	vatten
Lunds Renhållningsverk	renhållning
Com Hem	kabel-TV
Telenor	bredband
HSB Skåne	ekonomisk förvaltning och underhållsplan
Climat 80	teknisk förvaltning och vicevärd
Samhall	trappstädning
Securitas	bevakning och parkering
HSB Skåne, Brandservice syd	systematiskt brandskydd
SafeTeam	Passersystem
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under inledningen av 2020 har det skett ett globalt utbrott av Coronavirus och sjukdomen covid-19. För att minska smittspridningen av coronaviruset och sjukdomen covid-19 har styrelsen beslutat att pausa upphandlingen stambyte-stamreovering efter extrastämma den 25 februari 2020.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd. Vicevärd tjänsten outsourcades den 1 januari 2020 till Climat 80.

Fastighetsbesiktning

HSB konsult tillsammans med vicevärd och ordförande utför varje år underhållsbesiktning omfattande okulär besiktning och tidsbedömning av planerade åtgärder. Därpå uppdaterar HSB Underhålls- & Investeringsplanen.

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 2 juli 2020. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister åtgärdas kontinuerligt.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

Systematiskt brandskyddsarbete

Översynen av föreningens systematiska brandskyddsarbete utfördes den 20 och 27 oktober 2020. Vid tillsynen framkom några mindre brister. Detta är nu åtgärdat.

Underhåll

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Vissa lägenheter hade fått anmärkningar på OVK. På grund av den rådande situationen med Covid 19 ombesiktning har inte kunnat genomföras som planerat. Vissa lägenheter hade fått anmärkningar på OVK.

På grund av den rådande situationen med Covid 19 ombesiktning har inte kunnat genomföras som planerat. Ett arbete har också startats upp för att rusta upp våra gemensamhetslokaler.

- År 2020 Föreningen har under 2020 även renoverat en hyresrätt som nu är uthyrd.
- År 2020 Målning av övernattningslägenhet och uppfärschning.
- År 2020 Översyn av fastigheternas tak och ventilation.
- År 2020 SafeTeam har gjort underhåll och service på föreningen passersystem och dörrar.
- År 2020 Underhåll och service på tvätt utrustningen.
- År 2020 Lekplatsbesiktning och åtgärd.
- År 2020 Klottrets Fiende No 1 fick uppdraget att tvätta föreningens fasader som vetter mot norr och väster.
- År 2020 Tillsyn av våra garagelängor som en del av vårt brandskyddsarbete.
- Fuktskador och avloppsstopp i lägenheter åtgärdades

Styrelsen/vicevärd uppdaterar årligen underhållsplanen. Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder.

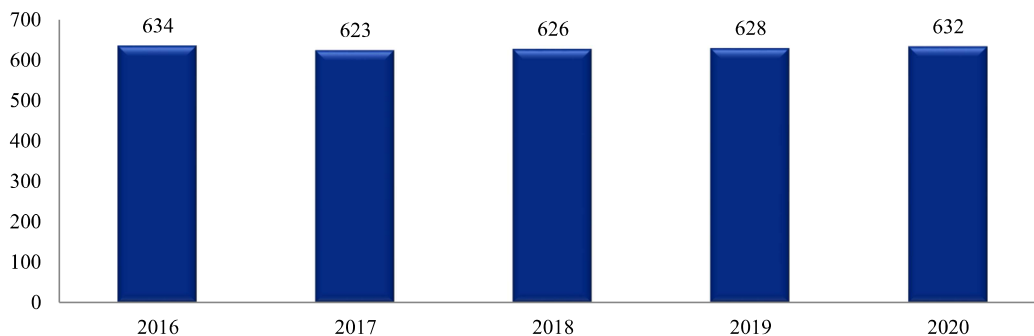
Framtida underhåll

År 2021	Installation laddstolpar
År 2021	Trapphusbelysning och Portbelysning konverteras till Led.
År 2021	Inventering av Badrum och kök inför stambyte-/stamrenovering
År 2021	Upphandling stambyte-/stamrenovering
År 2021-2022	Solceller på flera byggnader
År 2021-2022	Gemensam el
År 2022	Stambyte-/stamrenovering
År 2021-2022	Bergvärme- /Komfortavtal kraftringen
År 2023	Asfalt omläggning

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 632 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2021 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 1,5 % och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna 2021-01-01.



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 0 kr. Under året har föreningen amorterat 0 kr.

Den planerade UH 2022 som består av stambyte-/stamrenovering kommer att påverka föreningens ekonomi för löpande underhåll. Föreningen kommer att använda sina placeringar och låna för stambyte-/stamrenovering

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	371
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	374

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 19 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 28 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	13 247	13 222	13 199	13 118
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 823	2 583	2 995	2 597
Eget kapital, tkr	42 667	39 843	37 260	34 264
Taxeringsvärde, tkr	259 270	259 270	231 517	231 517
-varav byggnad, tkr	152 029	152 029	150 129	150 129
Soliditet	92%	90%	90%	90%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	632	628	626	623
Avskrivning/m ² byggnadsyta	74	74	72	74

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 422 200	0	23 228 909	12 608 809	2 583 467	39 843 385
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				2 583 467	-2 583 467	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			565 000	-565 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-670 141	670 141		0
Årets resultat					2 823 145	2 823 145
Belopp vid årets utgång	1 422 200	0	23 123 768	15 297 416	2 823 145	42 666 529

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	15 192 275
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-565 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	670 141
Årets resultat	2 823 145
Summa till stämmans förfogande	18 120 561

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	18 120 561
-------------------------	------------

Resultaträkning

2020-01-01
2020-12-31

2019-01-01
2019-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	13 246 763	13 222 608
Övriga rörelseintäkter	Not 3	190 948	12 216
Summa rörelseintäkter		13 437 711	13 234 824

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-7 982 536	-7 474 318
Övriga externa kostnader	Not 5	-373 723	-470 687
Underhåll enligt plan	Not 6	-670 141	-941 735
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-311 055	-462 854
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-1 419 905	-1 471 053
Summa rörelsekostnader		-10 757 360	-10 820 646

Rörelseresultat

2 680 351 **2 414 178**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande poster		143 994	179 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 200	-10 033
Summa finansiella poster		142 794	169 289

Årets resultat

2 823 145 **2 583 467**

Tilläggsupplysning

Årets resultat	2 823 145	2 583 467
Reservering till fond för yttre underhåll	-565 000	-445 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	670 141	941 735
Överföring till balanserat resultat	2 928 286	3 080 202

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	12 807 683	14 218 750
Inventarier och installationer	Not 10	0	8 838
Summa materiella anläggningstillgångar		12 807 683	14 227 588
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		12 808 183	14 228 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		4 777	6 572
Avräkningskonto HSB		246 408	96 571
Övriga kortfristiga fordringar		14 399	14 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	320 787	503 363
Summa kortfristiga fordringar		586 371	620 905
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	29 500 000	26 000 000
Summa kortfristiga placeringar		29 500 000	26 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		10 543	13 585
Bank	Not 14	3 466 930	3 468 633
Summa kassa och bank		3 477 473	3 482 218
Summa omsättningstillgångar		33 563 844	30 103 123
Summa tillgångar		46 372 027	44 331 211

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 422 200	1 422 200
Fond för yttre underhåll	23 123 768	23 228 909
Summa bundet eget kapital	24 545 968	24 651 109

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	15 297 416	12 608 809
Årets resultat	2 823 145	2 583 467
Summa fritt eget kapital	18 120 561	15 192 275

Summa eget kapital

42 666 529	39 843 385
-------------------	-------------------

Skulder

Kortfristiga skulder

Medlemmarnas inre fond	Not 15	1 495 007	1 418 663
Leverantörsskulder		480 075	1 801 131
Aktuell skatteskuld	Not 16	29 424	15 176
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	26 751	29 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 674 241	1 222 970
Summa kortfristiga skulder		3 705 498	4 487 826

Summa skulder

3 705 498	4 487 826
------------------	------------------

Summa eget kapital och skulder

46 372 027	44 331 211
-------------------	-------------------

Kassaflödesanalys	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Löpande verksamhet		
Rörelseresultat	2 680 351	2 414 178
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 419 905	1 471 053
	<u>4 100 256</u>	<u>3 885 231</u>
Erhållen ränta	149 837	178 136
Erlagd ränta	-1 200	-10 033
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>4 248 893</u>	<u>4 053 333</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	178 528	-176 900
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-782 328	496 593
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>3 645 092</u>	<u>4 373 026</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-1 840 580
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>-1 840 580</u>
Finansieringsverksamhet		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets kassaflöde	3 645 092	2 532 446
<i>Likvida medel vid årets början</i>	29 578 789	27 046 343
<i>Likvida medel vid årets slut</i>	<u>33 223 881</u>	<u>29 578 789</u>
	<u>3 645 092</u>	<u>2 532 446</u>

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 10 - 120 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Hanteringen bör beaktas vid jämförelser mot föregående år. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

**Noter**

Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	10 087 364	9 954 528
	Hysesintäkt garage och bilplatser	238 450	281 073
	Hysesintäkt övrigt	24 044	23 814
	Årsavgift konsumtionsavgift el	1 250	1 950
	Årsavgift konsumtionsavgift värmeavgifter	2 471 412	2 525 172
	Årsavgift konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni	521 520	512 928
	Avsatt till inre fond	-187 511	-187 510
	Övriga intäkter i verksamheten	1 088	6 204
	Intäkt andrahandsupplåtelse	45 699	55 611
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	43 447	48 838
		13 246 763	13 222 608
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Försäkringsersättning	63 673	0
	Övrigt	127 275	12 216
		190 948	12 216
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-871 229	-688 759
	El	-336 052	-362 949
	Uppvärmning	-2 229 019	-2 288 968
	Vatten	-678 936	-683 029
	Renhållning	-333 321	-323 872
	Bevakningskostnader	-116 974	-108 722
	TV, bredband, iptelefoni	-511 854	-519 128
	Serviceavtal	-23 296	0
	Förvaltningskostnader	-2 197 067	-1 850 682
	Försäkringar	-170 266	-164 123
	Fastighetsskatt	-434 246	-419 998
	Övriga driftskostnader	-80 278	-64 088
		-7 982 536	-7 474 318
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-22 875	-20 938
	Övriga förvaltningskostnader	-76 643	-30 893
	Kostnader överlåtelse och panter	-72 305	-75 731
	Föreningsverksamhet	0	-10 200
	Kontorsutrustning och -material	-47 763	-44 008
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-24 049	-24 855
	Konsulter	-24 930	-180 861
	Förbrukningsinventarier	-21 010	0
	Medlemsavgifter HSB	-83 200	-83 200
	Stämma och styrelse	-948	0
		-373 723	-470 687



Not 6	Underhåll enligt plan		
	Underhåll tvättstuga	-44 954	0
	Underhåll huskropp utvändigt	-124 375	0
	Underhåll mark och utemiljö	-175 000	0
	Underhåll övrigt	-325 812	-941 735
		-670 141	-941 735
Not 7	Personalkostnader		
	Medelantal anställda	1	1
	Arvode till styrelsen	-197 150	-175 263
	Löner för anställda	-24 872	-7 993
	Vicevärdsarvode	-17 500	-198 000
	Övriga arvoden	-4 000	0
	Övriga personalkostnader	-2 119	-558
	Revisionsarvode	-20 310	-7 750
	Sociala avgifter	-45 104	-73 290
		-311 055	-462 854
Not 8	Avskrivningar		
	Byggnader	-1 411 067	-1 424 715
	Inventarier	-8 838	-46 338
		-1 419 905	-1 471 053

Not 9	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31			
	Värdet utgörs av anskaffningsutgiften					
	Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2090				
	Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	33 948 856	32 108 276			
	Årets investering byggnader	0	1 840 580			
	Ingående anskaffningsvärde mark	1 574 000	1 574 000			
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	1 342 419	1 342 419			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 865 275	36 865 275			
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
	Ingående avskrivningar byggnader	-21 304 106	-19 879 391			
	Årets avskrivningar byggnader	-1 411 067	-1 424 715			
	Ingående avskrivningar markanläggningar	-1 342 419	-1 342 419			
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-24 057 592	-22 646 525			
	Utgående redovisat värde	12 807 683	14 218 750			
	Redovisade värden byggnader	11 233 683	12 644 750			
	Redovisade värden mark	1 574 000	1 574 000			
	Fastighetsbeteckning:					
	Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
	Bostäder hyreshus	1971	152 029 000	107 241 000	259 270 000	259 270 000
			152 029 000	107 241 000	259 270 000	259 270 000
	Ställda säkerheter				2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckning				24 981 000	24 981 000
	varav i eget förvar				24 981 000	24 981 000
	Summa ställda säkerheter				24 981 000	24 981 000

**Not 10 Inventarier och installationer**

Ingående anskaffningsvärden	1 497 965	1 497 965
Utgående anskaffningsvärden	1 497 965	1 497 965
Ingående avskrivningar	-1 489 127	-1 442 789
Årets avskrivningar	-8 838	-46 338
Utgående avskrivningar	-1 497 965	-1 489 127

Utgående redovisat värde**0 8 838**

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsandel HSB	500	500
	500	500

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring	42 981	41 323
Förutbetald kabel-TV och bredband	127 795	127 512
Upplupna ränteintäkter	30 285	36 128
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	119 726	298 400
	320 787	503 363

Not 13 Kortfristiga placeringar

	Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 3 mån	0,50%	90 dgr	29 500 000	26 000 000
			29 500 000	26 000 000

Not 14 Bank

Sparbanken Skåne	3 466 930	3 468 633
	3 466 930	3 468 633

Not 15 Medlemmarnas inre fond

Ingående värde	1 418 663	1 416 361
Avsättning	187 511	187 510
Uttag	-111 167	-185 208
	1 495 007	1 418 663

Not 16 Aktuell skatteskuld

Årets beräknade skatteskuld	29 424	15 176
	29 424	15 176

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	333	8 267
Arbetsgivaravgifter	6 479	6 913
Övriga kortfristiga skulder	19 939	14 706
	26 751	29 886



Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	91 673	105 188
Upplupen semesterskuld	0	1 998
Upplupna sociala avgifter	18 998	23 597
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	413 468	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	1 107 870	1 092 187
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 232	0
	1 674 241	1 222 970

____/____ 2021

.....
Antonios Papamoshos

.....
Jörgen Magnusson

.....
Lars-Gustaf Graffemark

.....
Ludvig Stigsson

.....
Peter Schultz

.....
Torbjörn Andersson

.....
Zarrizi Afsheed

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021- -

.....
Krister Engman
Revisor vald av föreningsstämman

.....
Tommy Mårtensson
Revisor utsedd av HSB Riksförbund