



ÅRSREDOVISNING 2020

Bostadsrättsföreningen Gamla Bryggeriet

Org nr 769603-9598

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Gamla Bryggeriet får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 2000 på fastigheten Bryggeriet 6 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Getingevägen 3 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m²
3	3	94-109
4	15	94-109
	18	1 808

Lokaler, bostadsrätt	1
Lokaler, hyresrätt	1
Parkeringsplatser	13

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-06-08, varvid 14 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Gösta Johnsson	ordförande
Katarina Nellgård	styrelseledamot
Brittmarie Rydén Berglund	styrelseledamot
Öivind Linnerud	styrelseledamot Avgick 2020-08-17
Birgitta Andersson	styrelseledamot
Philip Bazala	styrelsesuppleant
Karl-Ivar Olsson Tvennemark	styrelsesuppleant

Av föreningen vald revisor har varit Per-Erik Gillberg samt revisorsuppleant Afrodita Cristea från BoRevision i Sverige AB.

Vid årets slut bestod valberedningen av Pia Malcus Johnsson och Torbjörn Berglund.

Valberedningens sammankallande, Pia Malcus Johnsson 

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Krafttringen	elavtal
Krafttringen	uppvärmning med fjärrvärme
Com Hem	kabel-TV
Com Hem	bredband
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
Lunds Renhållningsverk	renhållning
Kone	hissar
Bravida	brandlarm
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.
Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen låtit installera laddningspunkter för elfordon, totalt 8 st laddpunkter för våra 13 parkeringsplatser. Kostnaden för installation av laddningspunkter för elfordon 274 000 kr har bokförts under verksamhetsåret 2020. Redan godkänt bidrag från Naturvårdsverket 120 000 kr kommer att utbetalas under verksamhetsåret 2021.

Underhåll

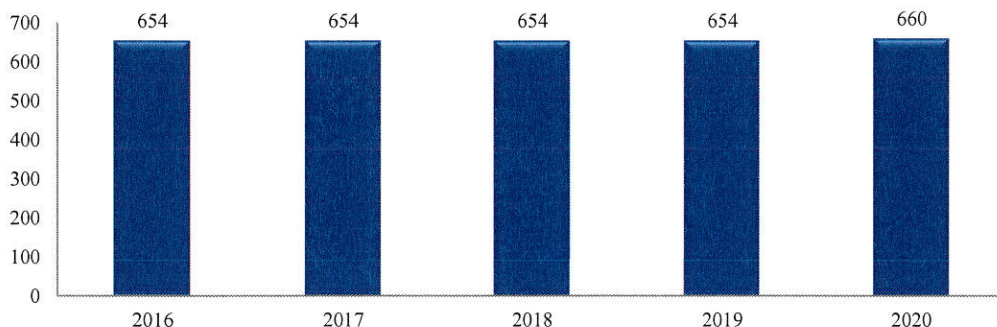
All lysrörs- och glödljusarmatur modifierad till LED-belysning
Markarbete, uteplats och cykelgarage åtgärdad efter ledningsbrott och marksättningar
Utbyte av bräder på plank och soprum
Samtliga avloppsstammar underhållsspolade samt filmade
Norra fasaden, putsning av sockel samt plåtkomplettering utförd
Sopsortering kompletterad med återvinning av plastavfall

Kommande underhåll

Fortsatt löpande underhåll i enlighet med underhållsplan
Plattbeläggning på uteplats återställes till ursprungligt skick
På längre sikt förutses en renovering av fasad mot Kävlingevägen

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 660 kr/m² bostadslägenhetsyta.
Den för år 2021 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov på 2% och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna 2020-07-01.



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 13 134 817 kr. Under året har föreningen amorterat 400 000 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 33 år. //

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	25
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	26

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 2 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 6 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 270	1 258	1 258	1 258
Resultat efter finansiella poster, tkr	84	-368	152	-145
Eget kapital, tkr	20 141	20 056	20 425	20 272
Taxeringsvärde, tkr	43 472	43 472	39 600	39 600
-varav byggnad, tkr	25 472	25 472	24 800	24 800
Soliditet	60%	59%	59%	58%
Årsavgift/m² bostadsrättsyta bostäder	660	654	654	654
Bankskuld/m² bostadsrättsyta	7 265	7 486	7 486	7 707
Räntekostnad/m² bostadsrättsyta	96	89	84	83
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	30%	31%	34%	35%

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 721 000	79 000	365 096	259 464	-368 105	20 056 455
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				-368 105	368 105	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			400 000	-400 000		0
Årets resultat					84 480	84 480
Belopp vid årets utgång	19 721 000	79 000	765 096	-508 641	84 480	20 140 935

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-108 641
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-400 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	0
Årets resultat	84 480
Summa till stämmans förfogande	-424 161

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-424 161
-------------------------	----------

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 270 066	1 257 756
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 876	0
Summa rörelseintäkter		1 273 942	1 257 756
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-724 078	-1 182 216
Övriga externa kostnader	Not 5	-33 297	-31 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-257 709	-250 009
Summa rörelsekostnader		-1 015 084	-1 463 608
Rörelseresultat		258 858	-205 852
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 378	-162 253
Summa finansiella poster		-174 378	-162 253
Resultat efter finansiella poster		84 480	-368 105
Årets resultat		84 480	-368 105

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 7	32 874 444	32 978 064
	<u>32 874 444</u>	<u>32 978 064</u>

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

<u>32 874 444</u>	<u>32 978 064</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Not 8	28 904	28 904
-------	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9	141 176	20 958
-------	---------	--------

Summa kortfristiga fordringar

<u>170 080</u>	<u>49 862</u>
----------------	---------------

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Not 10	745 057	792 979
--------	---------	---------

Summa kassa och bank

<u>745 057</u>	<u>792 979</u>
----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar

<u>915 137</u>	<u>842 841</u>
----------------	----------------

Summa tillgångar

<u>33 789 581</u>	<u>33 820 905</u>
-------------------	-------------------

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	19 800 000	19 800 000
Fond för yttre underhåll	765 096	365 096
Summa bundet eget kapital	20 565 096	20 165 096

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-508 641	259 464
Årets resultat	84 480	-368 105
Summa ansamlad förlust	-424 161	-108 641

Summa eget kapital

20 140 935	20 056 455
-------------------	-------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 11	0	6 300 000
Summa långfristiga skulder		0	6 300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		13 134 817	7 234 817
Leverantörsskulder		349 597	105 181
Skatteskulder		5 670	4 734
Övriga kortfristiga skulder	Not 12	5 911	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	152 651	119 718
Summa kortfristiga skulder		13 648 646	7 464 450

Summa skulder

13 648 646	13 764 450
-------------------	-------------------

Summa eget kapital och skulder

33 789 581	33 820 905
-------------------	-------------------

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningstid på byggnader: 120 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Hanteringen bör beaktas vid jämförelser mot föregående år. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

Noter			
Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	1 194 558	1 182 732
	Årsavgifter lokaler	6 240	6 240
	Hysesintäkt lokaler	13 200	12 000
	Hysesintäkt garage och bilplatser	56 068	56 784
		1 270 066	1 257 756
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Övrigt	3 876	0
		3 876	0
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-132 628	-67 799
	El	-57 553	-81 476
	Uppvärmning	-172 833	-173 049
	Vatten	-41 293	-37 107
	Renhållning	-32 662	-33 521
	TV, bredband, iptelefoni	-68 081	-66 522
	Serviceavtal	-8 085	0
	Hissar serviceavtal & besiktning	-25 561	0
	Förvaltningskostnader	-133 100	-135 329
	Försäkringar	-16 237	-15 660
	Fastighetsskatt	-30 442	-29 506
	Periodiskt underhåll	0	-534 500
	Övriga driftskostnader	-5 602	-7 746
		-724 078	-1 182 216
	Specifikation till periodiskt underhåll		
	Underhåll övrigt	0	-534 500
		0	-534 500
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Extern revisionsarvode	-11 750	-11 413
	Övriga förvaltningskostnader	-21 547	-12 471
	Stämma och styrelse	0	-7 500
		-33 297	-31 384
Not 6	Avskrivningar		
	Byggnader	-250 009	-250 009
	Markanläggningar	-7 700	0
		-257 709	-250 009

Not 7		Byggnader och mark		2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader				35 267 288	35 267 288
Ingående anskaffningsvärde mark				1 000 000	1 000 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar				154 089	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				36 421 377	36 267 288
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar byggnader				-3 289 224	-3 039 215
Årets avskrivningar byggnader				-250 009	-250 009
Årets avskrivningar markanläggningar				-7 700	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan				-3 546 933	-3 289 224
Utgående redovisat värde				32 874 444	32 978 064
Redovisade värden byggnader				31 728 055	31 978 064
Redovisade värden mark				1 000 000	1 000 000
Redovisade värden markanläggningar				146 389	0
Fastighetsbeteckning:					
Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	2 000	25 472 000	18 000 000	43 472 000	43 472 000
		25 472 000	18 000 000	43 472 000	43 472 000
Ställda säkerheter				2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning				18 000 000	18 000 000
varav i eget förvar				0	0
Summa ställda säkerheter				18 000 000	18 000 000

Not 8		Övriga fordringar			
Skattekonto			28 904		28 904
			28 904		28 904

Not 9		Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Förutbetald försäkring			4 100		3 943
Förutbetald kabel-TV och bredband			17 076		17 015
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			120 000		0
			141 176		20 958

Not 10		Kassa och bank			
Handelsbanken			745 057		792 979
			745 057		792 979

Not 11		Skulder till kreditinstitut			
Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering	
Stadshypotek	1,60%	2021-03-04	6 834 817	6 834 817	
Stadshypotek	1,05%	2021-10-30	6 300 000	6 300 000	
			13 134 817	13 134 817	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					0
Nästa års amortering av långfristig skuld					0
Lån som ska konverteras inom ett år					13 134 817
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld					13 134 817
Genomsnittsräntan vid årets utgång					1,32%

**Not 12 Övriga kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder	5 911	0
	<u>5 911</u>	<u>0</u>

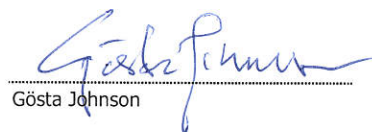
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	29 390	0
Upplupna räntekostnader	17 269	16 425
Förutbetalda årsavgifter och hyror	105 992	103 293
	<u>152 651</u>	<u>119 718</u>

5 / 5 2021


Birgitta Andersson


Brittmarie Berglund


Gösta Johnson


Karl-Ivar Olsson Tvennemark


Katarina Nellgård

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-05-01


Afrodita Cristea
Revisor vald av föreningsstämman

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gamla Bryggeriet, org.nr. 769603-9598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gamla Bryggeriet för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gamla Bryggeriet för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund den 11 10 2021

Afrodita Cristea
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor