

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                 |  |                                    |                    |                      |
|---------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf. Backsvalan |  | Organisationsnummer<br>769613-9067 |                    | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Stralsundsvägen 74    |  | Postnummer<br>22479                | Postort<br>Lund    |                      |
| Land                            |  | Telefonnummer<br>0771-860 860      | Mobiltelefonnummer |                      |
| E-postadress                    |  |                                    |                    |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |  |  |                   |
|---|------------------------|--|--|-------------------|
| Län<br>Skåne  | Kommun<br>Lund         | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (privatägda småhus) |  |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Rügen 3 |                        | Egen beteckning<br>Hus K   |  |                   |
| Husnummer<br>5  | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>221259   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Stralsundsvägen 20                            |                        | Postnummer<br>22479  | Postort<br>Lund  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Stralsundsvägen 22                            |                        | Postnummer<br>22479  | Postort<br>Lund  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Stralsundsvägen 24                            |                        | Postnummer<br>22479  | Postort<br>Lund  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Stralsundsvägen 26                            |                        | Postnummer<br>22479  | Postort<br>Lund  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Stralsundsvägen 28                            |                        | Postnummer<br>22479  | Postort<br>Lund  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Stralsundsvägen 30                            |                        | Postnummer<br>22479  | Postort<br>Lund  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Stralsundsvägen 32                            |                        | Postnummer<br>22479  | Postort<br>Lund  | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än <input type="text" value="6"/>  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande <input type="text" value="6"/>                                     |  |
| Nybyggnadsår<br>2008   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde <input type="text" value="579"/> m <sup>2</sup>  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |  |
| BOA <input type="text" value="551"/> m <sup>2</sup> LOA <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>  |  |
| BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup> BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |  | Restaurang <input type="text"/>   |  |
| Avarmgarage<br><input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>   |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br><input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                            |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br><input type="text" value="2"/>  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                                |  |
| Antal trapphus<br><input type="text" value="0"/>   |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |  |
| Antal bostadslägenheter<br><input type="text" value="7"/>  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br><input type="text" value="0,35"/> l/s,m <sup>2</sup>   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                   |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>  |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                     |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>             |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>  |  |
|  |  | Summa <input type="text" value="100"/>  |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1101 - 1112  |  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€   |   |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
|---|--|---|---|------------|----------------|----------------|-----------|----|----|------------------|-----|----|----|------------------------|-----|----|----|---------|-----|----|----|----------------------------|-----|----|----|----------------------|-----|----|----|----------------------|-----|----|----|-------------------------|-----|----|----|--------------------|-----|----|----|-------------------------|-----|----|----|-------------------------|-----|----|----|--------------------------|-----|----|----|---------------------------------|-----|----|----|------------------------------------|------------------|--|--|---------------------------------------|-----------|----|----|----------------|-----|----|----|--|--|--|--|------------|----------------|--------------------------------|----------|----|----|------------------------------|-----|----|----|---------------------------------|-----|----|----|-------------------------|-----|----|----|---------------------------------------|-------|--|--|--|-----------------|--|--|--|------------------|--|--|---|-----------------|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>65167 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>65167 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>13475 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table> |  |   |   | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 65167 kWh | jn | jn | Eldningsolja (2) | kWh | jn | jn | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn | jn | Ved (4) | kWh | jn | jn | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn | jn | Övrigt bibränsle (6) | kWh | jn | jn | El (vattenburen) (7) | kWh | jn | jn | El (direktverkande) (8) | kWh | jn | jn | El (luftburen) (9) | kWh | jn | jn | Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn | jn | Värmepump-frånluft (11) | kWh | jn | jn | Värmepump-luft/luft (12) | kWh | jn | jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn | jn | <b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>65167 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 13475 kWh | jn | jn | Fjärrkyla (14) | kWh | jn | jn | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>2115 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>2115 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>67282 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>2115 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | 2115 kWh | jn | jn | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | kWh | jn | jn | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | kWh | jn | jn | El för komfortkyla (18) | kWh | jn | jn | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh |  |  | <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b> | <b>2115 kWh</b> |  |  | <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b> | <b>67282 kWh</b> |  |  | <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b> | <b>2115 kWh</b> |  |  |
|   |  | Mätt värde  | Fördelat värde  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Fjärrvärme (1)  | 65167 kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Eldningsolja (2)  | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)  | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Ved (4)   | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Övrigt bibränsle (6)  | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| El (vattenburen) (7)  | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| El (direktverkande) (8)   | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| El (luftburen) (9)  | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Värmepump-frånluft (11)   | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Värmepump-luft/luft (12)  | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| <b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | <b>65167 kWh</b>                                   |   |   |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 13475 kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Fjärrkyla (14)  | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
|   |  | Mätt värde  | Fördelat värde  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | 2115 kWh   | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| El för komfortkyla (18)   | kWh  | jn  | jn  |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0 kWh  |   |   |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>  | <b>2115 kWh</b>                                    |   |   |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>  | <b>67282 kWh</b>                                   |   |   |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>   | <b>2115 kWh</b>                                    |   |   |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br>jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |  | Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>Lund <input type="text"/> 73352 kWh Lund <input type="text"/> 75792 kWh   |   |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br>jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>Lund <input type="text"/> 73352 kWh Lund <input type="text"/> 75792 kWh   |   |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Ort (graddagar)<br>Lund   | Normalårskorrigerat värde (graddagar)<br>73352 kWh | Ort (Energi-Index)<br>Lund  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>75792 kWh          |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |
| Energiprestanda<br>131 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | ...varav el<br>4 kWh/m <sup>2</sup> ,år            | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>90 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>100 - 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år |            |                |                |           |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                         |     |    |    |                          |     |    |    |                                 |     |    |    |                                    |                  |  |  |                                       |           |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |          |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |  |                 |  |  |  |                  |  |  |   |                 |  |  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |                                    |  |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning   |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|--|-----------------------------|------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                             |                              |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:470743)

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>3000 kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,2 kr/kWh</p>  | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p>0,3 ton/år</p>  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Avläsning av mätare för fjärrvärme och vattenförbrukning i UC för korrekt statistik. Medvetande av energistatistiken påverkar beteendet i förbrukningen. <span style="float: right;">5</span></p> <p>Minskning av innetemperaturen med en grad innebär minskning av <span style="float: right;">6</span></p>   |  |   |

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="4500"/> kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,2"/> kr/kWh</p>   | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="0,4"/> ton/år</p>   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Frånluftsventilation utan återvinning står för 25-30% av energiförbrukningen i byggnaden. Investering i återvinningssystem är inte ekonomisk försvarbar, men behovstyrning av ventilation får tillämpas om detta är möjligt.</p>   |  |   |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>  |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>För att säkerställa indata och för att komplettera uppgifter för åtgärdsförslag utförs alltid en besiktning av byggnad i enighet <input type="text" value="5"/><br><input type="text" value="6"/> |

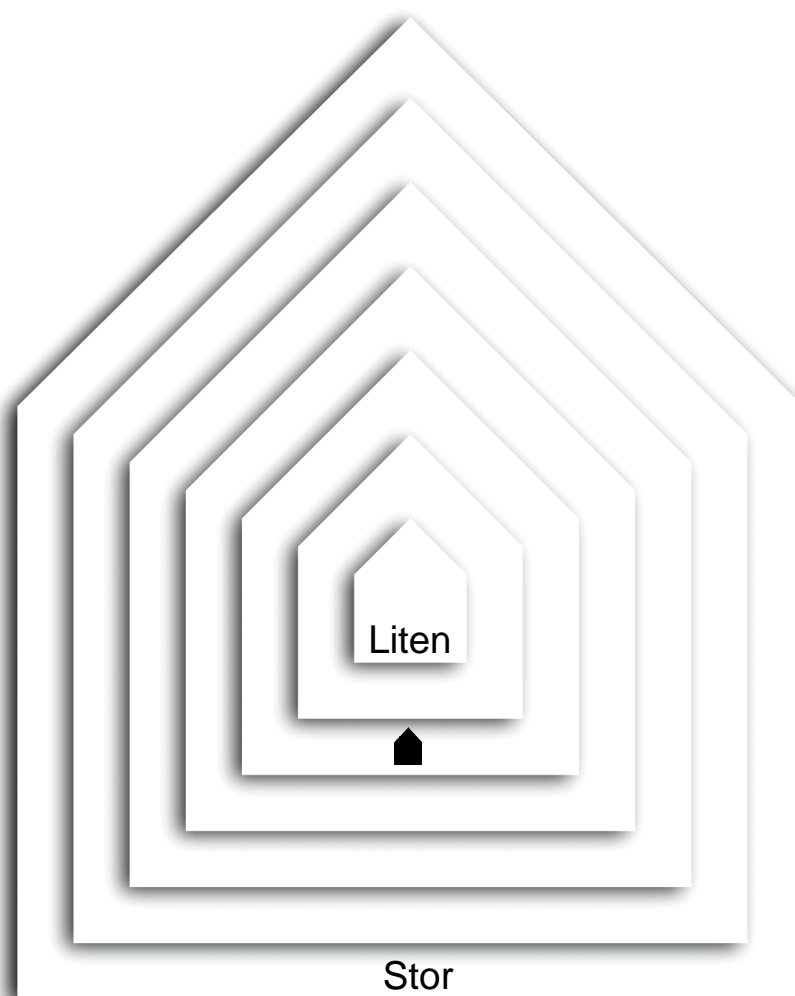
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>Riksbyggen Ekonomisk Förening | Organisationsnummer<br>702001-7781 | Akrediteringsnummer<br>6976                    |
| Förnamn<br>Kjell                                     | Efternamn<br>Berndtsson            | E-postadress<br>kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

## Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Khosrow                  | Efternamn<br>Souesrafil                       |
| Datum för godkännande<br>2012-05-11 | E-postadress<br>amir.souesrafil@riksbyggen.se |

# Husets energianvändning



Energideklaration för Stralsundsvägen 20 , Lund

- Detta hus använder 131 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 4 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100 – 122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2012-05-11 av:  
Khosrow Souresrafil , Riksbyggen Ekonomisk Förening  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.