

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11
- underskrifter	13

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten****Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-16. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2006-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-23 hos Bolagsverket. Föreningen är ett privatbostadsföretag och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta**Förvärvet**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Diamanten 2	2006	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadens uppvärmning sker via fjärrvärme levererad av Norrenergi.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1951-53 och består av ett flerbostadshus och två gårdshus som har uppförts senare. Fastighetens värdeår är 1953. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 676 kvm, varav 10 687 kvm utgör lägenhetsyta och 751 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 126 lägenheter med bostadsrätt, varav en klassas som bostadsrättslokal, samt 12 lägenheter och 10 lokaler med hyresrätt. En hyreslägenhet har upplåtits som bostadsrätt under 2020. Därutöver har föreningen en föreningslokal samt en f.d. källarlokal som tillfälligt har använts som förråd och personalutrymme.

Lägenheterna fördelas enligt nedan:

1 rok	13 st
2 rok	43 st
3 rok	62 st
4 rok	19 st
5 rok	1 st
Totalt	138 st

I lokalerna bedrivs följande verksamhet	Yta	Löptid
Fastighetsmäklare	127 kvm	36 mån
Besqab show room	90 kvm	36 mån
Byggentreprenad kontor	174 kvm	36 mån
Frisör	83 kvm	36 mån
Frisör	75 kvm	36 mån
Butik	61 kvm	36 mån
Optiker	76 kvm	36 mån
Kroppsvård	95 kvm	36 mån
Musikstudio	12 kvm	36 mån
Förråd	18 kvm	12 mån

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

Parkering/Garage

Föreningen har 22 parkeringsplatser utomhus och 10 parkeringsplatser inomhus i fastighetens garage. 3st av dessa är uthyrda till våra lokalhyresgäster.

Byggnadens tekniska status

Föreningen har tagit fram en ny underhållsplan under 2020.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Källargolvet 2021

Målning av källargolvet C1-C5

OVK åtgärder 2021

Åtgärdsplan efter OVKbesiktning.

Piskbalkonger 2021

Renovering av piskbalkongers golv och tätskikt där skärmtak saknas (C11-C15).

Tvättstuga 2021-2022

Byte av brunnar och avloppsledningar, ytskikts-renovering. Översyn ventilation och tilluft.

Värmesystem 2017–2021

Renovering och utbyte av gamla uttjänta komponenter i värmesystemet. På 5-års sikt planeras de 2 värmecentralerna vara utbytta i sin helhet.

Värme och ventilation i källarutrymmen 2017–2020

Åtgärder för att förbättra luftomsättningen i dessa utrymmen utföres. Service av befintliga radiatorer och nyinstallation där så behövs.

Stambyte 2017-2022

Färdigställande av stambyte i allmänna utrymmen, lokaler och garage. Kvarvarande lägenheter åtgärdas därefter.

Nedanstående underhållsåtgärder har genomförts:

Takinspektion 2020

Inspektion & åtgärder av tak samt balkongräcken

Tvättstuga 2020

Spolning av avloppsrör i bottenplattan, samt flertalet nya tvättmaskiner och torktumlare.

Affärslokal 906+901 2020

Renovering (golv, tak & väggar) samt stambyte.

Obligatorisk Ventilations Kontroll - Lokaler (var 3:e år) 2020

Kontroll av ventilationen i lokaler.

Obligatorisk Ventilations Kontroll - Bostäder (var 6:e år) 2020

Kontroll av ventilationen i bostäder och allmänna utrymmen.

Energibesiktning (var 10:e år) 2019

Energibesiktning av fastigheten.

Källarförråd 2020

Färdigställande av samtliga Troax förråd.

2019

113 av 138 förråd är färdigställda och utdelade.

2016–2018

Träfförråden rives och ytskikten i dessa utrymmen renoveras. Installation av nya Troax-förråd.

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

Soprum

2019

Nytt soprum på gården blev färdigställt.

2017

Sopnedkassen stängs. Sopkarusellerna i soprummen rives och byts ut mot sopkärl på hjul. Montering av skenor på trappramper och nya trösklar vid källaringångar utföres för att underlätta sophämtningen. Stenplattor utanför soprummen utmed C1-C5 justeras i höjdled.

2010

Genomgång av utrustning (sopkaruseller), luktabsorberande filtreringsanläggningar monteras.

Ståldörrar

2017

Nya säkerhetsdörrar i stål införskaffas för ena gårdshuset (grovsoprum), cykelrum C15 och källaringång C13.

Hissar

2017

Större underhållsservice av samtliga hissar, hisschakt och maskinrum.

Elinstallationer - Bostäder

2015–2016

Alla äldre gruppcentraler byts ut. Trefas indraget från mätartavla i trapphus till gruppcentral i samtliga lägenheter. Komplet omträdning av alla hyresrätter. Bostadsrättslägenheters badrum omträdas vid badrumsrenovering (se stambyte) och förses med skyddsjord samt PUS-jordning. Kvarstående åtgärder utförs senare.

Elinstallationer – Elrum & Trapphus

2015–2016

Samtliga servisledningar och servis-/fördelningscentraler i fastigheten byts ut. Stigarbyten inklusive byte av alla mätartavlor i respektive trapphus. Lokaler berörs ej.

Stambyte

2019

Byte av utgående dag- & spillvattenledningar samt markrör på baksidan av fastigheten vid C1-C5. Ny brunn för dagvatten installeras framför UC C5 och ansluts till närmaste dagvattenledning. Kolfickans tak framför UC C5 renoveras och förstärks för att klara av vikten från bilar som kör till/från garagen. Byte av avloppsledningar i bottenplattan längs med C11-C15, i kulvertar och krypgrunden under C7-C9.

2019

C7-C15 Byte av tappvattenrör samt flytt av värmeventiler från förrådsutrymmen till källargångar.

2018–2019

Byte av utgående dag- och spillvattenledningar samt markrör på framsidan av fastigheten vid C5-C7. Byte av ingående vattenledning och nya vattenmätare installeras vid C5. Frilagda ytterväggar tilläggsisoleras.

2015–2016

Stambyte samt renovering av badrum/WC i samtliga bostadslägenheter utföres. Tidigare renoverade badrum som är godkända bevaras enligt stämmobeslut. Tvättstugan och värme-vattenledningar ingår inte i stambytet. Avloppsledningar i bottenplattan renoveras genom relining.

Notera efter avslutat stambyte så återstår följande: Tre badrum återstår att stambyta och renovera. Stambyte i fastighetens allmänna utrymmen och lokaler är endast delvis utfört. Avloppsledningar i bottenplattan samt tappvatten-ledningar i källaren kvarstår att bytas ut.

2014

Upphandling och avtalsskrivning med entreprenör för genomförande av stambyte i fastigheten.

Inventering av avloppsstammar

2013–2014

Inventering av avloppsstammarnas skick under 2013 leder till att en utförligare stambytesutredning genomförs under 2014.

Kontinuerligt underhåll av stammar (före stambyte)

2009–2012

Partiella stambyten görs (om möjligt) i samband med medlemmarnas badrumsrenoveringar.

Obligatorisk Ventilations Kontroll – Bostäder och Lokaler

2009–2014

Besiktning av ventilationen under 2009 visar på diverse brister. Total översyn av fastighetens ventilationssystem påbörjas 2012. Samtliga kanaler rensas för att uppnå godkända luftflöden. Fläktaggregat, reglersystem och frånluftsventiler byts ut. Under 2013 slutförs arbetet i sju av totalt åtta trappuppgångar. Återstående trappuppgång samt lokaler och allmänna utrymmen slutförs under 2014.

Park och mark

2011–2013

Trottoaren längs framsidan av C11-C15 renoveras med ny stenläggning mot husgrunden, nya cykelställ samt byte av samtliga betongplattor. En mindre lekplats anläggs på innergården. Staket mellan Hannebergsgatan och Centralvägen 15 sätts upp.

Föreningslokaler

2016

Föreningslokalen C9 renoveras.

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

	2012–2013
F.d. hantverkarlokalen C13 renoveras.	
	2011
Ett enklare badrum byggs i undercentralen C11.	
<i>Tvättstuga</i>	2018
Spolning av rör i bottenplattan.	
	2013
En av tvättmaskinerna byts ut.	
	2010–2012
Ytskikt åtgärdas. Toalett utanför tvättstugan renoveras. Samtliga tre torktumlare byts ut samt två nya torkskåp installeras 2012.	
<i>Entréer, källargångar, cykelrum</i>	2009–2012
Renoveras löpande.	
<i>Hissar</i>	2009–2011
Samtliga 8 hisskorgar uppgraderas till EU-standard.	
<i>Belysningsarmaturer</i>	2010
Samtliga belysningsarmaturer byts ut (inklusive omträdning till dessa) i allmänna utrymmen.	
<i>Värmesystem - Radiatorer</i>	2010
Nya termostater monteras på samtliga radiatorer.	
<i>Värmesystem - Stam- och stigarventiler</i>	2010
Utbyta, kompletterade och asbestsanerade.	
<i>Värmesystem</i>	2010
Nya cirkulationspumpar för värmevatten installeras.	
<i>Trapphus</i>	2010
Ommålning, utbyte av armaturer.	
<i>Undercentraler</i>	2010
Ytskikt renoveras.	
	2007
System (Bauer) för behandling av både tappvattnet och vattnet i värmesystemet installeras.	
<i>Fönster</i>	2009
Alla lägenhetsfönster byttes till nya LEIAB Epok fönster. Garantiservice utfördes 2012.	
<i>Passersystem och porttelefon</i>	2008
Det äldre passersystemet byts ut mot ett Aptus passersystem. Boendes nycklar till alla fastighetsdörrar ersätts av nyckelbrickor.	
<i>Skalskyddsförstärkning</i>	2008
Brytskydd i entréer och källare. Piskbalkonger stängs. Nya ståldörrar monteras i C11-C15.	
<i>Säkerhetsdörrar</i>	2008
Säkerhetsdörrar installerades för samtliga lägenheter.	
<i>Bauer vattenbehandling</i>	2007
Vattenbehandling installeras för tappvatten- och värmesystemet.	

Förvaltning

Nordstaden AB anlitas för ekomisk förvaltning av fastigheten. Fastighetsägarna Sverige AB anlitas för fastighetsförvaltning.

Medlemsinformation

Föreningen har 185 medlemmar fördelat på 126 bostadsrättslägenheter. Under året har 18 överlåtelse av bostadsrätter skett och föreningen har även upplåtit en lägenhet (f.d. hyresrätt) som bostadsrätt. Vidare har styrelsen beviljat 2 st andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen. Föreningen tar även, sedan 2015, ut en avgift för de andrahandsuthyrningar som beviljas.

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

Styrelsen 1 jan 2020 - 26 maj 2020

Hanna Wennerdal	Ordförande
Björn Lundmark	Ledamot
Ann-Sofie Berntsson	Ledamot
Veijo Huusko	Ledamot
Liselotte Jansson	Suppleant
Malin Wasing	Suppleant

Styrelsen 26 maj 2020 - 31 dec 2020

Hanna Wennerdal	Ordförande
Malin Wasing	Ledamot
Björn Lundmark	Ledamot
Ann-Sofie Berntsson	Ledamot
Veijo Huusko	Ledamot
Liselotte Jansson	Ledamot
Zarmina Mangal	Suppleant
Ali Altaie	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för hela styrelsen. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jan-Ove Brandt/Stina Pettersson	Ordinarie extern KPMG AB
Bo Ericsson	Internrevisor (1 jan 2020 - 26 maj 2020)

Valberedning

Anna Bylund	Sammanställande
Conny Bark	
Nils Göransson	

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 26 maj 2020.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2020 har varit ett speciellt år på många sätt, både för våra medlemmar och hyresgäster. Årsstämman försöktes hållas så begränsad som möjligt. På årsstämman beviljades inte samtliga tidigare styrelsemedlemmar ansvarsfrihet. Ett flertal av våra affärslokaler har haft det ekonomiskt utmanande under pandemin, där föreningen har försökt att i största mån vara så behjälplig som möjligt. Vi ansökte och beviljades statligt hyresstöd för fyra av våra lokalhyresgäster, en insats som var mycket uppskattad. En av våra långvariga hyresgäster Eijes Garn, valde att efter 25 år lägga ner sin verksamhet.

Vår förening har också gjort många fina framsteg under året. Det har legat ett stort fokus på att se över ekonomin och ett aktivt arbete med att öka föreningens inkomster, exempelvis genom att efter en lång förhandling sluta avtal med Besqab AB som kommer att hyra två st av våra affärslokaler. Sittande styrelse har jobbat aktivt med att sänka föreningens utgifter genom ökat engagemang bland våra medlemmar och sänkta styrelsearvoden. Flertal medlemmar slöt upp under en gemensam städdag vilken avslutades med korvgrillning! Detta arbete har visat sig ge fina effekter på ekonomin och vi har ökat på kassan under året. Dessutom har en hyreslägenhet avyttrats under året men de pengarna kommer komma föreningen tillhanda under 2021. Vidare har normalt löpande underhåll av fastigheten skett, där delar av maskinparken i tvättstugan har bytts ut. De sista av våra nya fina förråd färdigställdes och delades ut till våra medlemmars glädje. Vidare har två av våra affärslokaler fått en totalrenovering inklusive stambyte, föreningen har även fått en jättefin föreningslokal och vi arbetar aktivt med att nyttja de outnyttjade ytorna som föreningen har till förfogande.

Föreningens ekonomi

Föreningens taxeringsvärde (fastighet inklusive mark) för 2020 var 283 miljoner kronor. Föreningens lån är 86 miljoner kronor, vilket ger en belåningsgrad på cirka 30 % av taxeringsvärdet. Intäkterna består i stort sett enbart av årsavgifter från bostadsrätter, hyresintäkter från hyresrätter och hyresgästlokaler. De största löpande kostnaderna utgörs av räntor på fastighetslånen, uppvärmning, fastighetsel och vatten/avlopp. Den största utgiftsposten under året har varit det pågående stambytet.

Arvoden

Arvoden till styrelsen har under året uppgått till 200 000 kronor plus sociala avgifter.

Avgiftshöjning

Ingen avgiftshöjning under 2020.

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersattes i vissa fall av en kommunal avgift. För inkomståret 2020 var avgiften 1 429 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande mark. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen, för år 2021 är fastighetsavgiften 1459 kronor per bostadslägenhet.

Föreningens säte är Stockholms län, Solna kommun

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	9 395 463	9 106 218	9 131 873	9 128 336
Resultat efter finansiella poster	-1 472 073	-4 457 326	-3 396 225	-2 644 801
Soliditet (%)	62,85	61,69	60,28	60,63
Kassalikviditet (%)	5,21	95,78	89,56	76,02
Genomsnittlig avgift/kvm br yta	571	574	570	574
Lån/kvm br yta	8 708	8 761	8 814	8 869

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	185 558 033	19 709 856	5 945 551	-61 381 011
Nyupplåtelse bostadsrätt		252 500		
Reservering till fond för yttre underhåll			848 382	-848 382
Årets resultat				-1 472 073
Belopp vid årets utgång	185 558 033	19 962 356	6 793 933	-63 701 466

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-62 229 393
Årets resultat	-1 472 073
	-63 701 466
Förslag till disposition:	
Ianspråktagande yttre fond	-2 016 446
Balanseras i ny räkning	-61 685 020
	-63 701 466

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 395 463	9 106 218
Summa rörelseintäkter		9 395 463	9 106 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-6 876 660	-8 813 084
Personalkostnader	4	-265 528	-964 046
Avskrivningar	5 & 6	-2 912 991	-2 897 844
Summa rörelsekostnader		-10 055 179	-12 674 974
Rörelseresultat		-659 716	-3 568 756
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	31
Räntekostnader		-812 357	-888 601
Summa finansiella poster		-812 357	-888 570
Resultat efter finansiella poster		-1 472 073	-4 457 326
Årets resultat		-1 472 073	-4 457 326

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	5	233 004 187	235 902 031
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>261 753</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		233 265 940	235 902 031

Summa anläggningstillgångar

233 265 940

235 902 031

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		81 501	52 701
Övriga fordringar		442	370 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>239 207</u>	<u>240 183</u>
Summa kortfristiga fordringar		321 150	663 326

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 851 662</u>	<u>6 310 757</u>
Summa kassa och bank		2 851 662	6 310 757

Summa omsättningstillgångar

3 172 812

6 974 083

SUMMA TILLGÅNGAR**236 438 752****242 876 114**

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

2020-12-31**2019-12-31**

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

205 520 389

6 793 933

212 314 322

-62 229 393

-1 472 073

-63 701 466

148 612 856

27 000 000

27 000 000

58 763 000

761 680

25 580

338 911

936 725

60 825 896

236 438 752

205 267 889

5 945 551

211 213 440

-56 923 685

-4 457 326

-61 381 011

149 832 429

59 763 000

59 763 000

26 000 000

5 678 289

21 308

617 913

963 175

33 280 685

242 876 114

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Förbättringsarbeten

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2020	2019
	Årsavgifter	5 624 307	5 602 504
	Hyror bostäder	1 057 009	1 049 800
	Hyror lokaler	1 787 696	1 673 132
	Övriga intäkter	<u>926 451</u>	<u>780 782</u>
		9 395 463	9 106 218

Not 3	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Reparationer och underhåll	1 437 755	1 125 610
	Stambyte	1 248 848	2 447 427
	Förråd	252 056	1 254 280
	Fastighetsel	191 876	253 038
	Fjärrvärme	1 303 318	1 388 689
	Vatten	153 479	154 141
	Sophämtning	305 428	305 306
	Fastighetsförsäkring	116 894	115 308
	Kabel-tv/Bredband	368 493	368 277
	Förvaltningsarvode	504 772	204 107
	Drift övrigt	400 186	444 359
	Fastighetsskatt	335 142	327 966
	Revisionsarvoden	19 274	32 085
	Advokat- och konsultkostnader	95 289	136 557
	Administration övrigt	<u>143 850</u>	<u>255 936</u>
		6 876 660	8 813 086

Not 4	Personal	2020	2019
	Arvoden & löner:		
	Arvoden styrelse	187 412	644 863
	Arvoden internrevisor	6 000	6 000
	Övriga arvoden	12 000	10 000
	Löner trädgårdsgrupp o fast skötsel	<u>0</u>	<u>88 550</u>
		205 412	749 413
	Sociala kostnader	60 116	214 633
	Summa styrelse och övriga	<u>265 528</u>	<u>964 046</u>

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 5	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	257 385 714	257 385 714
	Utgående anskaffningsvärden	257 385 714	257 385 714
	Ingående avskrivningar	-21 483 684	-18 585 840
	Årets avskrivningar	-2 897 844	-2 897 844
	Utgående avskrivningar	-24 381 528	-21 483 684
	Redovisat värde	233 004 186	235 902 030
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	169 194 000	169 194 000
	Byggnader	113 600 000	113 600 000
		282 794 000	282 794 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 842	67 842
	Årets inköp	276 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	344 742	67 842
	Ingående avskrivningar	-67 842	-67 842
	Årets avskrivningar	-15 147	0
	Utgående avskrivningar	-82 988	-67 842
	Redovisat värde	261 754	0
Not 7	Skulder till kreditinstitut	2020-12-31	2019-12-31
	Swedbank 211222 0,99%	20 000 000	20 000 000
	Swedbank 221222 0,89%	20 000 000	20 000 000
	Swedbank 90 dgr 0,653%	6 000 000	6 000 000
	Swedbank 90 dgr 0,653%	20 000 000	20 000 000
	Swedbank 210325 1,32%	12 763 000	12 763 000
	Swedbank 221222 0,89%	7 000 000	7 000 000
		85 763 000	85 763 000

Lån som villkorsändras under 2021 motsvarar 58 763 000 kr (2020 26 000 000 kr), ingen amortering planerad.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	150 000 000	150 000 000

Brf Diamanten i Solna

Org.nr. 769602-5571

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

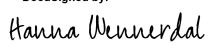
Balansomslutning

Summa tillgångar

Resultat efter finansiella poster exklusive avskrivningar

Totala resultatet minus årets avskrivningar

Solna 2021-04-22

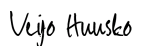
DocuSigned by:

A41ACEF75BC743D...
Hanna Wennerdal

DocuSigned by:

617BE44445CC485...
Ann-Sofie Berntsson

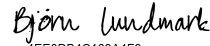
DocuSigned by:

D7E3C3C568FC421...
Malin Wasing

DocuSigned by:

46FC00936C3E40B...
Veijo Huusko

DocuSigned by:

6BAAAC9D23A60445...
Liselotte Jansson

DocuSigned by:

4EE0DB4C169A4F9...
Björn Lundmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-26 .

KPMG AB

DocuSigned by:

54E54D7B9EF44B7...

Stina Pettersson

Auktoriserad revisor