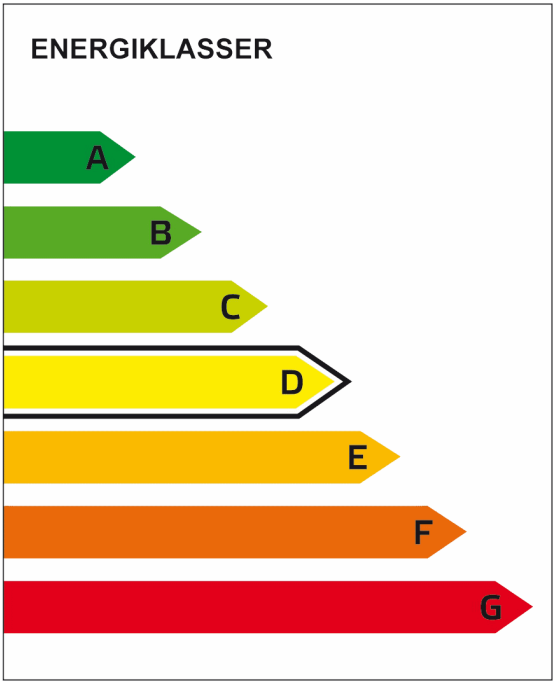
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Möllevångsvägen 16A, 222 40 Lund
Lunds kommun

Nybyggnadsår: 1964
Energideklarations-ID: 1111659



DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
99 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Daniel Espenkrona, Bravida Sverige AB, 2020-08-28

Energideklarationen är giltig till:
2030-08-28

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.7
Dekl.id: 1111659

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Lund	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Landsdomaren 9	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	2804682	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Margaretavägen 9	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 10A	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 10B	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 10C	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 10D	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 10E	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 10F	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 10G	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 10H	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 10K	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 12A	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 12B	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 12C	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 12D	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 12E	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 12F	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 12G	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 12H	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 12K	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 14A	22240	Lund	○
Möllevångsvägen 14B	22240	Lund	○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllevångsvägen 14C	22240	Lund	
Möllevångsvägen 14D	22240	Lund	
Möllevångsvägen 14E	22240	Lund	
Möllevångsvägen 14F	22240	Lund	
Möllevångsvägen 14G	22240	Lund	
Möllevångsvägen 14H	22240	Lund	
Möllevångsvägen 14K	22240	Lund	
Möllevångsvägen 16A	22240	Lund	●
Möllevångsvägen 16B	22240	Lund	
Möllevångsvägen 8A	22240	Lund	
Möllevångsvägen 8B	22240	Lund	
Möllevångsvägen 8C	22240	Lund	
Möllevångsvägen 8D	22240	Lund	
Möllevångsvägen 8E	22240	Lund	
Möllevångsvägen 8F	22240	Lund	
Möllevångsvägen 8G	22240	Lund	
Möllevångsvägen 8H	22240	Lund	
Möllevångsvägen 8K	22240	Lund	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
○ Enkel ◉ Komplex	Gavel	1964

Atemp (exkl. Avarmgarage)
15461 m²

Avarmgarage
0 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)
1

Antal våningsplan ovan mark
4

Antal trapphus
14

Antal bostadslägenheter
203

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?
○ Ja ◉ Nej

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus
1,1 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
○ Ja ◉ Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
- ◉ Nej
- ○ Ja, enligt 3 kap KML
- ○ Ja, enligt SBM-förordningen
- ○ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ○ Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ○ Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	99
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	1
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1907 - 2006

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	316993	309225	kWh
Eldningsolja (2)			kWh
Naturgas, stadsgas (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)	280016		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	112186	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[2] (18)		kWh
Verksamhetsel[3] (19)		kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa 1 - 17[4] 1018420 kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)
Lund

Finns solcellsystem? ● Ja ○ Nej
Ange solcellsarea: 232 m²
Beräknad elproduktion: 33165 kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
1154573 kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning[6]
1532598 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
99 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	159 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den el som ingår i hushållsenergin.
[3] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[4] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	[x] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning		
	[x] F	[ ] Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [7]		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja	(●) Nej			

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	(●) Ja	( ) Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	( ) Ja	(●) Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	[ ] Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
	[x] System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
	[ ] Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	( ) Ja	(●) Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja	(●) Nej	
Radonhalt	Bq/m3	Typ av mätning [8]	Datum för radonmätning

[8] Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1111659)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [x] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
3500 kWh/år	0,78 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Byte av remdrivna fläktar till direktdrivna med EC-motor

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	
	Kommentar: Platsbesök görs för att se möjlighet till energieffektivisering.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Daniel	Espenkrona	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2020-08-28	daniel.espenkrona@bravida.se	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
3201	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bravida Sverige AB		