Mäklarinformation för Högevall

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% av prisbasbelopp

Pantsättningsavgift: Ja, 1% av prisbasbelopp

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1926

Antal lägenheter: 24

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 0

Postadress: BF Högevall, Tullgatan 3B, 22354 Lund

Fastigheten förvärvades: 1926

Antal lokaler: 0

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Minsta ägarandel är 10%.

Får användas som övernattningslägenhet: Ja, Under förutsättning att det är ägaren som nyttjar lägenheten.

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, Juli 2022 planeras en höjning av avgiften med 5% i syfte att säkerställa kommande invensteringar. Avgiften är oförändrad sedan 2012.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Ja

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Bredbandbolaget, hastighet 250/100, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stammar i fastigheten spolade 2020

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Nej

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Ja
inte i dagsläget

Taket är renoverat: Nej

Fönstren är renoverade: Ja
2016

Trapphuset är renoverat: Ja
trapphus A 2021, Trapphus B & C 2022

Det finns balkongplaner: Ja
balkonger monterade på flertalet lägenheter plan 2-4.

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2022-10-02