

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Jakthornet		Personnummer/Organisationsnummer 745000-4440		Utländsk adress e
Adress Box 1712		Postnummer 22101	Postort Lund	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lund	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Jakthornet 1		Egen beteckning Byggnad 2-10		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2765746	Orsak vid felrapport	
Adress Fågelhundsvägen 43		Postnummer 22653	Postort Lund	Huvudadress H
Adress Fågelhundsvägen 45		Postnummer 22653	Postort Lund	Huvudadress H
Adress Fågelhundsvägen 47		Postnummer 22653	Postort Lund	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2709747	Orsak vid felrapport	
Adress Fågelhundsvägen 37		Postnummer 22653	Postort Lund	Huvudadress H
Adress Fågelhundsvägen 39		Postnummer 22653	Postort Lund	Huvudadress H
Adress Fågelhundsvägen 41		Postnummer 22653	Postort Lund	Huvudadress H

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2969623	Orsak vid felrapport	
Adress Fågelhundsvägen 29		Postnummer 22653	Postort Lund	Huvudadress H
Adress Fågelhundsvägen 31		Postnummer 22653	Postort Lund	Huvudadress H
Adress Fågelhundsvägen 33		Postnummer 22653	Postort Lund	Huvudadress H

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2913493	Orsak vid felrapport	
Adress Fågelhundsvägen 49		Postnummer 22653	Postort Lund	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 51	22653	Lund	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 53	22653	Lund	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2857477	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 35	22653	Lund	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2801347	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 23	22653	Lund	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 25	22653	Lund	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 27	22653	Lund	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2745301	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 17	22653	Lund	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 19	22653	Lund	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 21	22653	Lund	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2689231	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 55	22653	Lund	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 57	22653	Lund	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 59	22653	Lund	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2987093	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 11	22653	Lund	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 13	22653	Lund	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelhundsvägen 15	22653	Lund	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1976	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 8 005 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 736 m ²		LOA 225 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Samlings lokal 3	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus 24			
Antal bostadslägenheter 104			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0701 - 0712		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 253 770 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 253 770 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>291 200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 253 770 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 253 770 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	291 200 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	1 253 770 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 253 770 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	291 200 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>84 152 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>38 058 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>122 210 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>1 337 922 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>84 152 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	84 152 kWh		Hushållsel (16)			Verksamhetsel (17)	38 058 kWh		El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	122 210 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 337 922 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	84 152 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	84 152 kWh																																																					
Hushållsel (16)																																																						
Verksamhetsel (17)	38 058 kWh																																																					
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	122 210 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 337 922 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	84 152 kWh																																																					
Ort (graddagar) Lund	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 524 398 kWh	Ort (Energi-Index) Lund	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 1 547 988 kWh																																																			
Energiprestanda 193 kWh/m ² ,år	...varav el 11 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 113 - 139 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning ▼	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 172 908 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,39 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 14,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolera takbjälklag Injustering av värmesystem			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Byggnaden har besiktigats av Claes Nordström 09-07-22

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energi & VVS Utveckling AB, EVU	556471-0423	7067:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Finn	Hultman	hultman@evu.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Joel	Knutsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-08-26	joel.knutsson@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fågelhundsvägen 35, Lund.

- Detta hus använder 193 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 113–139 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-08-26 av:

Joel Knutsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU