

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kamerahuset

769606-8019

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kamerahuset, 769606-8019, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen Kamerahuset är ett privatbostadsföretag enl. 2 kap 17 § IL.

Styrelse

Kaj Vareman	Ordförande
Anne-Marie Leander Touati	Vice ordförande
Tycho Nyström	Ledamot
Anders Aronsson	Ledamot
Johanna Arborelius	Ledamot
Clara Gille	Suppleant

Revisor

Vald internrevisor är Louise Parment.

Medlemmar

Föreningen består av 7st lägenheter varav samtliga är bostadsrätter.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt styrelsens ledamöter två i förening.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft löpande kontakt i olika föreningsangelägenheter samt hållit ett protokollfört sammanträde.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 12 083 000 kr, varav 6 490 000 kr utgår byggnad och 5 593 000 kr mark.

Försäkring

Föreningens fastighet, Lund Altona 13, är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningens kamerala förvaltning

RR Revision AB, Östra Mårtensgatan 15, Lund, har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens kamerala förvaltning.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	537 534	703 126	633 426	697 441
Resultat efter finansiella poster	-41 265	93 965	58 042	175 287
Soliditet, %	39	39	39	39

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	4 722 000	165 656	696 675	93 965
Disposition av föreg års resultat			93 965	-93 965
Avsättning till fond för yttre underhåll		42 396	-42 395	
Årets resultat				-41 265
Vid årets slut	4 722 000	208 052	748 245	-41 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat före avsättning till yttre fond	790 640
årets resultat	-41 265
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-42 395
Totalt	706 980
disponeras för	
balanseras i ny räkning	706 980
Summa	706 980

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter och hyror	2	537 534	703 126
Övriga rörelseintäkter	3	8 025	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		545 559	703 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-399 212	-422 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 450	-23 450
Summa rörelsekostnader		-422 662	-446 001
Rörelseresultat		122 897	257 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 162	-163 161
Summa finansiella poster		-164 162	-163 160
Resultat efter finansiella poster		-41 265	93 965
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-41 265	93 965
Skatter			
Årets resultat		-41 265	93 965

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 468 711	13 492 161
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 468 711	13 492 161
Summa anläggningstillgångar		13 468 711	13 492 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 672	12 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	26 107	25 396
Summa kortfristiga fordringar		37 779	37 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		848 567	934 013
Summa kassa och bank		848 567	934 013
Summa omsättningstillgångar		886 346	971 445
SUMMA TILLGÅNGAR		14 355 057	14 463 606

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		4 722 000	4 722 000
Fond för yttre underhåll		208 052	165 656
Summa bundet eget kapital		4 930 052	4 887 656
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		748 245	696 675
Årets resultat		-41 265	93 965
Summa fritt eget kapital		706 980	790 640
Summa eget kapital		5 637 032	5 678 296
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 585 775	8 602 475
Summa långfristiga skulder		8 585 775	8 602 475
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 700	16 700
Leverantörsskulder		25 325	61 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	90 225	105 097
Summa kortfristiga skulder		132 250	182 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 355 057	14 463 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, avskrivning är lika med amortering på fastighetslånen.	
-Markanläggningar	20
-Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter lägenheter	366 974	391 608
Hyror lokaler	118 000	254 000
Elintäkter från medlemmar	52 560	57 518
	537 534	703 126

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Försäkringsersättning	8 025	0
Summa	8 025	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El	66 526	73 123
Fjärrvärme	140 972	140 261
Vatten och avlopp	17 862	18 795
Renhållning	25 029	19 871
Reparation och underhåll	53 299	91 925
Kabel-tv	12 228	11 944
Fastighetsskatt	27 323	26 959
Försäkringspremier	17 999	17 198
Förvaltningskostnader	37 474	21 975
Bankkostnader	500	500
	399 212	422 551

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 107 713	14 107 713
	14 107 713	14 107 713
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-615 552	-592 102
-Årets avskrivning enligt plan	-23 450	-23 450
	-639 002	-615 552
Redovisat värde vid årets slut	13 468 711	13 492 161
I redovisat värde vid årets slut ingår mark med	2 430 000	2 430 000
Taxeringsvärde byggnader:	6 859 000	6 859 000
Taxeringsvärde mark:	7 273 000	7 273 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 512	79 512
Vid årets slut	79 512	79 512
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 512	-79 512
Vid årets slut	-79 512	-79 512
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda elkostnader medlemmar	15 271	15 176
Försäkringspremie	7 738	7 165
Kabel TV	3 098	3 055
	26 107	25 396

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
SBAB	8 585 775	8 602 475
	8 585 775	8 602 475
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	66 800	66 800
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	8 518 975	8 535 675
	8 585 775	8 602 475

Not 9 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
SBAB		
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	16 700	16 700
	16 700	16 700

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	9 091	11 406
Förutbetalda hyresintäkter	41 351	54 634
Upplupna förvaltningskostnader	39 784	39 056
	90 226	105 096

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	8 754 000	8 754 000

Underskrifter

Lund 2021-

Kaj Vareman

Anne-Marie Leander Touati

Tycho Nyström

Anders Aronsson

Johanna Arboelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Louise Parment