Årsredovisning

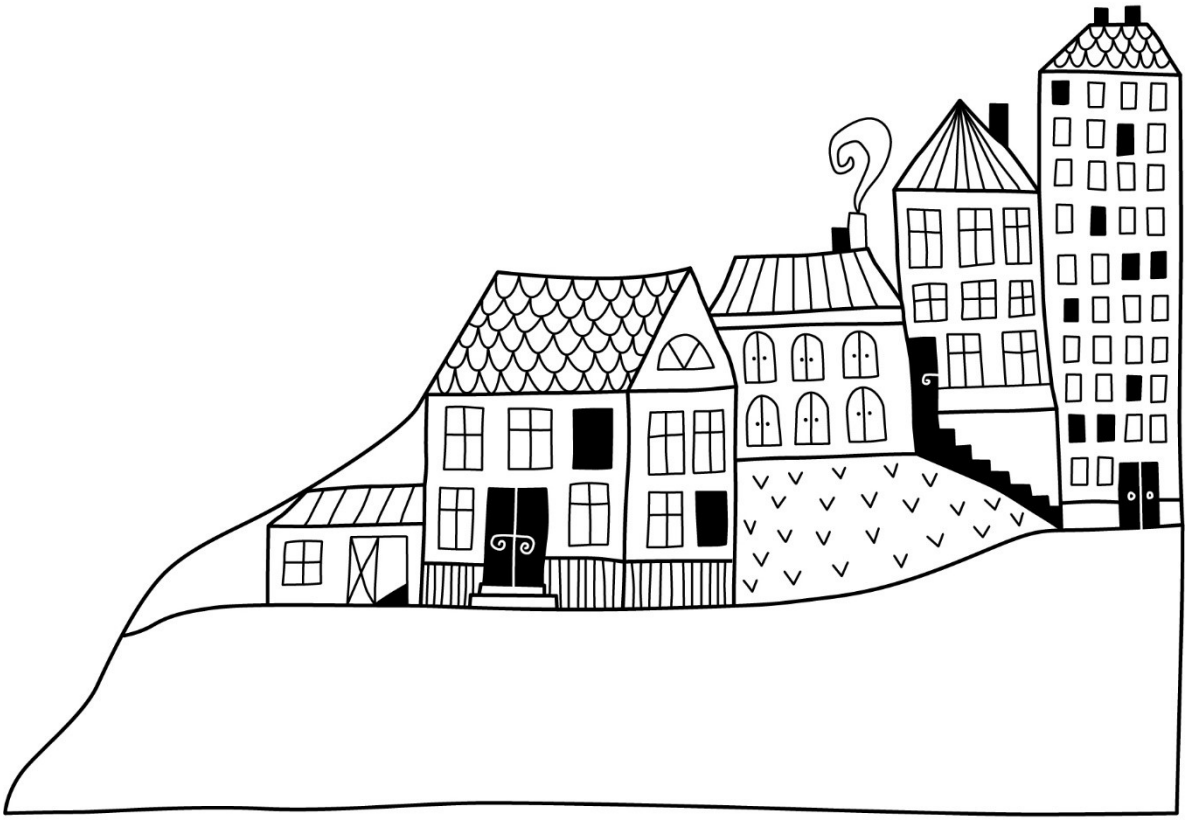
2019-07-01 – 2020-06-30

RBF Domarringen
Org nr: 716407-3988

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 1
Resultaträkning 7
Balansräkning 8
Kassaflödesanalys 10
Noter 11

Bilagor
Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Domarringen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 till 2020-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-07-11. Nuvarande ekonomiska plan regisserades 1987-01-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-02.

Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år, vilket till stor del beror på underhållskostnaden i form av fläktbyte. Vilket även pågår in på kommande verksamhetsår.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat eftersom underhållet är en del i dessa. Bortser man från underhåll och reparationer har driftkostnaderna ökat något, elkostnaderna och uppvärmning har minskat medan sophantering och vatten har ökat.
Räntekostnaderna har minskat p.g.a löpande amorteringar men också på grund av det gynnsamma ränteläget.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 505% till 490%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 025 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 870 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger fastigheten Domarringen 1 i Lunds Kommun. På fastigheten finns 19 byggnader med 184 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1987. Fastigheternas adress är Rudeboksvägen 568-936 i Lund.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	64
3 rum och kök	60
4 rum och kök	60

Användning	Antal
Antal p-platser	113
Antal garage	83

Dessutom tillkommer

Total tomtarea	78 748 m²
Total bostadsarea	15 452 m²
Lokalarea	498 m²

Årets taxeringsvärde	204 027 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	204 027 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra och Mellersta Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 426 tkr och planerat underhåll för 2 618 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 76 065tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvara en en årlig genomsnittlig kostnad på 2536 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 2 200 tkr (142 kr/m²) vilket är den genomsnittliga årliga underhållskostnaden på evig tid utifrån underhållsplanen.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Lagning och målning av plank	2011	
Tvätt och målning av plåtar	2011	
Lagning av tegelfasader	2011	
Underhållsspolning stammar	2011	
Omläggning plattor	2012	
Byte av sand i sandlådor	2014	
Rensning ventilationskanaler	2016	
Tvätt av plåtar och tak	2016	
Tegelfogning och målning av garage	2017	
Garageportar	2017	
Värmeväxlare	2017	
Träpanel	2018	
Asfaltering och ny lekplatsutrustning	2019	
Målning samt byte av panel och dörrar	2019	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Fläktbyte	2 101 063
Byte stolparmatur	263 356
Målning och byte av plåt	231 747
Lekplatsutrustning	21 745

Planerat underhåll	År
Underhåll av lägenhetsaggregat	2019-2021

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Anders Carlsson	Ordförande	2020
Eva Larsson	Vice ordförande	2020
Kristian Knutsson	Sekreterare	2021
Thomas Åberg	Ledamot	2021
Rolf Sällryd	Ledamot	2020
Cristoffer Fivén	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Emma Johansson	Suppleant	2020
Christian Nilsson	Suppleant	2020
Johan Hjärtquist	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Yrev AB	Auktoriserad revisor	2020
Lars Andersson	Förtroendevald revisor	2020
Henrik Skyllerstedt	Revisorssuppleant förtroendevald revisor	2020

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Ellinor Simon	2020
Sara Vinnefors	2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 262 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 22 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 24 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 260 personer.

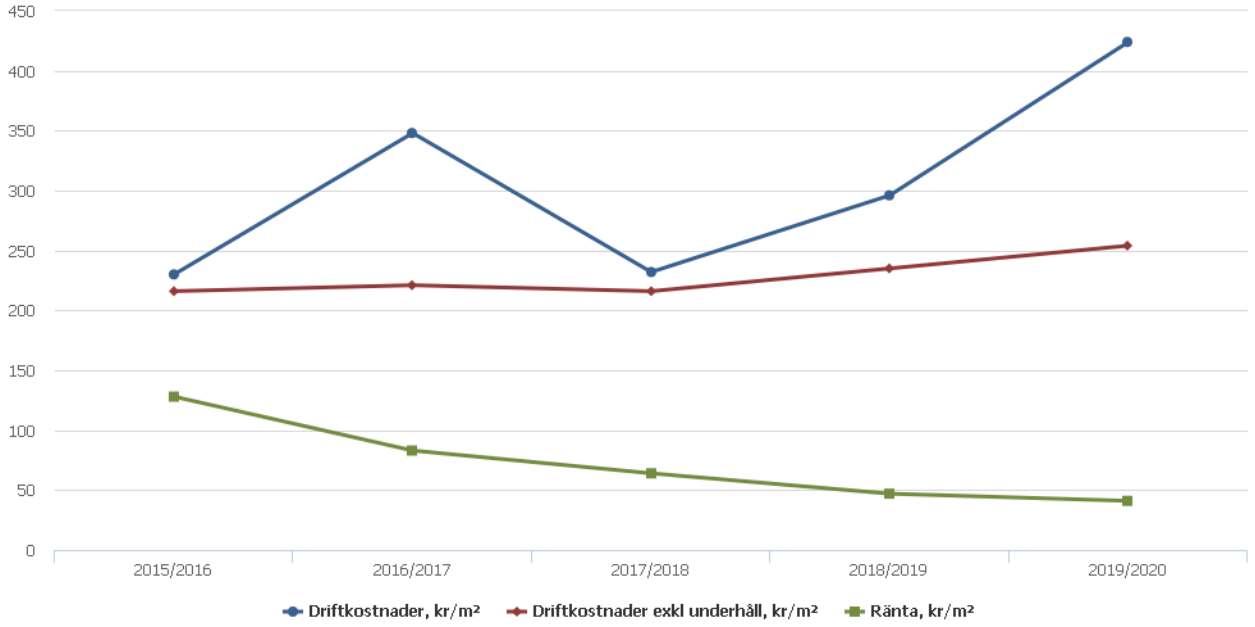
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2019-2020 uppgick i genomsnitt till 553 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 17 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 15 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	9 706	9 705	9 698	9 688	9 687
Resultat efter finansiella poster	-155	1 996	2 624	836	1 623
Resultat exklusive avskrivningar	870	3 026	3 655	1 871	2 658
Avsättning till underhållsfond kr/m²	142	140	125	109	82
Balansomslutning	85 140	85 634	84 232	87 556	87 503
Soliditet %	31	31	29	26	25
Likviditet %	490	505	387	552	434
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	553	533	553	553	553
Bränsletillägg, kr/m²	58	58	58	58	58
Driftkostnader, kr/m²	424	296	232	348	230
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	254	235	216	221	216
Ränta, kr/m²	41	47	64	83	128
Lån, kr/m²	3 679	3 712	3 631	3 997	4 044
Skuldkvot %	5,83	5,89	5,94	6,55	6,65



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 541 004	17 229 297	3 914 413	1 996 189
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 996 189	-1 996 189
Reservering underhållsfond		2 200 000	-2 200 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-2 617 910	2 617 910	
Årets resultat				-155 210
Vid årets slut	**3 541 004**	**16 811 387**	**6 328 512**	**-155 210**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	5 910 602
Årets resultat	-155 210
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-2 200 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 617 910
Summa	**6 173 303**

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	**6 173 303**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	9 705 526	9 704 876
Övriga rörelseintäkter	Not 3	41 778	37 844
Summa rörelseintäkter		**9 747 304**	**9 742 720**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-6 549 343	-4 569 584
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 533 352	-1 472 454
Personalkostnader	Not 6	-180 546	-180 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 024 961	-1 030 726
Summa rörelsekostnader		**-9 288 202**	**-7 252 837**
Rörelseresultat		**459 103**	**2 489 883**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	209 664
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 717	23 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639 029	-726 747
Summa finansiella poster		**-614 312**	**-493 694**
Resultat efter finansiella poster		**-155 210**	**1 996 189**
Årets resultat		**-155 210**	**1 996 189**

Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	71 496 102	72 518 931
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	40 494	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**71 536 596**	**72 518 931**
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 11	2 184 000	2 184 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 184 000**	**2 184 000**
Summa anläggningstillgångar		**73 720 596**	**74 702 931**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		179	119
Övriga fordringar		78 980	57 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	563 630	551 251
Summa kortfristiga fordringar		**642 789**	**608 825**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	10 776 850	10 321 865
Summa kassa och bank		**10 776 850**	**10 321 865**
Summa omsättningstillgångar		**11 419 640**	**10 930 690**
Summa tillgångar		**85 140 235**	**85 633 621**

Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 541 004	3 541 004
Fond för yttre underhåll		16 811 387	17 229 297
Summa bundet eget kapital		**20 352 391**	**20 770 301**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 328 513	3 914 413
Årets resultat		-155 210	1 996 189
Summa fritt eget kapital		**6 173 303**	**5 910 602**
Summa eget kapital		**26 525 693**	**26 680 903**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	56 284 345	56 786 845
Summa långfristiga skulder		**56 284 345**	**56 786 845**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	565 000	565 000
Leverantörsskulder		562 891	497 096
Skatteskulder		86 017	50 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 116 290	1 053 020
Summa kortfristiga skulder		**2 330 197**	**2 165 873**
Summa eget kapital och skulder		**85 140 235**	**85 633 621**

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2020-06-30	2019-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-155 210	1 996 189
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 024 961	1 030 726
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**869 751**	**3 026 915**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-33 964	120 939
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	164 323	-29 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 000 110**	**3 118 557**
Investeringsverksamheten		
Investeringar	-42 625	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	**-42 625**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-502 500	-565 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-502 500**	**-565 000**
Årets kassaflöde	**454 985**	**2 553 557**
Likvidamedel vid årets början	**10 321 865**	**7 768 308**
Likvidamedel vid årets slut	**10 776 850**	**10 321 865**

Upplysning om betalda räntor
För erhållen och betald ränta se notförteckning

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Byggnadsinventarie (frånluftsfläkt)	Linjär	7

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Årsavgifter, bostäder	8 539 200	8 539 200
Hyror, garage	198 041	199 000
Hyror, p-platser	67 517	65 908
Bränsleavgifter, bostäder	900 768	900 768
Summa nettoomsättning	**9 705 526**	**9 704 876**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Övriga ersättningar	39 114	21 778
Fakturerade kostnader	900	2 330
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	2
Övriga rörelseintäkter	1 768	13 734
Summa övriga rörelseintäkter	**41 778**	**37 844**

Not 4 Driftkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Underhåll	-2 617 910	-936 776
Reparationer	-426 103	-206 861
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-293 206	-283 638
Försäkringspremier	-177 781	-164 295
Kabel- och digital-TV	-372 724	-371 028
Återbäring från Riksbyggen	0	16 800
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 083	-8 554
Serviceavtal	-35 215	0
Obligatoriska besiktningar	-11 626	-48 750
Snö- och halkbekämpning	-48 402	-53 246
Förbrukningsinventarier	-17 069	-6 963
Fordons- och maskinkostnader	-638	0
Vatten	-399 218	-393 239
Fastighetsel	-126 724	-166 294
Uppvärmning	-1 548 016	-1 561 139
Sophantering och återvinning	-334 156	-312 625
Fastighetsskötsel	-138 473	-72 975
Summa driftkostnader	**-6 549 343**	**-4 569 584**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Förvaltningsarvode administration	-1 452 232	-1 402 346
IT-kostnader	-1 618	-1 100
Arvode, yrkesrevisorer	-9 188	-9 188
Kreditupplysningar	-2 025	-3 275
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-35 501	-23 739
Kontorsmateriel	-15 762	-15 623
Medlems- och föreningsavgifter	-7 728	-7 728
Bankkostnader	-1 850	-1 850
Övriga externa kostnader	-7 448	-7 605
Summa övriga externa kostnader	**-1 533 352**	**-1 472 454**

Not 6 Personalkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Styrelsearvoden	-139 902	-139 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-999	0
Sociala kostnader	-39 645	-40 574
Summa personalkostnader	**-180 546**	**-180 074**

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Avskrivning Byggnader	-1 022 829	-1 022 829
Avskrivningar tillkommande utgifter	0	-7 896
Avskrivning Maskiner och inventarier	-2 131	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**-1 024 961**	**-1 030 726**

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Utdelning Riksbyggen	0	209 664
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	**0**	**209 664**

Under våren har Riksbyggens styrelse tagit beslut om att det inte blir någon utdelning 2020, med anledning av Covid-19.

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Byggnader	90 008 984	90 008 984
Byggnadsinventarier	55 275	55 275
Mark	4 019 000	4 019 000
	94 083 259	**94 083 259**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**94 083 259**	**94 083 259**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-21 509 053	-20 486 223
Anslutningsavgifter	-55 275	-47 378
	-21 564 328	**-20 533 601**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 022 829	-1 022 829
Årets avskrivning anslutningsavgifter	0	-7 896
	-1 022 829	**-1 030 725**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**-22 587 157**	**-21 564 328**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**71 496 102**	**72 518 931**
Varav		
Byggnader	67 477 102	68 499 931
Mark	4 019 000	4 019 000
Totalt taxeringsvärde	**204 027 000**	**204 027 000**
varav byggnader	*129 876 000*	*129 876 000*
varav mark	*74 151 000*	*74 151 000*

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	23 764	23 764
Installationer	329 245	329 245
	353 009	**353 009**
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	42 625	
	42 625	**0**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**395 634**	**353 009**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-23 764	-23 764
Installationer	-329 245	-329 245
	-353 009	**-353 009**
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-2 131	
	-2 131	**0**
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-25 895	-23 764
Installationer	-329 245	-329 245
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**-355 140**	**-353 009**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**40 494**	**0**
Varav		
Maskiner och inventarier	40 494	0

Not 11 Aktier och andelar i intresseföretag

	2020-06-30	2019-06-30
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 184 000	2 184 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	**2 184 000**	**2 184 000**

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna ränteintäkter	11 539	12 815
Förutbetalda försäkringspremier	89 988	87 793
Förutbetalt förvaltningsarvode	368 601	357 515
Förutbetald kabel-tv-avgift	47 862	47 489
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	45 640	45 640
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**563 630**	**551 251**

Not 13 Kassa och bank

	2020-06-30	2019-06-30
Bankmedel	7 735 183	7 709 273
Transaktionskonto	3 041 667	2 612 591
Summa kassa och bank	**10 776 850**	**10 321 865**

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Inteckningslån	56 849 345	57 351 845
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-565 000	-565 000
Långfristig skuld vid årets slut	**56 284 345**	**56 786 845**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,56%	2020-12-14	7 248 222,00	-6 998 222,00	250 000,00	0,00
SBAB	1,27%	2020-12-19	10 400 000,00	0,00	300 000,00	10 100 000,00
SBAB	1,56%	2021-01-27	12 850 000,00	-12 850 000,00	0,00	0,00
SBAB		2021-04-16	15 890 151,00	-15 890 151,00	0,00	0,00
SBAB	0,87%	2021-05-14	0,00	11 933 625,00	0,00	11 933 625,00
SBAB	1,56%	2021-12-09	10 963 472,00	0,00	15 000,00	10 948 472,00
SBAB	0,81%	2023-05-09	0,00	11 933 624,00	0,00	11 933 624,00
SBAB	0,88%	2024-05-10	0,00	11 933 624,00	0,00	11 933 624,00
Summa			**57 351 845,00**	**62 500,00**	**565 000,00**	**56 849 345,00**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 565 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 2 260 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 54 024 345 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns 2 lån med villkorsändringsdag under år 2020-2021 (Nästkommande räkenskapsår). Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2020-2021. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna sociala avgifter	44 271	43 831
Upplupna räntekostnader	62 113	69 198
Upplupna elkostnader	7 406	8 833
Upplupna värmekostnader	59 952	55 390
Upplupna kostnader för renhållning	27 288	25 902
Upplupna revisionsarvoden	9 188	9 188
Upplupna styrelsearvoden	141 900	140 499
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	764 171	700 179
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**1 116 290**	**1 053 020**

Not Ställda säkerheter	**2020-06-30**	**2019-06-30**
Fastighetsinteckning	93 337 000	93 337 000
Varav eget innehav	379 000	379 000

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Anders Carlsson

Eva Larsson

Kristian Knutsson

Rolf Sällryd

Thomas Åberg

Christoffer Fivén

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-

Mitt granskningsprogram har lämnats 2020-

Håkan Ekstrand, Yrev AB
Auktoriserad revisor

Lars Andersson
Förtroendevald revisor