



ÅRSREDOVISNING 2015

Brf Fasanen

Org nr 745000-0331



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Brf Fasanen

Org nr 745000-0331

RÄKENSKAPSÅRET

2015-01-01 - 2015-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Fasanen (745000-0331) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31,

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1957 på fastigheten Rapphönan 2 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Domherrevägen 1 A och B i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	2	88
2	8	408
3	16	1 108
	26	1 604

Parkeringsplatser 11

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.



Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2015

Karin Elgelin	ordförande
Joel Sagard	vice ordförande
Ylva Stubbergaard	sekreterare
Anders Nyh	styrelseledamot
Chris Karampela	styrelseledamot
Gustav Nilsson	styrelseledamot
Maria Strömvik	styrelsesuppleant

Av föreningen vald revisor har varit
Birthe Sjögren, YREV AB

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer	Avtalstyp
Kraftringen	elavtal
Kraftringen	uppvärmning med fjärrvärme
Comhem	kabel-TV
Comhem	bredband
HSB Skåne	ekonomisk förvaltning
Clifa AB	teknisk förvaltning
Clifa AB	underhållsplansavtal
VA Syd	vatten
Lunds renhållningsverk	renhållning
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**Underhåll**

Styrelsen planerar inför de närmaste åren följande underhåll:

Miljöhus
Fiber

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 734 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 2 853 050 kr. Under året har föreningen amorterat 190 000 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 15 år.

Medlemsinformation

Under året har 2 (4) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 40 (39). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	1 188	1 190	1 127	1 108
Resultat efter finansiella poster, tkr	236	11	142	-77
Taxeringsvärde, tkr	18 800	18 800	18 800	16 000
----varav byggnad, tkr	11 600	11 600	11 600	11 600
Soliditet	35%	30%	39%	35%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	734	734	686	507
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	1 779	1 897	1 253	1 356
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	15%	16%	11%	14%

I nyckeltalet "Årsavgift/m² bostadsrättsyta bostäder" inkluderas värmeintäkten.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	342 231
Årets resultat	236 093
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt stadgar	-56 400
Summa till stämmans förfogande	521 924

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	521 924
-------------------------	---------



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 188 322	1 190 412
Övriga rörelseintäkter	2	0	10 945
Summa rörelseintäkter		1 188 322	1 201 357
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-615 708	-820 075
Övriga externa kostnader	4	-27 131	-19 952
Personalkostnader	5	-44 946	-41 528
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-219 686	-232 222
Summa rörelsekostnader		-907 471	-1 113 777
Rörelseresultat		280 851	87 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		159	1 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 917	-77 803
Summa finansiella poster		-44 758	-76 110
Resultat efter finansiella poster		236 093	11 470
Årets resultat		236 093	11 470

Tilläggsupplysning

Över-/underskott efter disposition av underhåll		
Årets resultat	236 093	11 470
Reservering till fond för yttre underhåll	-56 400	-56 400
Över-/underskott efter disposition av underhåll	179 693	-44 930

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 817 874	4 037 560
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 817 874	4 037 560
Summa anläggningstillgångar		3 817 874	4 037 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20	0
Aktuell skattefordran		1 837	2 513
Övriga fordringar		10 554	1 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	21 704	20 872
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 115	25 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	836 529	589 909
<i>Summa kassa och bank</i>		836 529	589 909
Summa omsättningstillgångar		870 644	614 912
SUMMA TILLGÅNGAR		4 688 518	4 652 472

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		543 851	543 851
Fond för yttre underhåll		579 679	523 279
Summa bundet eget kapital		1 123 530	1 067 130
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 831	330 761
Årets resultat		236 093	11 470
Summa fritt eget kapital		521 924	342 231
Summa eget kapital		1 645 454	1 409 361
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	2 663 050	3 043 050
Summa långfristiga skulder		2 663 050	3 043 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	190 000	0
Leverantörsskulder		98 990	99 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	91 024	100 459
Summa kortfristiga skulder		380 014	200 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 688 518	4 652 472

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	12	3 192 000	3 192 000
Summa ställda säkerheter		3 192 000	3 192 000

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	280 851	87 580
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	219 686	232 222
	500 537	319 802
Erhållen ränta	159	1 693
Erlagd ränta	-45 307	-77 213
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	455 389	244 282
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-9 112	-3 227
Ökning/minskning av rörelseskulder	-9 657	-1 267
Kassaflöde från den löpande verksamheten	436 620	239 788
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 946 293
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 946 293
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 200 000
Amortering av skuld	-190 000	-167 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-190 000	1 032 500
Årets kassaflöde	246 620	-674 005
Likvida medel vid årets början	589 909	1 263 914
Likvida medel vid årets slut	836 529	589 909
	246 620	-674 005

Tilläggsupplysning

	2015-12-31	2014-12-31
Sammansättning av likvida medel vid årets slut		
Kassamedel	1 916	3 296
Tillgodohandvanden hos banker och andra kreditinstitut	834 613	586 613
	836 529	589 909

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen. Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för förningens byggnad har vid årets slut bedömts vara 61 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 2,90% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens stadgar. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftkostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Hysesintäkter övrigt	10 450	12 540
Årsavgifter bostäder	1 177 872	1 177 872
Summa nettoomsättning	1 188 322	1 190 412
2 Övriga rörelseintäkter	2015	2014
Övriga intäkter	0	10 945
Summa övriga rörelseintäkter	0	10 945

3 Driftskostnader	2015	2014
Löpande underhåll	23 058	238 138
El	30 309	55 386
Uppvärmning	273 974	246 574
Vatten, avlopp	37 950	34 053
Renhållning, sophämtning	36 319	35 112
Kabel-TV, internet	40 696	39 918
Fastighetsförsäkringspremier	7 907	7 828
Fastighetsskatt	32 318	31 642
Förvaltningsavtal	133 178	131 424
Summa drift	615 708	820 075

4 Övriga externa kostnader	2015	2014
Kontorsmaterial, tele, porto	2 899	2 509
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	3 125	0
Extern revisionsarvode	6 175	7 828
Övriga förvaltningskostnader	3 151	9 615
Övriga externa tjänster	11 781	0
Summa övriga externa kostnader	27 131	19 952

5 Personalkostnader	2015	2014
Arvode styrelsen	34 200	31 600
Sociala avgifter	10 746	9 928
Summa personalkostnader	44 946	41 528

6 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2076	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1957	
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående Anskaffningsvärde byggnader	7 501 479	5 555 186
Inköp	0	1 946 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 501 479	7 501 479
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 463 919	-3 235 552
Årets avskrivningar	-219 686	-228 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 683 605	-3 463 919
Redovisat värde	3 817 874	4 037 560
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnad - bostäder	11 600 000	11 600 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	7 200 000	7 200 000
Summa taxeringsvärde	18 800 000	18 800 000

Fastighetsbeteckning

Rapphönan 2

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2015-12-31 2014-12-31**

Förutbetald va	3 555	3 093
Förutbetald försäkring	8 066	7 907
Förutbetald kabel-tv	10 083	9 872
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 704	20 872

8 Kassa och bank**2015-12-31 2014-12-31**

Handkassa	1 916	3 296
SEB	56 879	56 879
Transaktionskonto bank	777 734	529 734
Summa kassa och bank	836 529	589 909

9 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	111 400	432 451	523 279	330 761	11 470	1 409 361
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				11 470	-11 470	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar			56 400	-56 400		0
Årets resultat					236 093	236 093
Belopp vid årets utgång	111 400	432 451	579 679	285 831	236 093	1 645 454

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

10 Skulder till kreditinstitut**2015-12-31 2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
SEB 14032770	0,91%	2016-11-28	65 000	539 300	604 300
SEB 24034305	0,94%	2016-12-28	25 000	200 000	225 000
SEB 27231128	0,77%	2016-06-28	35 000	367 500	402 500
SEB 30990129	3,07%	2018-05-28	40 000	590 000	630 000
SEB 37442976	0,64%	2016-04-28	25 000	1 156 250	1 181 250
			190 000	2 853 050	3 043 050

Nästa års amortering beräknas uppgå till 190 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **2 663 050** **3 043 050**

Genomsnittsränta vid årets utgång 1,23%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till 760 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 1 903 050

11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetalda månavgifter/hyror	82 307	90 652
Upplupna räntekostnader	1 617	2 007
Beräknat arvode för revision	7 100	7 800
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 024	100 459

Lund 2015-04-05

ort och datum

Karin Elgelin

Karin Elgelin

Ylva Stabbergaard

Ylva Stabbergaard

Chris Karampela

Chris Karampela

Joel Sagard

Joel Sagard

Anders Nyh

Anders Nyh

Gustav Nilsson

Gustav Nilsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den

15-04-08

Birthe Sjögren

Birthe Sjögren, YREV AB

Föreningsvald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fasanen

Org.nr 745000-0331

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fasanen för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Fasanen för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ystad den 8 april 2016

Birthe Sjögren
Godkänd revisor



HUR MAN LÄSER EN ÅRSREDOVISNING

ÅRSREDOVISNING

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogör i text och tabeller för verksamheten.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen ska till föreningsstämman föreslå hur årets resultat samt övrigt fritt eget kapital efter avsättning/ianspråktagande till/av underhållsfond ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder per bokslutsdatum. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier) samt omsättningstillgångar (kontanter, kortfristiga fordringar mm). Föreningens skulder består av fastighetslånen samt olika slag av kortfristiga skulder (förskottshyror, leverantörsskulder, ännu ej fakturerade skulder mm).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Driftkostnader

Uppvärmning, försäkringspremie, sophämtning, städning etc. samt fastighetsskötsel inklusive underhåll av mindre omfattning som inte ingår i föreningens underhållsplan.

Underhållskostnader

Utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Värdehöjande underhåll

Utgifter för åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se avskrivningar).

Avskrivningar

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna.

Omsättningstillgångar

Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

Långfristiga skulder

Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

Kortfristiga skulder

De skulder som föreningen ska betala inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms utifrån förhållandet mellan likvida medel och kortfristiga skulder. Om likvida medel motsvarar kortfristiga skulder anser man i normalfallet att likviditeten är god.

Soliditet

Med soliditet menas föreningens långsiktiga förmåga att betala även de långfristiga skulderna. Soliditet beräknas som föreningens totala egna kapital i procent av balansomslutningen.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller motsvarande. Avsättning till och återföring från underhållsfonden sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Återföring från underhållsfonden till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs.

Ställda säkerheter

Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSEN

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

