

Sammanfattning av

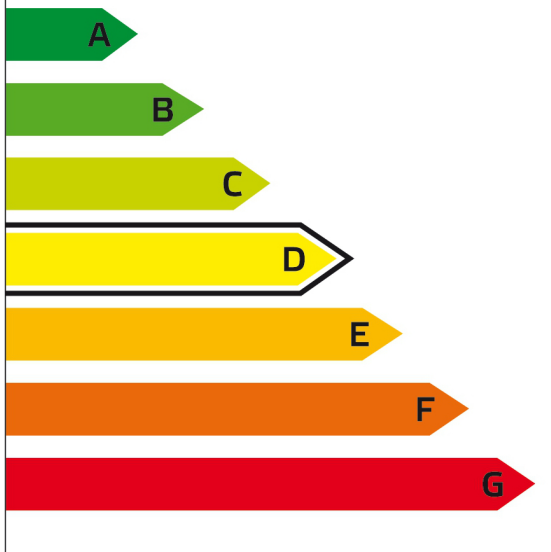
ENERGIDEKLARATION

Trollebergsvägen 7, 222 29 Lund
Lunds kommun

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 831947

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

88 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 74 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Per Jönsson, HSB Skåne,
2018-03-28

Energideklarationen är giltig till:

2028-03-28

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn		Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf. Gasverket		716407-0273		☐
Adress		Postnummer	Postort	
Svanevägen 32		222 29	Lund	
Land		Telefonnummer		Mobiletelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Skåne	Lund	☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Gasverket 5		Brf. Gasverket		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	1	2705452	Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gasverksgatan 6		22229	Lund	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trollebergsvägen 7		22229	Lund	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trollebergsvägen 9		22229	Lund	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1985	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6202 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 91	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning 9	
Antal bostadslägenheter 62		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1701 - 1712				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Fjärrvärme (1)	451727	kWh	☒	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Eldningsolja (2)		kWh	☐				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐				
Ved (4)		kWh	☐				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐				
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐				
El (vattenburen) (7)		kWh	☐				
El (direktverkande) (8)		kWh	☐				
El (luftburen) (9)		kWh	☐				
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	451727	kWh					
Varav energi till varmvattenberedning	93996	kWh	☒				
Fjärrkyla (14)		kWh	☐				
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea Beräknad energiproduktion m² kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea Beräknad elproduktion m² kWh/år			
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸					
Lund		545259 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
88 kWh/m², år		9 kWh/m², år		74 kWh/m², år		113 - 140 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30	Långtidsmätning enligt SSM	2018-03-05		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 831947)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
43453 kWh/år	0,88 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Gå över sitt tappvarmvatten system och justera in VVC då man i dagsläget kör fram 60 grader för att kompensera då boende har Radiator inne i badrummen som går på tappvarmvatten kretsen. Och begränsa radiatorerna i badrummen så att man inte kan få mer än 22 grader.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	
	Uppmätt yta trapphus, källare och allmänna utrymmen 1172 kvm.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-28	per.jonsson@skane.hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6817	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
HSB Skåne		