

Årsredovisning
för
BRF Astrakanen
745000-0653

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för BRF Astrakanen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Astrakanen registrerades den 30 november 1954.

Vi innehar fastigheten Äpplet 7, Plommonvägen 14 i Lunds kommun, innehållandes 6 lägenheter med en yta av 402 m² med följande fördelning:

4 st 3 rum och kök (74 m²)

2 st 2 rum och kök (57 m²)

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Maria Tonhammar fram till mars, Henrik Borglund Ordförande

Malin Langeen Kassör

Anna Jonsson Sekreterare

Hairihan Li har varit styrelsesuppleant.

Firmatecknare har varit Maria Tonhammar fram till mars och sedan Henrik Borglund och Malin Langeen.

Styrelsen har haft 3 sammanträden under 2020

Revisorer

Av årsmötet vald revisor: Martin Rosengren, LRF Konsult i Malmö

Revisorsuppleant: Sven Strandberg

Valberedning

Vakant

Åtgärder under året

Under 2020 har entrén renoverats färdigt.

En ny tvättmaskin har köpts in.

Avlopp har spolats i början av 2020.

Avlopp har filmats

Underhållsplanen har uppdaterats

Värmeväxlare har bytts

Lägenhetsöverlåtelser

Två (2) lägenhetsöverlåtelser har ägt rum under 2020.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är försäkrad av Allians genom BRF:s medlemskap i Bostadsrätterna i Sverige. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och det ingår bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter och försäkring mot ohyra.

Föreningen har sitt säte i Lund kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	260	260	258	255
Resultat efter finansiella poster	-69	83	79	41
Soliditet (%)	45	50	43	34

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 600	11 130	262 138	82 888	372 756
Belopp vid årets utgång	16 600	11 130	262 138	82 888	372 756

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 026
årets förlust	-69 071
	275 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	275 955
	275 955

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyror		259 752	259 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		259 752	259 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-321 323	-170 215
Personalkostnader		-1 998	-1 998
Summa rörelsekostnader		-323 321	-172 213
Rörelseresultat		-63 569	87 539
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 502	-4 651
Summa finansiella poster		-5 502	-4 651
Resultat efter finansiella poster		-69 071	82 888
Resultat före skatt		-69 071	82 888
Årets resultat		-69 071	82 888

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	211 000	211 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		211 000	211 000
Summa anläggningstillgångar		211 000	211 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 930	16 242
Summa kortfristiga fordringar		15 930	16 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 536	523 430
Summa kassa och bank		445 536	523 430
Summa omsättningstillgångar		461 466	539 672
SUMMA TILLGÅNGAR		672 466	750 672

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 600	16 600
Reservfond		11 130	11 130
Summa bundet eget kapital		27 730	27 730
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 026	262 138
Årets resultat		-69 071	82 888
Summa fritt eget kapital		275 955	345 026
Summa eget kapital		303 685	372 756
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		328 000	340 000
Summa långfristiga skulder		328 000	340 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 781	37 916
Summa kortfristiga skulder		40 781	37 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		672 466	750 672

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Not 1 Övriga externa kostnader

	2020	2019
El för belysning	10 077	10 117
Värme	67 364	72 222
Vatten och avlopp	13 936	13 668
Sophämtning	11 628	10 897
Trädgårdsskötsel	0	4 770
Rep/underh av fastighet	181 542	30 325
Fastighetsskatt/-avgift	8 574	8 262
Fastighetsförsäkringsprem	8 788	7 953
Förbrukningsmaterial	0	1 043
Kontorsmaterial	99	0
Redovisningstjänster	6 063	5 563
Bankkostnader	800	800
Övriga extrena tjänster	8 741	0
Tidn/tidskrifter/facklitt	451	450
Föreningavgifter	2 560	2 510
Övr ext kostn, avdr.g	700	1 634
	321 323	170 214

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående redovisat värde	211 000	211 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 069	50 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 069	50 069
Ingående avskrivningar	-50 069	-50 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 069	-50 069
Utgående redovisat värde	0	0

Lund den 24 mars 2021

Anna Jonsson

Henrik Borglund
Ordförande

Malin Langéen