

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Buketten		Organisationsnummer 769614-0529		Utländsk adress €
Adress Södra Vägen 9E		Postnummer 223 58	Postort Lund	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Lund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Harlösabanan 6		Egen beteckning Södra Vägen 9A, 9B		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 213793	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Södra Vägen 9A		Postnummer 22358	Postort Lund	Huvudadress jn
Adress Södra Vägen 9B		Postnummer 22358	Postort Lund	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2388 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b>	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 21		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader /s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> <b>100</b>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1210 - 1309		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>204935 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>204935 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>19038 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	204935 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn	Ved (4)	kWh	jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn	El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn	El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn	El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	204935 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	19038 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>41751 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>53745 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td>246686 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td>41751 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	41751 kWh	jn	jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	53745 kWh	jn	jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	jn	jn	El för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	246686 kWh			<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	41751 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	204935 kWh	jn	jn																																																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Ved (4)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn																																																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn																																																																																																				
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	204935 kWh																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	19038 kWh	jn	jn																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	41751 kWh	jn	jn																																																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	53745 kWh	jn	jn																																																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	jn	jn																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																																						
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	246686 kWh																																																																																																						
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	41751 kWh																																																																																																						
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																																																				
Lund	236573 kWh	Lund	257580 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
108 kWh/m <sup>2</sup> ,år	17 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	101 - 124 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																																				

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
--	---

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
30 Bq/m <sup>3</sup>	Långtidsmätning enligt SSM <input checked="" type="checkbox"/>	2013-02-25	

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Se rapport.

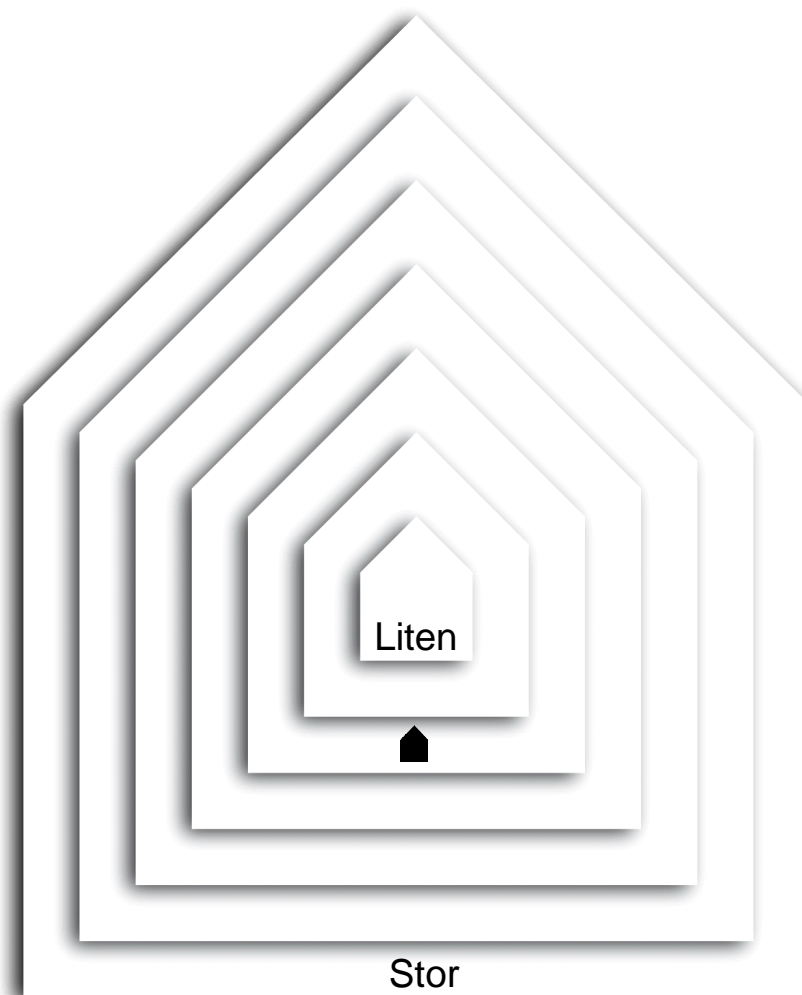
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag 14 energy Eklund & Eklund energideklarationer i Skåne AB	Organisationsnummer 556808-9774	Akrediteringsnummer 8033
Förnamn Ola	Efternamn Eklund	E-postadress info@14energideklarationer.se

#### Expert

Förnamn Christian	Efternamn Jirefjord
Datum för godkännande 2013-11-01	E-postadress falkenberg@14energideklarationer.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Vägen 9A , Lund

- Detta hus använder 108 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 17 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 101 – 124 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2013-11-01 av:

Christian Jirefjord , 14 energy Eklund & Eklund energideklarationer i Skåne AB

\_\_\_\_\_