

Årsredovisning

Brf. Dammgården i Lund

769615-8729

Styrelsen för Brf. Dammgården i Lund får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Dammgården i Lund, Lunds kommun, registrerades som bostadsrättsförening hos Bolagsverket den 29 mars 2007.

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Lunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-09 i Magnus Östlunds lägenhet 9, Brunnsgatan 8, Lund. Fyra lägenheter var representerande vid stämman.

Under året har såsom ordinarie styrelseledamöter fungerat Magnus Östlund (ordförande), Tomas Ericsson och Madeleine Arkenius.

Styrelsesuppleant har varit Jacob Laurin.

Firmateckning.

Firman tecknas av styrelsen samt av två ledamöter i förening.

Föreningens revisor är, BDO Mälardalen AB vald vid extra stämma 2021-02-03.

Föreningens långvariga hyresgäst A-plan arkitekter flyttade ut under året, vilket påverkar ekonomin. Amorteringar pausades för att hantera det.

Nya avtal har tecknats för både ekonomisk förvaltning och revision, med SBC respektive BDO, för kommande år.

Medlemsinformation

Under året har tre (1) överlåtelse ägt rum.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit sju (6) protokollförda sammanträden.

Siffror inom parantes avser föregående räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	732 449	782 406	761 311	754 407
Soliditet %	58	58	57	57
Kassalikviditet %	615	287	355	228
Resultat efter finansiella poster	-38 999	59 073	-33 814	-66 927

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	14 248 804	86 722	-1 596 170	59 073
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			59 073	-59 073
Årets resultat				-38 999
Belopp vid årets utgång	14 248 804	86 722	-1 537 097	-38 999

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 537 097
Årets resultat	-38 999
<i>Summa</i>	<i>-1 576 096</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 576 096
<i>Summa</i>	<i>-1 576 096</i>

Föreningens reparationsfond uppgår till 86 722 kronor.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	732 449	782 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	732 449	782 406
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-330 589	-298 162
Övriga externa kostnader	-65 276	-56 304
Arvoden	-1 998	-1 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-197 071	-197 704
Summa rörelsekostnader	-594 934	-554 168
Rörelseresultat	137 515	228 238
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 514	-169 165
Summa finansiella poster	-176 514	-169 165
Resultat efter finansiella poster	-38 999	59 073
Resultat före skatt	-38 999	59 073
Årets resultat	-38 999	59 073

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	14 238 175	14 403 739
Mark		7 095 450	7 095 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 020	95 527
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 397 645	21 594 716
Summa anläggningstillgångar		21 397 645	21 594 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 852	26 962
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 852	26 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 646	594 078
<i>Summa kassa och bank</i>		665 646	594 078
Summa omsättningstillgångar		693 498	621 040
SUMMA TILLGÅNGAR		22 091 143	22 215 756

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		14 248 804	14 248 804
Fond för yttre underhåll		86 722	86 722
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>14 335 526</i>	<i>14 335 526</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 537 097	-1 596 170
Årets resultat		-38 999	59 073
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 576 096</i>	<i>-1 537 097</i>
Summa eget kapital		12 759 430	12 798 429
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 219 000	9 302 000
Kortfristig del av långfristiga skulder		–	-100 800
Summa långfristiga skulder		9 219 000	9 201 200
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		–	100 800
Leverantörsskulder		16 297	19 742
Skatteskulder		56 378	54 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 038	40 773
Summa kortfristiga skulder		112 713	216 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 091 143	22 215 756

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader	1	100
Mark	0	
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Fastighetskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Reparationer, underhåll	46 164	24 567
Taxebundna kostnader	190 943	195 680
Fastighetsavgift / skatt	28 527	27 851
Övriga fastighetskostnader	64 955	50 064
Summa	330 589	298 162

Not 3 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 556 052	16 556 052
Utgående anskaffningsvärden	16 556 052	16 556 052
Ingående avskrivningar	-2 152 313	-1 986 749
Årets avskrivningar	-165 564	-165 564
Utgående avskrivningar	-2 317 877	-2 152 313
Redovisat värde	14 238 175	14 403 739

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Osséen Agency AB.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

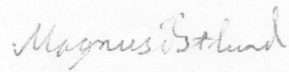
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 535	288 535
Utgående anskaffningsvärden	288 535	288 535
Ingående avskrivningar	-193 008	-160 868
Årets avskrivningar	-31 507	-32 140
Utgående avskrivningar	-224 515	-193 008
Redovisat värde	64 020	95 527

Not 5	Förfallotid skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller inom 1 år	–	100 800
	Förfaller mellan 1 och 5 år	–	403 200
	Förfaller senare än 5 år	9 219 000	8 697 200
	Summa	9 219 000	9 201 200

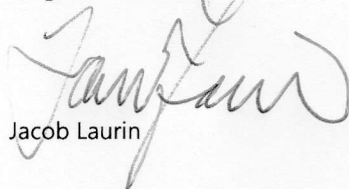
Not 6	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 207 000	10 207 000

UNDERSKRIFTER

Lund 2021-03-19



Magnus Östlund



Jacob Laurin



Thomas Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats _____

Revisor