

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Bollen får härmed avge redovisning för
föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstkattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1989 på fastigheten Bollen 11 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Idrottsgatan 2, Trollebergsvägen 37 och Rådmansgatan 1 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
2	9	599
2,5	3	250
3	12	1 016
3,5	2	229
4	1	122
4,5	2	241
	29	2 457

Samtliga lägenheter har en parkeringsplats i föreningens garage.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj 2019, varvid 16 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Johan Nilsson	ordförande
Anette Wångmar	sekreterare
Joe Danielsson	styrelseledamot
Jessica Nilsson	styrelseledamot
Rolf Rönn	styrelsesuppleant
Patric Derlow	styrelsesuppleant
Gianluca Belvisi	styrelsesuppleant

Av föreningen vald revisor har varit Baker Tilly Saxos KB.

Vid årets slut bestod valberedningen av Birgitta Rönn och Charlotta Nilsson med Birgitta Rönn som sammankallande.



Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Kraftringen	elavtal
Kraftringen	uppvärmning med fjärrvärme
ComHem	kabel-TV
Bredband2	bredband
HSB Skåne	ekonomisk förvaltning
Garantistäd	trappstädning
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Tillsyn av fastigheten görs fortlöpande av styrelsemedlemmar. I januari 2016 upprättades en underhållsplan för fastigheten av en extern konsult. Styrelsen har under 2019 uppdaterat underhållsplanen. Under året har endast mindre åtgärder behövts göras, såsom service av garageport, hissar samt reparationer av rör i garaget.

Framtida underhåll

Större planerade åtgärder inom de närmaste 5 åren är enligt underhållsplanen: värmecentralen och översyn av hissar. Värmeundercentralen kommer att bytas ut under 2020.

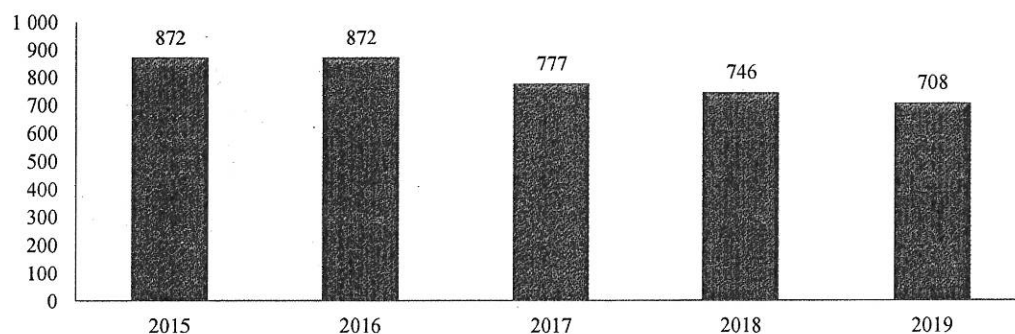
Viktiga händelser i föreningens ekonomi

Som tidigare beslutats sänktes månadsavgifterna med 5% från och med januari 2019. Föreningen gör återigen ett väldigt bra resultat. Eventuellt kommer det att göras en extra amortering under 2020.

Ett av föreningens lån på drygt 5,5 miljoner kr har konverterats 2020-01-30. Räntan sänktes till 1,1% från tidigare ränta 1,69%, vilket ger en årlig besparing på ungefär 32000 kr. Räntebindningstiden är 5 år.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 708 kr/m² bostadslägenhetsyta.



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 13 528 378 kr. Under året har föreningen amorterat 274 572 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 49 år.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	40
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	41

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 2 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 3 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	1 934	2 030	2 058	2 145
Resultat efter finansiella poster, tkr	584	512	578	100
Eget kapital, tkr	11 274	10 690	10 178	9 601
Taxeringsvärde, tkr	39 600	37 400	37 400	37 400
-varav byggnad, tkr	22 400	21 600	21 600	21 600
Soliditet	45%	43%	41%	39%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	708	746	777	872
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	5 506	5 618	5 788	5 968
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	74	113	125	155
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	34%	37%	38%	39%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	37	37	37	2 186
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	0	0	3	133
Avskrivning/m ² byggnadsyta	113	113	113	116

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 135 150	5 804 140	1 239 023	512 057	10 690 370
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:					
Balanseras i ny räkning			512 057	-512 057	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:					
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		90 000	-90 000		0
Årets resultat				584 295	584 295
Belopp vid årets utgång	3 135 150	5 894 140	1 661 080	584 295	11 274 665

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 751 080
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-90 000
Årets resultat	584 295
Summa till stämmans förfogande	2 245 375

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	2 245 375
-------------------------	-----------

**Resultaträkning**

2019-01-01

2018-01-01

2019-12-31

2018-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Not 2

1 934 249

2 029 932

Övriga rörelseintäkter

Not 3

0

2 574

Summa rörelseintäkter**1 934 249****2 032 506****Rörelsekostnader**

Driftskostnader

Not 4

-861 985

-919 696

Övriga externa kostnader

Not 5

-17 970

-33 534

Personalkostnader och arvode

Not 6

-5 700

-5 700

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Not 7

-277 310

-277 310

Summa rörelsekostnader**-1 162 965****-1 236 240****Rörelseresultat****771 284****796 266****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 989

-284 209

Summa finansiella poster**-186 989****-284 209****Resultat efter finansiella poster****584 295****512 057****Resultat före skatt****584 295****512 057****Årets resultat****584 295****512 057**JW
dn

**Balansräkning**

2019-12-31

2018-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8	22 825 624	23 102 934
	<u>22 825 624</u>	<u>23 102 934</u>

*Summa materiella anläggningstillgångar***Summa anläggningstillgångar**

<u>22 825 624</u>	<u>23 102 934</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 9	157	157
-------	-----	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10	18 020	14 519
--------	--------	--------

Summa kortfristiga fordringar

<u>18 177</u>	<u>14 676</u>
---------------	---------------

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Not 11	2 265 473	1 666 195
--------	-----------	-----------

Summa kassa och bank

<u>2 265 473</u>	<u>1 666 195</u>
------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar

<u>2 283 650</u>	<u>1 680 871</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>25 109 274</u>	<u>24 783 805</u>
-------------------	-------------------

18

JW
JN

**Balansräkning**

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	3 135 150	3 135 150
Fond för yttre underhåll	5 894 140	5 804 140
Summa bundet eget kapital	9 029 290	8 939 290

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 661 080	1 239 023
Årets resultat	584 295	512 057
Summa fritt eget kapital	2 245 375	1 751 080

Summa eget kapital

11 274 665	10 690 370
-------------------	-------------------

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 12	13 253 806	13 528 378
Summa långfristiga skulder		13 253 806	13 528 378

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		274 572	274 572
Leverantörsskulder		121 909	53 015
Skatteskulder		1 840	680
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	8 966	8 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	173 516	227 824
Summa kortfristiga skulder		580 803	565 057

Summa skulder

13 834 609	14 093 435
-------------------	-------------------

Summa eget kapital och skulder

25 109 274	24 783 805
-------------------	-------------------

JN
JN



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen. *sk*



Not 2	Nettoomsättning	2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
	Arsavgifter bostäder	1 740 756	1 832 388
	Hysesintäkt garage och bilplatser	191 400	191 400
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	2 093	6 144
		<u>1 934 249</u>	<u>2 029 932</u>

Not 3	Övriga rörelseintäkter		
		0	2 574
	Övrigt	<u>0</u>	<u>2 574</u>

Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-74 448	-112 068
	El	-125 421	-128 022
	Uppvärmning	-266 518	-275 553
	Vatten	-73 442	-69 655
	Renhållning	-54 458	-52 790
	TV, bredband, iptelefoni	-80 519	-89 111
	Förvaltningskostnader	-124 459	-122 010
	Försäkringar	-22 788	-31 714
	Fastighetsskatt	-39 933	-38 773
		<u>-861 985</u>	<u>-919 696</u>

Specifikation till periodiskt underhåll

Not 5	Övriga externa kostnader		
	Extern revisionsarvode	-12 000	-11 250
	Övriga förvaltningskostnader	-1 956	-12 484
	Kostnader överlåtelse och panter	-3 907	-8 861
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	0	-189
	Stämma och styrelse	-108	0
	Kundförluster m m	0	-750
		<u>-17 970</u>	<u>-33 534</u>

Not 6	Personalkostnader		
	Medelantal anställda	0	0
	Arvode till styrelsen	-5 700	-5 700
		<u>-5 700</u>	<u>-5 700</u>

Not 7	Avskrivningar		
	Byggnader	-277 310	-277 310
		<u>-277 310</u>	<u>-277 310</u>

d/w
m



Not 8	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	27 731 150	27 731 150
Ingående anskaffningsvärde mark	1 095 000	1 095 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	77 750	77 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 903 900	28 903 900

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-5 723 216	-5 445 906
Årets avskrivningar byggnader	-277 310	-277 310
Ingående avskrivningar markanläggningar	-77 750	-77 750
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 078 276	-5 800 966

Utgående redovisat värde

22 825 624	23 102 934
------------	------------

Redovisade värden byggnader

21 730 624	22 007 934
------------	------------

Redovisade värden mark

1 095 000	1 095 000
-----------	-----------

Fastighetsbeteckning:

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1989	22 400 000	17 200 000	39 600 000	37 400 000
		22 400 000	17 200 000	39 600 000	37 400 000

Not 9	Övriga fordringar
-------	-------------------

Skattekonto	157	157
	157	157

Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
--------	--

Förutbetalad försäkring	6 538	3 175
Förutbetalad kabel-TV och bredband	11 482	11 344
	18 020	14 519

Not 11	Kassa och bank
--------	----------------

Sparbanken Skåne samt Handelsbanken	2 265 473	1 666 195
	2 265 473	1 666 195

Not 12	Skulder till kreditinstitut
--------	-----------------------------

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Sparbanken Skåne		0,90%	2020-01-30	4 137 769	20 820
Stadshypotek		1,69%	2020-01-30	5 494 690	75 996
Swedbank hypotek		1,31%	2021-10-25	3 895 919	177 756
				13 528 378	274 572

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

13 253 806

Genomsnittsräntan vid årets utgång

1,30%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till

1 098 288

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till

12 155 518

Finns det Swap-avtal i föreningen?

Nej

Ställda säkerheter*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar***Fastighetsinteckning**

25 691 000	25 691 000
------------	------------

varav i eget förvar**Summa ställda säkerheter**

25 691 000	25 691 000
------------	------------



HSB - där möjligheterna bor

Brf Bollen

Org nr 716438-5150

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Medlemmars inre fond

8 966

8 966

8 966

8 966

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen el, vatten, värme, renhållning

0

54 791

Upplupna räntekostnader

3 095

3 731

Upplupen fastighetsförvaltning

0

4 219

Förutbetalda årsavgifter och hyror

170 421

165 083

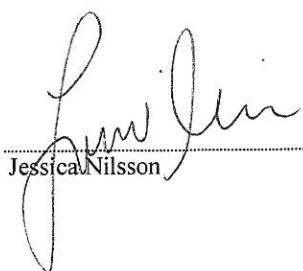
173 516

227 824

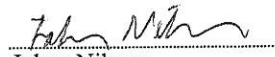
Lund

28/4 2020


Anette Wängmar


Jessica Nilsson


Joe Danielsson


Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020-05-05


Baker Tilly Saxo KB

Revisor vald av föreningsstämman

Linda Sjoberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bollen i Lund

Org.nr 716438-5150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bollen i Lund för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bollen i Lund för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

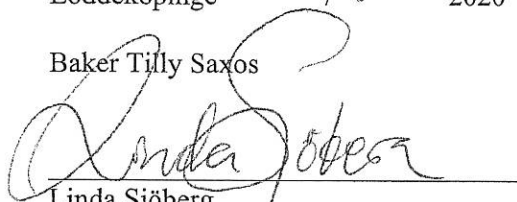
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Löddeköpinge 515 2020

Baker Tilly Saxos



Linda Sjöberg

Auktoriserad revisor