

ORDNING OCH TRIVSEL REGLER FÖR BRF BEVÄRINGEN, NORBERGSGATAN 4, LUND

Fastställd av styrelsen vid årsstämma 2009-05-19

Styrelsen har hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställer de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordning och trivsel frågor.

Alla medlemmar är skyldiga att rätta sig efter gemensamt beslutade ordningsregler. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem har du inte bara rättigheter utan också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar, detta för att få ett så trivsamt boende som möjligt.

Bostadsrättslagen 7 kap och föreningens stadgar, redovisar bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter i förhållande som medlem i BRF Beväringen, Lund.

Bostadsrättsinnehavaren har att se till, att vad som åligger honom själv också iakttages av hans gäster och av annan som han inrymt i lägenheten, eller som utför arbete för hans räkning.

Bostadsrättshavare som bryter mot ordningsreglerna riskerar att nyttjanderätten förverkas enligt Bostadsrättslagen 7 Kap 18 paragrafen, samt enligt föreningen antagna stadgar.

För dessa ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av bostadsrätten
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsreglerna.

Med stöd av 7 Kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler. Dessa kan komma att ändras eller kompletteras genom nytt styrelsebeslut.

ALLMÄNT:

1. Bostadsrättsinnehavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens gemensamma utrymmen.
2. Det är inte under någon tid på dygnet tillåtet att störa sin omgivning, det gäller såväl inne som utomhus och på balkonger. Vi är alla skyldiga att visa våra grannar hänsyn och störa dem så lite som möjligt. Särskild hänsyn skall visas på de tider de flesta kan antas sova, mellan 22.00-07.00 på vardagar samt 23.00-10.00 på lördagar och söndagar.
3. Planerar du att ha fest så hoppas vi att ni får trevligt. Men du bör tänka på att just fest och hög musik är den absolut vanligaste orsaken till olägenhet och klagomål. Dämpa musiken och framförallt basen, den är genomträngande, så har ni lättare att prata med varandra och stör mindre. Meddela dina grannar med en lapp i förväg. Om dina granna festar eller stör sent på natten – knocka på och säg till. Om du upplever ständigt återkommande störningar skall du inte tveka att meddela styrelsen.
4. Vid användandet av tvättstugan är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter som finns anslagna i utrymmet.
5. Beakta sparsamhet med vatten och värme. Använd duschar och kranar med omdöme. Vädra inte ut överskottsvärme, dra ner på elementen i stället. Det sparar både var ekonomi och miljön.
6. Rökning får ej förekomma i de allmänna utrymmena
7. Cigarettfimpar, snusdosor, flaskor och kapsyler och annat får inte kastas i gemensamma utrymmen, på gården eller Norbergsgatan.
8. Gård, grillutrustning, bord och stolar skall lämnas snygga och rena efter utnyttjandet.
9. Antenner, parabol, markiser eller dylikt får inte uppföras
10. Gemensamma utrymmen får inte användas för förvaring. All förvaring skall ske i de förråd som tillhör lägenheten.
11. Vår gård är ingen Parkeringsplats, men du kan köra in tillfälligt för i och urlastning. Sätt tillbaka blomlådorna efter dig.
12. Följ reglerna för källsortering av avfallet. Endast avfallstyper som föreningen ordnar hämtning för, får kastas (se instruktion på sopkarlen). Annat avfall lämnas vid närmaste avfallsstation (Sysav på Gastelycken). Se till att platta till kartonger så blir inte kärlet fullt så snabbt. Det är inte tillåtet att lämna något i soprummet utanför avsedda kärl
13. Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering samt att inte okända personer släpps in i fastigheten.

OM VI ALLA LEVER UPP TILL DESSA GANSKA SJÄLVKLARA REGLER ÄR FÖRUTSÄTTNINGARNA GODA FÖR ATT VI ALLA SKALL TRIVAS I FÖRENINGEN DÄR VI BOR.