

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Absalon i Lund		Organisationsnummer 769617-9584		Utländsk adress €
Adress Sölvegatan 9C		Postnummer 223 62	Postort Lund	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 733333400	
E-postadress Fredrik.gummesson@siemens-enterprise.com				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Absalon 4		Egen beteckning 0		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 387780	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Sölvegatan 9C		Postnummer 22362	Postort Lund	Huvudadress jn
Adress Sölvegatan 9D		Postnummer 22362	Postort Lund	Huvudadress jn
Adress Sölvegatan 9E		Postnummer 22362	Postort Lund	Huvudadress jn
Adress Sölvegatan 9F		Postnummer 22362	Postort Lund	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet j _n Enkel j _n Komplex	Byggnadstyp Friliggande 6	Nybyggnadsår 2009
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 387 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 6	Hotell, pensionat och elevhem	0
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang	0
Antal trapphus 0	Kontor och förvaltning	0
Antal bostadslägenheter 4	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion j _n Ja j _n Nej	Köpcentrum	0
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? j _n Nej	Vård, dygnet runt	0
j _n Ja enligt 3 kap KML	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
j _n Ja enligt SBM-förordningen	Skolor (förskola-universitet)	0
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? j _n Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
j _n Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
j _n Ja, är utpekad i annan typ av dokument	Övrig verksamhet - ange vad	0
j _n Ja, egen bedömning	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>34830 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>34830 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>7308 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	34830 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n	El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	El (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	34830 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	7308 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n
	Mätt värde	Fördelat värde																																																						
Fjärrvärme (1)	34830 kWh	j n j n																																																						
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																						
Ved (4)	kWh	j n j n																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																						
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																						
El (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																						
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	34830 kWh																																																							
Varav energi till varmvattenberedning	7308 kWh	j n j n																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>1161 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>35991 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>1161 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	1161 kWh	j n j n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n	El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	35991 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	1161 kWh																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																						
Fastighetsel ² (15)	1161 kWh	j n j n																																																						
Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																							
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	35991 kWh																																																							
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	1161 kWh																																																							
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j n Ja j n Nej 0 m ² 0 kWh/år																																																								
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j n Ja j n Nej 0 m ² 0 kWh/år																																																								
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Lund 36657 kWh		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Lund 38495 kWh																																																						
Energiprestanda ...varav el 99 kWh/m ² ,år 3 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 90 kWh/m ² ,år 101 - 124 kWh/m ² ,år																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:546146)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="14800"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,4"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av uppvärmning till Luft-vatten värmepump Avser merkostnad och besparing för en större värmepump som supportar båda husen.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Enspecta AB utför platsbesiktning p.g.a. verifiering beräkning och kontroll av underlag och för att kunna analysera energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

OBS!! De beräknade och presenterade åtgärdsförslagen är endast en fingervisning av byggnadens Energibesparingspotential. En noggrannare analys och beräkning bör utföras av varje enskild åtgärd med hänsyn till byggnadens inomhusklimat och byggnadstekniska karaktär.

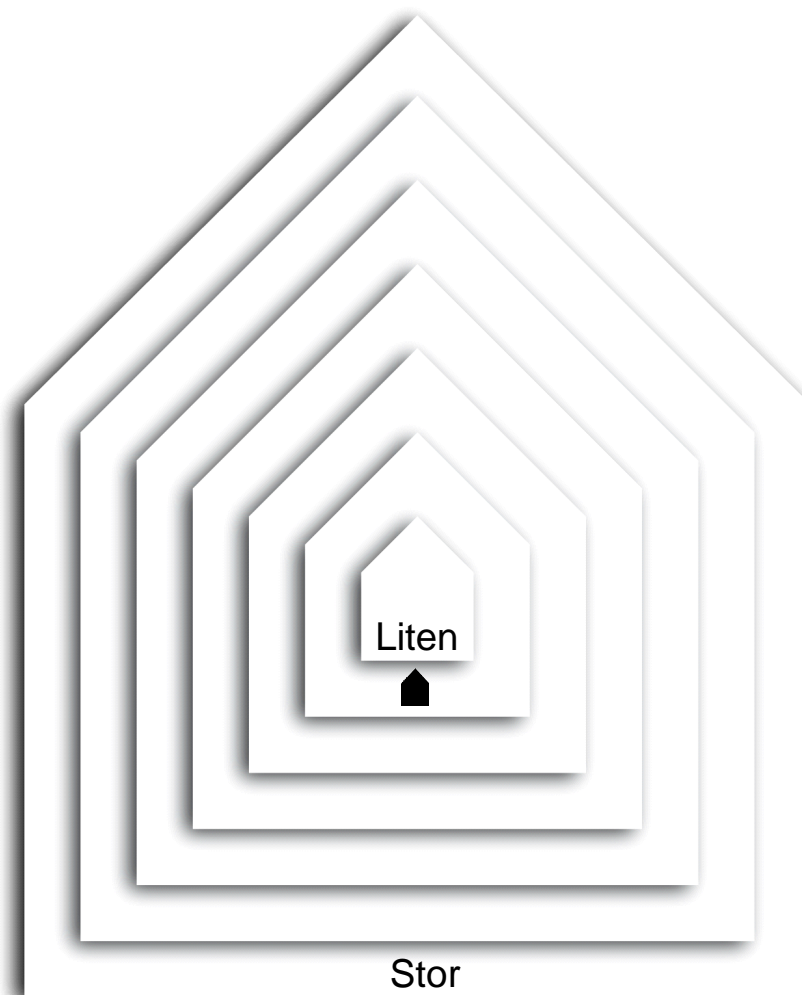
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Enspecta AB	Organisationsnummer 556783-1002	Ackrediteringsnummer 7816
Förnamn Jan	Efternamn Nyh	E-postadress jan@enspecta.se

Expert

Förnamn Jonas	Efternamn Persson
Datum för godkännande 2013-06-11	E-postadress Jonas.Persson@edsyd.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Sölvegatan 9C , Lund

- 🏠 Detta hus använder 99 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 101 – 124 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-06-11 av:
Jonas Persson , Enspecta AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.