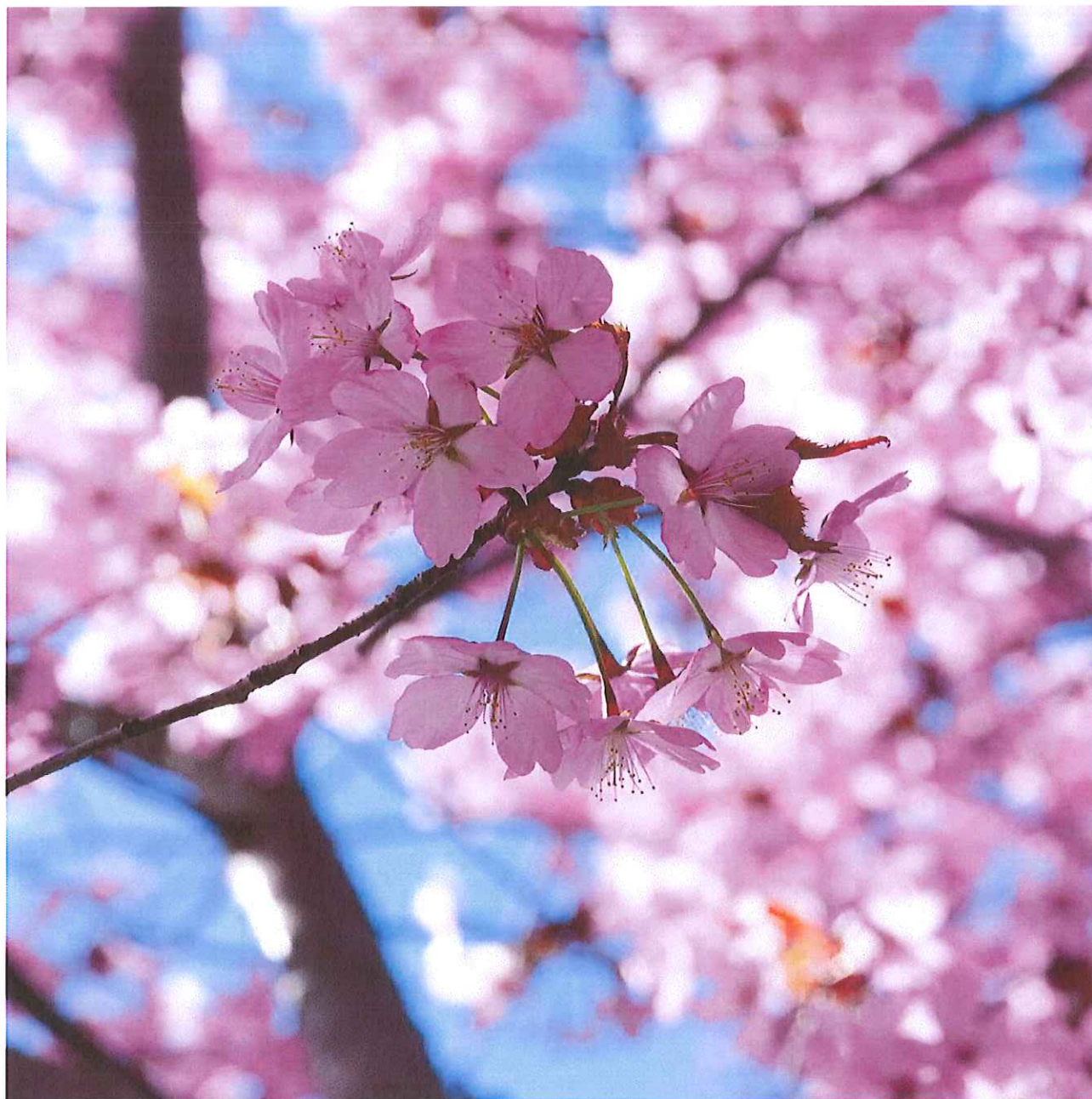




ÅRSREDOVISNING 2014

HSB Brf Jordabalken i Lund

Org nr 716438-9442



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Jordabalken i Lund

Org nr 716438-9442

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

föreningens 23:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Styrelsens sammansättning under året efter stämma

Susanne Brokop	ordförande
Magnus Elmquist	vice ordförande
Emma Degerman	sekreterare
Jesper Nord	ledamot
Daniel Rodriguez	ledamot
Karin Samuelsson	ledamot
Moa Mitchell	ledamot utsedd av HSB Skåne

Monica Barrnäs	suppleant
Magnus Rosén	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är

Susanne Brokop
Emma Degerman
Daniel Rodriguez

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-29, vari 23 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av två i förening

Susanne Brokop
Magnus Elmquist
Emma Degerman
Karin Samuelsson

Av förenngen valda revisorer har varit
Per-Åke Malmqvist
samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Styrelsen har fungerat som valberedning under året.

Under året har Bo Åkesson fungerat som vicevärd.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1991 på fastigheten Jordabalken 1 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Jordabalksvägen i Lund.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal	Yta m²
2	35	2 483
3	46	4 190
4	16	1 771
	97	8 444

Garage 58

Parkeringsplatser 39

Föreningen har avtal med nedanstående företag

<i>Leverantör</i>	<i>Typ</i>
Energiförsäljning i Sverige AB	Elavtal, elkraft
Krafttringen	Elavtal, nät
Krafttringen	Uppvärmning
VA-Syd	Vatten
Lunds Renhållningsverk	Renhållning
Com Hem	Kabel-TV
Bredbandsbolaget	Bredband
HSB Skåne	Teknisk och ekonomisk förvaltning
HSB Skåne	Ekonomisk förvaltning
Samhall	Fastighetsskötsel
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
Samhall	Trappstädning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årets resultat 850 tkr är bättre än budgeterat. Vilket till största delen förklaras av förlängd avskrivningstid och därmed lägre avskrivning på fastigheten till följd av övergång till K2-regelverk.

Under året har underhåll utförts enligt nedan.

- Byte av en del av soprumsdörrarna - från målade till underhållsfria i aluminium.
- I 15 radhus har nya värmecentraler bytts ut till ny teknik och styrda av utomhustemperaturen.
- Höghusens värmecentraler har uppdateras med nya ventiler för varmvatten och ny styrteknik.
- Huvudcentralen för föreningens inkommande hetvatten vilket försörjer samtliga bostäder med varmvatten och värme har uppdaterats med tryckutjämnande tvillingpumpar och ventiler för in-och retur vatten.
- På västra parkeringen har parkeringsrutor breddas och markerats och nytt trävirke monterats.
- Omfogning på gavelvägg Jordabalksvägen 63 samt byte av träreglar i takbärlaget.
- Året har även drabbat föreningen med stormskador och krävt mindre reparationer.
- I övrigt har underhållet, med viss selektion, genomförts i enlighet med uppdaterad underhållsplan för 2014

För verksamhetsåret planeras följande underhållsåtgärder.

Under en kommande treårsperiod planeras följande projekt.

- Byte av värmeväxlare i huvudcentralen för att matcha övriga nyinstallationer från 2012-2014.
- Fortsatt fogning av tegel där behov upptäcks.
- Upphandling för utbyte av samtliga vatten och värmemätare i bostäderna, som nu varit i bruk sedan 2005.
- Planering av kommande byte av köksfläktar i samtliga 97 lägenheter.
- Fortsatt underhållsarbete av parkeringsytorna.
- Målning av garagebyggnader och förråd där behov uppstår
- Utökad belysning på idag mörklägda markytor för att höja säkerhetsnivån avseende inbrott och personsäkerhet.
- Stamspolning på Jordabalksvägen 35-36-37 och 61-62-63 genomföres under 2015.

Medlemsinformation

Under året har 13 (4) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 130 (129).

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

**Flerårsöversikt**

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	7 808	7 686	7 485	7 433
Resultat efter finansiella poster, tkr	850	653	13	1 755
Eget kapital, tkr	18 511	17 661	17 008	16 996
Taxeringsvärde, tkr	86 418	86 418	78 673	78 673
-varav byggnad, tkr	65 418	65 418	59 673	59 673
Soliditet %	23%	22%	21%	20%
Årsavgifter bostäder, kr/m ²	886	873	763	751
Bankskuld, kr/m ² bostadsrättsyta	7 339	7 452	7 578	7 700
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	72%	73%	81%	83%
Avsättning underhållsfond, kr/m ²	134	119	75	81
Ianspr.tagande underhållsfond, kr/m ²	73	37	52	287
Avskrivning, kr/m ²	104	135	133	131

Resultatdisposition**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	715 147
Årets resultat	849 970
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-1 132 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	619 698
Summa till stämmans förfogande	1 052 815

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 052 815
-------------------------	------------------

5

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	7 807 897	7 686 123
Övriga rörelseintäkter		126 865	56 463
Summa rörelseintäkter		7 934 762	7 742 586
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 948 303	-2 743 447
Underhåll enligt plan		-619 698	-316 182
Övriga externa kostnader	3	-219 917	-219 896
Personalkostnader	4	-311 087	-326 713
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-876 656	-1 136 389
Summa rörelsekostnader		-4 975 661	-4 742 628
Rörelseresultat		2 959 101	2 999 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		6 928	2 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 116 059	-2 349 510
Summa finansiella poster		-2 109 131	-2 347 139
Resultat efter finansiella poster		849 970	652 819
Resultat före skatt		849 970	652 819
Årets resultat		849 970	652 819

TILLÄGGSUPPLYSNING**ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL**

Årets resultat	849 970	652 819
Reservering till fond för yttre underhåll	-1 132 000	-1 002 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	619 698	316 182
Över-/underskott efter disposition av underhåll	337 668	-32 999

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
-------------	-----	------------	------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	78 772 334	79 642 868
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	2 618
Inventarier, verktyg och installationer	7	9 959	13 463
Summa materiella anläggningstillgångar		78 782 293	79 658 949

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar

		78 782 793	79 659 449
--	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		29 585	3 770
Övriga fordringar	9	49 881	740 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	118 423	116 521
Summa kortfristiga fordringar		197 889	860 470

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	11	2 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		2 000 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank	12	815 713	1 264 833
Summa kassa och bank		815 713	1 264 833

Summa omsättningstillgångar

		3 013 602	2 125 304
--	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		81 796 395	81 784 752
--	--	-------------------	-------------------

S

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
-------------	-----	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 200 015	15 200 015
Fond för yttre underhåll		2 258 186	1 745 884
<i>Summa bundet eget kapital</i>		17 458 201	16 945 899
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 845	62 328
Årets resultat		849 970	652 819
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 052 815	715 147
Summa eget kapital		18 511 016	17 661 046
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	60 888 742	61 970 262
Summa långfristiga skulder		60 888 742	61 970 262
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	1 081 520	958 633
Leverantörsskulder		454 959	405 185
Övriga kortfristiga skulder	15	33 790	36 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	826 368	753 125
Summa kortfristiga skulder		2 396 637	2 153 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 796 395	81 784 752
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>			
Fastighetsinteckning		92 247 000	92 247 000
Ansvarsförbindelser			
Föreningsavgäld		505 826	632 526

S



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Eftersom 2014 är första året som bostadsrättsföreningen följer BFNAR 2009:1 kan jämförbarheten vara bristande mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 97 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 0,89% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20 % av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till

25 434 870 kr

NOTER

1 Nettoomsättning	2014	2013
Hysesintäkter lokaler	8 405	6 970
Hysesintäkter övrigt	291 844	291 746
Årsavgifter bostäder	7 480 564	7 380 654
Årsavgiftsbortfall	0	-5 694
Intäkter pant, överlåtelser	27 084	12 457
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	0	-10
Summa nettoomsättning	7 807 897	7 686 123

2 Driftskostnader	2014	2013
Löpande underhåll	601 387	356 318
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	0	764
Lokalvård, städning	102 576	99 673
Snöröjning	13 675	36 688
El-avgifter	231 448	249 310
Uppvärmningsavgifter	768 425	806 800
Vatten och avlopp	186 181	166 624
Renhållning	161 266	164 233
Kabel-TV, internet	235 644	233 641
Fastighetsförsäkringspremier	57 610	49 947
Föreningsavgäld	126 700	126 700
Fastighetsskatt	132 229	131 550
Fastighetsskötsel	331 162	321 200
Summa drift	2 948 303	2 743 447

5



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Jordabalken i Lund

Org nr 716438-9442

3 Övriga externa kostnader	2014	2013
Kontorsmaterial, tele, porto	4 079	6 529
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	8 725	14 663
Externt revisionsarvode	7 925	7 925
Förvaltningsavtal	118 845	117 280
Kostnader pant, överlåtelse	36 446	22 191
Övriga förvaltningskostnader	13 797	14 958
Övriga externa tjänster	0	6 250
Medlemsavgifter	30 100	30 100
Summa övriga externa kostnader	219 917	219 896
4 Personalkostnader	2014	2013
Löner för anställda	170 663	185 727
Arvode styrelsen	85 885	99 680
Revisionsarvode	4 450	4 400
Sociala avgifter	50 089	36 906
Summa personalkostnader	311 087	326 713
5 Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnaderna är helt avskrivna år	2111	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1991	
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	97 438 533	97 438 533
Anskaffningsvärde mark	4 205 000	4 205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 643 533	101 643 533
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-12 000 665	-10 879 946
Årets avskrivningar enligt plan	-870 534	-1 120 719
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-12 871 199	-12 000 665
Akkumulerade nedskrivningar/avskrivning över plan		
Ingående nedskrivningar	-10 000 000	-10 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000 000	-10 000 000
Utgående redovisat värde	78 772 334	79 642 868
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnad - bostäder	64 000 000	64 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	1 418 000	1 418 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	21 000 000	21 000 000
Summa taxeringsvärde	86 418 000	86 418 000
Fastighetsbeteckning	Jordabalken 1	

S



6 Maskiner och andra tekniska anläggningar			2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde			36 153	36 153
Utgående anskaffningsvärde			36 153	36 153
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivning			-33 535	-27 243
Årets avskrivning			-2 618	-6 292
Akkumulerad avskrivning enligt plan			-36 153	-33 535
Planenligt restvärde			0	2 618
7 Inventarier, verktyg och installationer			2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde			118 812	106 734
Årets anskaffning			0	12 078
Utgående anskaffningsvärde			118 812	118 812
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivning			-105 349	-95 971
Årets avskrivning			-3 504	-9 378
Akkumulerad avskrivning enligt plan			-108 853	-105 349
Planenligt restvärde			9 959	13 463
8 Andra långfristiga värdepappersinnehav			2014-12-31	2013-12-31
Andel i HSB Skåne			500	500
Utgående redovisat värde			500	500
9 Övriga fordringar			2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto			19 610	19 380
Skattefordringar			11 310	8 891
Avräkningskonto HSB Skåne			18 961	711 908
Summa övriga fordringar			49 881	740 179
10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring			57 997	57 610
Förutbetald kabel-tv			22 773	22 536
Förutbetald internet			36 375	36 375
Upplupna ränteintäkter			1 278	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			118 423	116 521
11 Övriga kortfristiga placeringar			2014-12-31	2013-12-31
	Räntesats	Löptid		
Placeringskto HSB Skåne	1,00%	2015-12-07	2 000 000	0
Summa övriga kortfristiga placeringar			2 000 000	0

5



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Jordabalken i Lund

Org nr 716438-9442

12 Kassa och bank

2014-12-31 2013-12-31

Handkassa		-347	371
Sparbanken Skåne transkonto		816 060	1 264 462
Summa kassa och bank		815 713	1 264 833

13 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 200 015	0	1 745 884	62 328	652 819	17 661 046
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				652 819	-652 819	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			1 132 000	-1 132 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-619 698	619 698		0
Årets resultat					849 970	849 970
Belopp vid årets utgång	15 200 015	0	2 258 186	202 845	849 970	18 511 016

14 Skulder till kreditinstitut

2014-12-31 2013-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Statens Bostadskreditnän	0,00%	2014-06-30	195 000	0	195 000
Färs & Frosta Sparbank	2,40%	2015-07-30	0	13 451 000	13 451 000
Swedbank Hyp AB	3,38%	2015-09-25	40 000	10 243 799	10 283 799
Färs & Frosta Sparbank	3,38%	2015-09-30	0	7 000 000	7 000 000
Swedbank Hyp AB	3,78%	2017-06-27	600 000	11 517 456	12 117 456
Swedbank Hyp AB	2,21%	2019-08-23	123 633	19 758 007	19 881 640
			958 633	61 970 262	62 928 895

Nästa års amortering beräknas uppgå till 1 081 520

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **60 888 742**

Genomsnittsränta vid årets utgång 2,87%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till 4 326 080

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 56 562 662

15 Övriga kortfristiga skulder

2014-12-31 2013-12-31

Fond för inre underhåll	23 105	25 863
Övriga kortfristiga skulder	10 685	10 638
Utgående värde	33 790	36 501

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	25 863	32 861
Uttag under året	-2 758	-6 998
Utgående värde	23 105	25 863

5



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Jordabalken i Lund

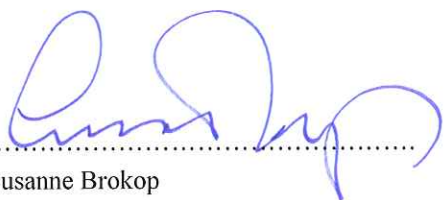
Org nr 716438-9442

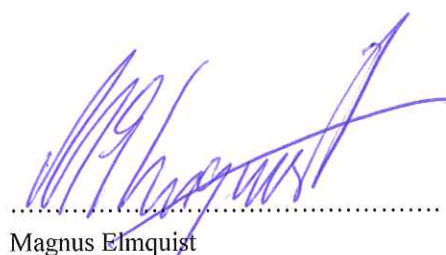
16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

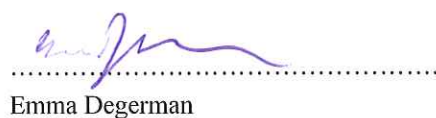
2014-12-31 2013-12-31

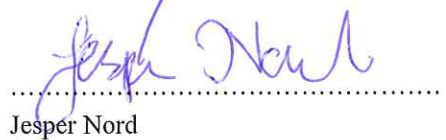
Upplupna löner inkl komp.	0	8 400
Soc kostn på upplupna löner	0	2 664
Upplupna semesterlöner	42 383	15 858
Förutbet månavgifter/hyror	589 382	553 689
Upplupna räntekostnader	186 678	164 589
Ber arvode för revision	7 925	7 925
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	826 368	753 125

Lund 9 / 4 2015.


Susanne Brokop


Magnus Elmquist


Emma Degerman

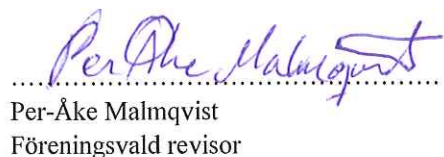

Jesper Nord

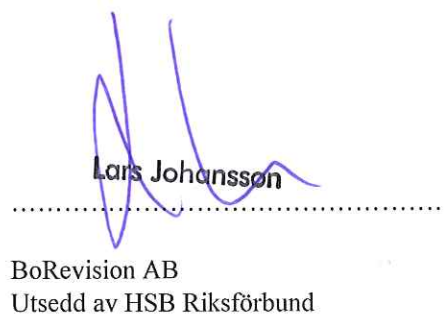

Karin Samuelsson


Daniel Francisc Torres Rodriguez


Moa Mitchell

Vår revisionsberättelse har avgivits den 11 / 04 2015.


Per-Åke Malmqvist
Föreningsvald revisor


Lars Johansson
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Jordabalken i Lund

Org nr 716438-9442

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
HSB Brf Jordabalken i Lund för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för
HSB Brf Jordabalken i Lund för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

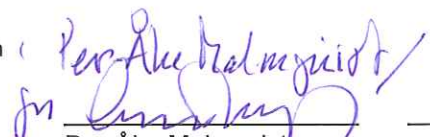
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

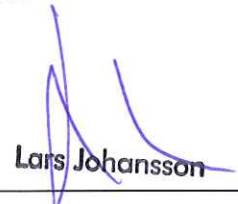
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 11 / 04 2015


Per-Åke Malmqvist
Av föreningen vald
revisor


Lars Johansson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor