

Ordningsregler

Reviderad: 7 maj -12

Föreningen omfattar Måsvägen 3 och 5 med 20 lägenheter på varje gård. Vi hoppas att Du kommer att trivas. För allas trevnad gäller några enkla ordningsregler.

Lägenheterna: Ska hållas i ett sådant skick att det inte vållar olägenhet för föreningens övriga medlemmar. Planerar du att göra väsentliga förändringar i din lägenhet, till exempel köks- eller badrumsrenovering, som omfattar VVS- eller elarbeten så ska alltid styrelsen informeras. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Ytterdörrlås: Låses 20:45 och öppnas 06:45. Din nyckel passar samtliga ytterdörrar.

Tvättstuga: Finns i källaren, nedgång i trapphus 3B och 5B. Tvättiden är indelad i tre pass 07-12, 12-17 och 17-22 varje dag. Tvättid reserveras på tavlan utanför tvättstugan. Om Du bara behöver utnyttja en del av tiden, anteckna detta bredvid tavlan. Om bokad tvättid inte påbörjas inom 1 ½ timme har någon annan rätt att börja tvätta. Du har rätt att använda torkskåpet 1 timme efter att tvättiden har gått ut. De som tvättar ansvarar också för städningen av tvättstugan. Torkvinda finns vid parkeringen.

Sophantering: Vi tillämpar sopsortering i föreningen. För papper, kartong, glas (färgat och ofärgat), plåt och batterier finns speciella kärl. Matavfall läggs i pappåsar och slängs i avsedd soptunna. Pappåsar hämtas i förrådet vid parkeringen. Övriga sopor förpackas väl och lägges i de vanliga sopkärlen. Kärl till glödlampor finns i förrådet vid parkeringen. Uppkommer grovsopor vid flyttning eller röjning av lägenheter/förråd liksom vitvaror, ingår inte detta i den normala sophantering. Borttransporteringen av grovsopor ordnas av den enskilda lägenhetsinnehavaren.

Redskapsförråd: Gemensamma trädgårdsredskap finns i förrådet vid sopkärlen. Cylindern passar till din lägenhetsnyckel. Redskapen som används ska omgående sättas tillbaka. TÄNK PÅ ATT DU MÅSTE LÅSA MED NYCKELN.

Verktögsförråd: I källaren trappa 3B finns ett rum där Du kan snickra vid behov. Din nyckel passar till detta förråd.

Förråd: Varje lägenhet har tillgång till ett kallförråd (får inte isoleras). Elektriciteten i dessa förråd är gemensam och kopplad via säkringsskåp som vaktmästaren har tillgång till. Elnätet är inte anpassat för permanenta elinstallationer, t.ex. frys, element och dylikt.

Trapphus: I trapphusen får ingenting förvaras.

Fastighetsunderhåll: Föreningen svarar för yttre fastighetsunderhåll samt VVS. Du svarar själv för inre underhåll t.ex. tapeter, hushållsmaskiner etc.

P-plats: Varje lägenhet har rätt att nyttja max 1 parkeringsplats på parkeringen. Uthyrning är inte tillåten.

Fruktträd: Fruktträden är gemensamma. Plocka gärna frukten när den är mogen. Låt oss hjälpas åt att ta bort nedfallen frukt för att undvika skadedjur.

Huvudnyckel: Det finns ingen huvudnyckel i föreningen, därför får Du ordna att hantverkare eller liknande har tillgång till lägenheten vid service eller reparationer.

Anslagstavla: För föreningen finns på varje gård. Dessa sitter på väggen i trapphusen. Där kan Du hitta eller anslå meddelande till föreningens medlemmar.

Trädgårdsmöbler: Finns utsatta under sommaren. De finns dynor och parasoll till trädgårdsmöblerna. För allas trivsel, lägg tillbaka dynorna när du använt dem.

Grill: Finns en gemensam på varje gård. Grill och grillgallret rengöres efter användandet.

Husdjur: Är tillåtna om de inte vållar olägenhet. Ansvaret ligger hos varje enskild djurägare.

Odling: De som bor på första våningen har nyttjanderätt till den plantering som gränsar till respektive uteplats. Med nyttjanderätten följer också ett ansvar att hålla marken i stånd. Övrig mark är gemensam och sköts av vaktmästaren. Väsentlig ändring av uteplatsen ska godkännas av styrelsen.

Uthyrning i andrahand: Föreningens policy när det gäller andrahandsuthyrning är att den ska tillåtas när lägenhetsinnehavaren ska studera eller arbeta på annan ort men avser att flytta tillbaka till lägenheten. Om lägenhetsinnehavaren har fått tjänst på annan ort men detta är en provanställning samt om lägenhetsinnehavaren flyttar tillsammans med sin partner och vill behålla sin lägenhet under den första tiden eller har andra beaktansvärda skäl kan andrahandsuthyrning beviljas. Normalt sett beviljas sex månader om dessa omständigheter föreligger.

En ansökan bör även lämnas in i god tid före den tid ansökan avser. Ansökan ska innehålla uppgift om den tid lägenhetsinnehavaren vill hyra ut i andra hand, skälet till varför Du vill hyra ut lägenheten samt namn och kontaktuppgifter på den person som Du avser att hyra ut till.

Försäljning: Styrelsen kan ge information om hur Du går tillväga vid en försäljning. Informera de andra boende om Din lägenhet är till salu och om det är visning. Kan t.ex. ske via anslagstavlorna.

Piskstall: Finns mellan 3:an och 5:ans gård, eftersom det inte är lämpligt att skaka sina mattor genom fönstret på andra våningen.

Aktiviteter: Styrelsen kallar till vårstädning samt ordnar även gårdsfest.

Övrigt: På vardagar bör höga ljud undvikas efter kl 22.00 och på helger efter kl 24.00. Vid fest meddela gärna grannarna. Basutbudet av tv-kanaler från Comhem och bredband från Bredbandsbolaget ingår i månadsavgiften.

Kontakta gärna styrelsen om du har några synpunkter, önskemål eller frågor.