



Ekonomisk plan

för

Brf Svartösten 1 i Luleå

Organisationsnummer: 769624-9791

Innehållsförteckning

A.	Allmänna förutsättningar
B.	Beskrivning av fastigheten
C.	Kostnader för föreningens fastighet
D.	Finansieringsplan
E.	Beräkning av löpande kostnader och intäkter
F.	Nyckeltal
G.	Lägenhetsförteckning
H.	Ekonomisk prognos
I.	Känslighetsanalys
J.	Särskilda förhållanden

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen firma är Bostadsrättsföreningen Svartösten 1 i Luleå

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2012-06-28 och är ansluten till HSB Norr Ekonomisk förening.

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen avser att förvärva 16 fastigheter med äganderätt och 12 tomträtter inom stadsdelen Svartösten i Luleå. Beslut om förvärvet kommer i enlighet med bostadsrättslagen att fattas av föreningsstämma. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats. Inflyttning har redan skett.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Den i planen redovisade anskaffningskostnaden är slutligen känd. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärvet på den avtalade köpeskillingen. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader, grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Årsavgiften fördelas mellan bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Årsavgiften ska täcka driftskostnader, avskrivningar, övriga kapitalkostnader och andra kostnader. Årsavgiftens storlek ska medge att reservering för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet kan ske enligt upprättad underhållsplan. För informationsöverföring kan ersättning bestämmas till lika belopp per lägenhet.

Föreningen ska, enligt bokföringslagen, i sin bokföring göra avskrivningar på byggnaden.

Avtal kommer att tecknas mellan Bostadsrättsföreningen Svartösten 1 i Luleå och nuvarande fastighetsägare där säljaren åtar sig att finansiera ej upplåtna samt eventuellt avsakda bostadsrättslägenheter.

Föreningen förvärvar fastigheter och tomträtter genom en bolagsaffär. Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i föreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om bostadsrättsföreningen upphör med sin verksamhet och säljer fastigheter och tomträtter.

B. Beskrivning av fastigheterna

Sammanställning av fastigheter

Fastighet	Adress		Byggnadsår	Ombyggn.	Area	Ant. lgh	Stadsplan
Elektroden 8	Laxgatan 2	Äganderätt	1945	1990	804	4	1989-12-21
Elektroden 9	Laxgatan 4	Äganderätt	1945	1990	810	4	1989-12-21
Gjuteriet 4	Sandgatan 33	Äganderätt	1940	1995	830	4	1989-12-21
Gjuteriet 11	Laxgatan 26 A-B	Äganderätt	1940	1990	825	8	1989-12-21
Magneten 10	Sandgatan 8	Äganderätt	1945	1990	804	4	1989-12-21
Magneten 11	Sandgatan 10	Äganderätt	1945	1990	810	4	1989-12-21
Magneten 12	Sandgatan 12	Äganderätt	1945	1990	885	4	1989-12-21
Magneten 13	Sandgatan 14	Äganderätt	2007		1095	4	1989-12-21
Magneten 14	Sandgatan 16	Äganderätt	1993		990	4	1989-12-21
Magneten 15	Sandgatan 18	Äganderätt	1992		990	2	1989-12-21
Magneten 16	Sandgatan 20	Äganderätt	1993		837	4	1989-12-21
Valsverket 12	Laxgatan 25 C-D	Äganderätt	2007		894	5	1989-12-21
Valsverket 13	Laxgatan 25 A-B	Äganderätt	1950		871	8	1989-12-21
Valsverket 20	Bolagsgatan 16	Äganderätt	1929	1990	840	5	1989-12-21
Verkstaden 8	Sandgatan 24	Äganderätt	1993		834	4	1989-12-21
Verkstaden 11	Sandgatan 30, 30 A	Äganderätt	1993		975	4	1989-12-21
Elektroden 14	Laxgatan 6 A-D	Tomrätt	1987-1988		990	4	1989-12-21
Elektroden 16	Laxgatan 8 A-D	Tomrätt	1987-1988		807	4	1989-12-21
Fläkten 1	Sjöfartsgatan 18 A-	Tomrätt	1987-1988		834	4	1989-12-21
Fläkten 7	Sjöfartsgatan 14 A-	Tomrätt	1987-1988		840	4	1989-12-21
Elektroden 17	Sandgatan 17 A-B	Tomrätt	1988		533	2	1989-12-21
Fläkten 4	Laxgatan 13	Tomrätt	2007		840	4	1989-12-21
Fläkten 8	Sjöfartsgatan 16 A-	Tomrätt	1987-1988		990	4	1989-12-21
Fläkten 12	Holmgatan 1 A-B	Tomrätt	1988		414	2	1989-12-21
Gjuteriet 10	Laxgatan 24 A-D	Tomrätt	1987-1988		940	4	1989-12-21
Kokillen 5	Sjöfartsgatan 7 A-C	Tomrätt	1987-1988		990	4	1989-12-21
Stopparen 12	Laxgatan 7 A-C	Tomrätt	1988		473	2	1989-12-21
Transportören 5	Frejgatan 11, 11 A-	Tomrätt	1987-1988		975	4	1989-12-21
					23 720	114	

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Fastighet	Adress	Stomme	Ytterväggar	Yttertak	Fönster	Yta (kvm)
Elektroden 8	Laxgatan 2	Trä, källare betor	Trä, tilläggsisol.	Trp 20	3-glas	248
Elektroden 9	Laxgatan 4	Trä, källare betor	Trä, tilläggsisol.	Trp 20	3-glas	248
Gjuteriet 4	Sandgatan 33	Trä/betong	Trä	Plåt	3-glas	235
Gjuteriet 11	Laxgatan 26 A-B	Trä, källare betor	Trä	Plåt	3-glas	309,5
Magneten 10	Sandgatan 8	Trä, källare betor	Trä, tilläggsisol.	Trp 20	3-glas	248
Magneten 11	Sandgatan 10	Trä, källare betor	Trä, tilläggsisol.	Trp 20	3-glas	248
Magneten 12	Sandgatan 12	Trä, källare betor	Trä, tilläggsisol.	Trp 20	3-glas	248
Magneten 13	Sandgatan 14	Trä	Trä	Plåt	3-glas	258,8
Magneten 14	Sandgatan 16	Trä/betong	Trä	Plåt	3-glas	279,7
Magneten 15	Sandgatan 18	Trä/betong	Trä	Trp 20	3-glas	154,8
Magneten 16	Sandgatan 20	Trä/betong	Trä	Plåt	3-glas	254,6
Valsverket 12	Laxgatan 25 C-D	Trä	Trä	Plåt	3-glas	305,1
Valsverket 13	Laxgatan 25 A-B	Betong	Tegel/Puts	Plåt	3-glas	450,5
Valsverket 20	Bolagsgatan 16	Trä/Stensockel	Trä	Plåt/Papp	3-glas	303,5
Verkstaden 8	Sandgatan 24	Trä/betong	Trä	Plåt	3-glas	279,7
Verkstaden 11	Sandgatan 30, 30 A	Trä/betong	Trä	Plåt	3-glas	279,7
Elektroden 14	Laxgatan 6 A-D	Betong	Trä	Plåt	3-glas	332,5
Elektroden 16	Laxgatan 8 A-D	Betong	Trä	Plåt	3-glas	331,5
Fläkten 1	Sjöfartsgatan 18 A-	Betong	Trä	Plåt	3-glas	335
Fläkten 7	Sjöfartsgatan 14 A-	Betong	Trä	Plåt	3-glas	335
Elektroden 17	Sandgatan 17 A-B	Trä	Trä	Trp 20	3-glas	204
Fläkten 4	Laxgatan 13	Trä	Trä	Plåt	3-glas	238
Fläkten 8	Sjöfartsgatan 16 A-	Betong	Trä	Plåt	3-glas	335
Fläkten 12	Holmgatan 1 A-B	Trä	Trä	Trp 20	3-glas	204

Gjuteriet 10	Laxgatan 24 A-D	Betong	Trä	Plåt	3-glas	332,5
Kokillen 5	Sjöfartsgatan 7 A-E	Betong	Trä	Plåt	3-glas	332,5
Stopparen 12	Laxgatan 7 A-C	Trä	Trä	Trp 20	3-glas	204
Transportören 5	Frejgatan 11, 11 A-	Betong	Trä	Plåt	3-glas	332,5
						7867,4

Bostadslägenheter

Bostadshusen inrymmer följande lägenheter.

Lägenhetstyp	1 Rok	1,5 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa
	9	1	60	30	14	114
Summa	9	1	60	30	14	114

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall/Passage	Matta/ Eckparkett	Tapet	Vitmålat	
Vardagsrum	Matta/ Eckparkett	Tapet	Vitmålat	
Kök	Matta/ Eckparkett	Tapet	Vitmålat	
Sovrum	Matta/ Eckparkett	Tapet	Vitmålat	
Bad	Matta/ Klinker	Matta/ Kakel	Vitmålat	
WC/Dusch	Matta/ Klinker	Matta/ Kakel	Vitmålat	

Lokaler

Byggnaderna inrymmer inga hyreslokaler.

Gemensamma anordningar/servitut/rättigheter

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till fjärrvärme. Värmecentraler för distribution av värme och varmvatten är belägna i fastigheterna Magneten 13, Magneten 14, Elektroden 9, Valsverket 12, Valsverket 13, Elektroden 9, Elektroden 14, Elektroden 16, Valsverket 12, Valsverket 13, Verkstaden 8, Verkstaden 11, Fläkten 4, Fläkten 7, Gjuteriet 10, Kokillen 5, Stopparen 12, Transportören 5,

Gemensamma utrymmen

Tvättstugor, skyddsrum och gemensamhetslokal.

Parkering

37 öppna bilplatser

59 platser med garage/carport

Fastighetens underhållsbehov

Se bilagd teknisk besiktning daterad 2013-01-15.

Säljaren åtar sig enligt köpekontraktet att åtgärda flertalet underhållsåtgärder i den tekniska besiktningen.

Kvarvarande åtgärder, se nedan, är finansierade genom avsättning till fond för yttre underhåll och rep.fond.

Fastighet	Adress	Åtgärd
Fläkten 1	Sjöfartsgatan 18 A-	Garagepanel
Valsverket 20	Bolagsgatan 16	Målning tak badrum
Magneten 13	Sandgatan 14	Torktumlare, tvättmaskiner, bokningssystem samt ytskikt tvättstuga
Fläkten 7	Sjöfartsgatan 14 A-	Demontering myggnät tvättstuga

Försäkringar

Föreningen kommer fullvärdeförsäkra fastigheterna efter förvärvet.

C. Kostnader för föreningens fastighet

Fastigheternas taxeringsvärden vid upprättandet av denna plan uppgår 56 723 000 kr varav 43 378 000 kr utgö byggnadsvärde samt 12 895 000 kr markvärde.

Förvärvskostnad	
Köpeskilling inkl. teknisk besiktning	108 250 000
Lagfart	572 430
Pantbrev ¹⁾	0
Föreningsbildning inkl. intygsskrivning	731 250
Övrigt	2 108 105
Summa	111 661 785

¹⁾ Enligt köpekontraktet åtar sig säljaren att finansiera erforderliga pantbrev för säljarrevers.

D. Finansieringsplan

Lån	Belopp, kr	Bindningstid ¹⁾	Räntesats ¹⁾	Räntor ²⁾	Amortering ³⁾
Lån	43 433 159	5 år	3,2%	1 369 773	890 337
Säljarrevers ⁴⁾	19 718 073				
Insatser ⁴⁾	48 510 553				
Summa finansiering	111 661 785				

- ¹⁾ Beroende på ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen kan annan kombination av bindningstider bli aktuell.
Säkerhet för lånen är pantbrev
- ²⁾ Ränteberäkningen utgår från år 1.
- ³⁾ Amortering på lånen beräknas kunna göras med 2% per år.
- ⁴⁾ Säljarreversens storlek motsvarar insatser för de lägenheter som ej upplåts med bostadsrätt vid tillträdet.
Beloppet på säljarrevers och insatser kan vid tillträdet variera beroende på vilka lägenheter som vid tillträdet upplåts med bostadsrätt.
Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning.

Säkerhet för lån

Som säkerhet för lån lämnas befintliga pantbrev i fastigheten upp till 48 200 000 kr.

E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

Kapitalkostnader, år 1

Räntor	1 369 773	
Avskrivning byggnad	890 337	2 260 111

Driftskostnader inkl. moms i förekommande fall, år 1

Fastighetsskötsel	408 000
Reparationer	157 099
Fjärrvärme	601 000
Vatten	425 000
El	561 000
Renhållning	316 000
Försäkringar	90 000
Snörenhållning	184 500
Kabel-TV	108 072
Administrativ förvaltning	196 750
Tomträttsavgäld	105 000
Övriga driftskostnader	166 407

Summa driftskostnader	3 318 828
------------------------------	------------------

Avsättning i enlighet med föreningens stadgar	
Fond för yttre underhåll	575 000
Övriga kostnader	
Fastighetsskatt-/avgift	138 738
Summa beräknade årliga kostnader	6 292 677

Intäkter	
Årsavgifter, bostäder	5 327 483
Avgiftsbortfall	-1 532 459
Hysesintäkter bostäder	2 247 877
Överskott hyresintäkter	715 418
Hysesintäkter lokaler	11 830
Ränteintäkter	10 000
Hysesintäkter p-plats/garage/carport	227 946
Summa beräknade årliga intäkter	6 292 677

I enlighet med vad som skrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas i förhållande till lägenheternas andelstal enligt bilagd lägenhetsförteckning daterad 2014-04-14.

Tillkommande kostander
Till årsavgiften tillkommer en kostnad för hushållsel beräknad till ca 50 kr/ år per kvm.

F. Nyckeltal

	Kr per kvm BOA
Anskaffningskostnad per kvm BOA	14 193
Belåning per kvm BOA år 1	5 521
Insatser och upplåtelseavgifter per kvm BOA	8 672
Driftkostnader per kvm BOA år 1	408
Årsavgift per kvm BOA år 1	674

G. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga.

H. Ekonomisk prognos

Bokslutsperiod	1	2	3	4	5	11
ÅRSavgifter						
Höjning per år	0,0%	2,15%	2,15%	2,15%	2,15%	2,15%
Årsavgift e höjnt	677	692	707	722	737	838
INTÄKTER						
Årsavgifter	5 327	5 442	5 559	5 679	5 801	6 590
Effekt hyresrätt	715	658	597	534	467	0
Övriga intäkter	240	245	250	256	261	297
Ränteintäkter	10	10	10	10	10	10
Summa	6 293	6 355	6 416	6 478	6 539	6 897
KOSTNADER						
Drift inkl uppv & löp	3 214	3 278	3 344	3 411	3 479	3 918
Fastighetsskatt-/av	139	142	144	147	150	169
Avsättning fond för	575	587	598	610	622	701
Avskrivning	890	890	890	890	890	890
Tomträttsavgäld	105	105	105	105	105	105
Räntekostnader &	1 370	1 342	1 314	1 286	1 257	1 089
Summa kostnader	6 293	6 343	6 395	6 449	6 504	6 872
RESULTAT	0	12	21	29	35	25

I. Känslighetsanalys

11-års prognos utifrån att inflationen och räntekostnaderna stiger med 1 procentenhet till 3 % respektive 4,2 %.

Bokslutsperiod	1	2	3	4	5	11
ÅRSavgifter						
Ordinarie höjning	0,0%	2,15%	2,15%	2,15%	2,15%	2,15%
Tillkommande avgift per kvm för att täcka ökade kostnader kr per kvm	0	53	56	59	63	103
INTÄKTER						
Årsavgifter	5 327	5 442	5 559	5 679	5 801	6 590
Effekt hyresrätt	715	658	597	534	467	0
Övriga intäkter	240	245	250	256	261	297
Ränteintäkter	10	10	10	10	10	10
Summa	6 293	6 355	6 416	6 478	6 539	6 897
KOSTNADER						
Drift inkl uppv & löp	3 214	3 310	3 410	3 512	3 617	4 319
Fastighetsskatt-/av	139	143	147	152	156	186
Avsättning fond för	575	592	610	628	647	773
Avskrivning	890	890	890	890	890	890
Tomträttsavgäld	105	105	105	105	105	105
Räntekostnader	1 370	1 730	1 693	1 656	1 619	1 434
Summa kostnader	6 293	6 771	6 855	6 943	7 035	7 708
RESULTAT	0	-416	-439	-465	-496	-811

Känslighetsanalys 2

Anslutnings- grad	Föreningens skulder	Skuldsättning i procent	Räntekostnader år 1 i kronor	Mellanskillnad hyror/avgifter	Kostnadsökning år 1 i kronor
100%	43 433 159	39%	1 369 773		
90%	50 256 022	45%	1 658 449	245 064	43 612
80%	57 078 884	51%	1 883 603	490 128	23 703
70%	63 901 747	57%	2 108 758	735 191	3 793
60%	70 724 609	63%	2 333 912	980 255	-16 116
50%	77 547 472	69%	2 559 067	1 225 319	-36 025

Känslighetsanalys 2 utvisar förändring i bostadsrättsföreningens lånebild (skulder) respektive räntekostnader. Anslutningsgrad 100 % innebär att samtliga hyreslägenheter ombildas till bostadsrätter, 90 % att 90 % upplåtits osv. Räntekostnaden är uträknad efter en rörlig ränta om 3,20 %.

Mellanskillnad hyror/avgifter avser den intäktsökning större andel hyror medför.

Kostnadsökning i kronor utvisar mellanskillnaden mellan de ökade räntekostnaderna och den ökade andelen hyresintäkter.

Planen är beräknad med en tillfällig ökning av skuldsättningen med 17 % till ca 56 %.

Detta finansieras med en räntefri säljarrevers som löses mot i framtiden sålda lägenheter.

J. Särskilda förhållanden

1. Medlem i föreningen som förvärvar bostadsrätt skall erlagga insats och årsavgift med belopp som angivits eller som styrelsen beslutar.
Överlåtelseavgift och avgift för pantsättning av bostadsrätten kan i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar tas ut.
2. Medlem i föreningen är skyldig att vara medlem i HSB Norr och skall för medlemskapet erlagga minst en andel.
3. Till årsavgiften tillkommer en kostnad för hushållsel beräknad till ca 50 kr/ år per kvm.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Luleå 2014- 04-29

Caroline Lundgren

Kajsa Yimareu

Ragn Ivar

Annika Rindell

Anders Sjö

Jukka Lehto

Jukka Lehto

Kalle Lehto

SL

Lägenhetsförteckning Brf Svartösten 1 i Luleå 2014-04-14

Lgh Nr	Adress	Våningsplan	Yta	Lgh-typ	Andelstal	Årsavgift/år	Insatser
84111001	Sandgatan 14	BV	59,5	2 rok	0,75629%	40 291	675 381
84111002	Sandgatan 14	BV	69,9	3 rok	0,88848%	47 333	765 432
84111003	Sandgatan 14	1 TR	59,5	2 rok	0,75629%	40 291	675 381
84111004	Sandgatan 14	1 TR	69,9	3 rok	0,88848%	47 333	765 432
840710112	Laxgatan 26 B	BV	49,0	2 rok	0,62282%	33 181	336 872
840710114	Laxgatan 26 A	BV	35,0	1 rok	0,44487%	23 701	273 836
840710118	Laxgatan 26 A	1 TR	30,5	1 rok	0,38768%	20 653	233 313
840710116	Laxgatan 26 A	BV	36,5	1 rok	0,46394%	24 716	273 836
840710113	Laxgatan 26 B	1 TR	56,5	2 rok	0,71815%	38 260	336 872
840710115	Laxgatan 26 A	BV	30,5	1 rok	0,38768%	20 653	233 313
840710117	Laxgatan 26 A	1 TR	35,0	1 rok	0,44487%	23 701	273 836
840710119	Laxgatan 26 A	1 TR	36,5	1 rok	0,46394%	24 716	396 633
841710120	Bolagsgatan 16	BV Egen	71,0	2 rok	0,90246%	48 078	446 161
841710121	Bolagsgatan 16	BV Egen	48,5	1 rok	0,61647%	32 842	306 582
841710122	Bolagsgatan 16	BV Egen	54,0	2 rok	0,68638%	36 567	446 161
841710123	Bolagsgatan 16	BV Egen	77,0	2 rok	0,97872%	52 141	446 161
841710124	Bolagsgatan 16	BV Egen	53,0	2 rok	0,67367%	35 889	446 161
841610101	Laxgatan 25 A	1½ TR	73,0	3 rok	0,92788%	49 433	519 839
841610102	Laxgatan 25 A	1½ TR	34,0	1 rok	0,43216%	23 023	290 209
841610103	Laxgatan 25 A	2½ TR	73,0	3 rok	0,92788%	49 433	519 839
841610104	Laxgatan 25 A	2½ TR	36,5	1 rok	0,46394%	24 716	290 209
841610105	Laxgatan 25 B	1½ TR	58,5	2 rok	0,74357%	39 614	429 788
841610106	Laxgatan 25 B	1½ TR	58,0	2 rok	0,73722%	39 275	429 788
841610107	Laxgatan 25 B	2½ TR	58,5	2 rok	0,74357%	39 614	429 788
841610108	Laxgatan 25 B	2½ TR	59,0	2 rok	0,74993%	39 952	634 449
840610110	Sandgatan 33	BV	38,0	1,5 rok	0,48301%	25 732	283 660
840610111	Sandgatan 33	Bvegen	93,5	3 rok	1,18845%	63 314	495 279
840610009	Sandgatan 33	Gårdsh	60,5	2 rok	0,76900%	40 968	292 665
840610109	Sandgatan 33	BV	43,0	2 rok	0,54656%	29 118	405 229
840410004	Laxgatan 2	BV	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	405 229
840410002	Laxgatan 2	1 TR	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	429 788
840410003	Laxgatan 2	1 TR	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	429 788
840410001	Laxgatan 2	BV	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	609 890
840510005	Laxgatan 4	1 TR	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	429 788
840510007	Laxgatan 4	BV	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	405 229
840510006	Laxgatan 4	1 TR	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	429 788
840510008	Laxgatan 4	BV	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	405 229
840810019	Sandgatan 8	BV	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	405 229
840810020	Sandgatan 8	1 TR	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	429 788
840810021	Sandgatan 8	1 TR	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	429 788
840810022	Sandgatan 8	BV	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	405 229
840910023	Sandgatan 10	BV	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	405 229
840910024	Sandgatan 10	1 TR	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	429 788
840910025	Sandgatan 10	1 TR	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	634 449
840910026	Sandgatan 10	BV	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	405 229

Lägenhetsförteckning Brf Svartösten 1 i Luleå 2014-04-14

Lgh Nr	Adress	Våningsplan	Yta	Lgh-typ	Andelstal	Årsavgift/år	Insatser
841010027	Sandgatan 12	1 TR	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	429 788
841010028	Sandgatan 12	1 TR	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	429 788
841010029	Sandgatan 12	BV	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	609 890
841010030	Sandgatan 12	BV	62,0	2 rok	0,78806%	41 984	405 229
841210006	Sandgatan 16	BV	75,9	3 rok	0,96474%	51 396	683 567
841210007	Sandgatan 16	BV	62,5	2 rok	0,79442%	42 322	593 517
841210008	Sandgatan 16	1 TR	77,4	3 rok	0,98381%	52 412	659 008
841210009	Sandgatan 16	1 TR	63,9	2 rok	0,81221%	43 270	568 957
842510021	Sandgatan 17 B	BV + 1 TR	102,0	4 rok	1,29649%	69 070	945 533
842510022	Sandgatan 17 A	BV + 1 TR	102,0	4 rok	1,29649%	69 070	945 533
841310010	Sandgatan 18	BV	76,0	3 rok	0,96601%	51 464	683 567
841310011	Sandgatan 18	1 TR	78,8	3 rok	1,00160%	53 360	659 008
841410012	Sandgatan 20	BV	63,3	2 rok	0,80459%	42 864	798 178
841410013	Sandgatan 20	BV	63,3	2 rok	0,80459%	42 864	593 517
841410014	Sandgatan 20	1 TR	64,0	2 rok	0,81348%	43 338	568 957
841410015	Sandgatan 20	1 TR	64,0	2 rok	0,81348%	43 338	568 957
841810016	Sandgatan 24	BV	75,9	3 rok	0,96474%	51 396	683 567
841810017	Sandgatan 24	BV	62,5	2 rok	0,79442%	42 322	593 517
841810018	Sandgatan 24	1 TR	77,4	3 rok	0,98381%	52 412	863 669
841810019	Sandgatan 24	1 TR	63,9	2 rok	0,81221%	43 270	568 957
841910020	Sandgatan 30	BV	75,9	3 rok	0,96474%	51 396	683 567
841910021	Sandgatan 30	BV	62,5	2 rok	0,79442%	42 322	593 517
841910022	Sandgatan 30	1 TR	77,4	3 rok	0,98381%	52 412	659 008
841910023	Sandgatan 30	1 TR	63,9	2 rok	0,81221%	43 270	568 957
841511001	Laxgatan 25 C	BV	59,5	2 rok	0,75629%	40 291	675 381
841511002	Laxgatan 25 C	BV	59,5	2 rok	0,75629%	40 291	675 381
841511003	Laxgatan 25 C	1 TR	59,5	2 rok	0,75629%	40 291	675 381
841511004	Laxgatan 25 C	1 TR	59,5	2 rok	0,75629%	40 291	675 381
841511005	Laxgatan 25 D	Gårdsh	67,1	3 rok	0,85289%	45 437	789 991
842110001	Laxgatan 6 B	BV Egen	90,5	4 rok	1,15032%	61 283	798 178
842110002	Laxgatan 6 C	BV Egen	66,0	2 rok	0,83890%	44 693	822 737
842110003	Laxgatan 6 A	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	888 228
842110004	Laxgatan 6 D	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
842210017	Laxgatan 8 B	BV Egen	89,5	4 rok	1,13761%	60 606	798 178
842210018	Laxgatan 8 C	BV Egen	66,0	2 rok	0,83890%	44 693	618 076
842210019	Laxgatan 8 A	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
842210020	Laxgatan 8 D	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
842310001	Sjöfartsgatan 18 B	BV Egen	93,0	4 rok	1,18209%	62 976	798 178
842310002	Sjöfartsgatan 18 C	BV Egen	66,0	2 rok	0,83890%	44 693	618 076
842310003	Sjöfartsgatan 18 A	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
842310004	Sjöfartsgatan 18 D	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
842410009	Sjöfartsgatan 14 B	BV Egen	93,0	4 rok	1,18209%	62 976	798 178
842410010	Sjöfartsgatan 14 C	BV Egen	66,0	2 rok	0,83890%	44 693	618 076
842410011	Sjöfartsgatan 14 A	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
842410012	Sjöfartsgatan 14 D	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567

Lägenhetsförteckning Brf Svartösten 1 i Luleå 2014-04-14

Lgh Nr	Adress	Våningsplan	Yta	Lgh-typ	Andelstal	Årsavgift/år	Insatser
842810013	Holmgatan 1 B	BV + 1 TR	102,0	4 rok	1,29649%	69 070	945 533
842810014	Holmgatan 1 A	BV + 1 TR	102,0	4 rok	1,29649%	69 070	945 533
842710005	Sjöfartsgatan 16 B	BV Egen	93,0	4 rok	1,18209%	62 976	798 178
842710006	Sjöfartsgatan 16 C	BV Egen	66,0	2 rok	0,83890%	44 693	618 076
842710007	Sjöfartsgatan 16 A	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
842710008	Sjöfartsgatan 16 D	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
843010005	Sjöfartsgatan 7 B	BV Egen	90,5	4 rok	1,15032%	61 283	798 178
843010006	Sjöfartsgatan 7 C	BV Egen	66,0	2 rok	0,83890%	44 693	618 076
843010007	Sjöfartsgatan 7 A	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
843010008	Sjöfartsgatan 7 D	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	888 228
843110015	Laxgatan 7 A	BV + 1 TR	102,0	4 rok	1,29649%	69 070	945 533
843110016	Laxgatan 7 B	BV + 1 TR	102,0	4 rok	1,29649%	69 070	945 533
843210009	Frejagatan 11 B	BV Egen	90,5	4 rok	1,15032%	61 283	1 002 838
843210010	Frejagatan 11 C	BV Egen	66,0	2 rok	0,83890%	44 693	822 737
843210011	Frejagatan 11 A	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
843210012	Frejagatan 11 D	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
842611001	Laxgatan 13	BV	59,5	2 rok	0,75629%	40 291	716 313
842611002	Laxgatan 13	BV	59,5	2 rok	0,75629%	40 291	716 313
842611003	Laxgatan 13	1 TR	59,5	2 rok	0,75629%	40 291	716 313
842611004	Laxgatan 13	1 TR	59,5	2 rok	0,75629%	40 291	716 313
842910013	Laxgatan 24 B	BV Egen	90,5	4 rok	1,15032%	61 283	798 178
842910014	Laxgatan 24 C	BV Egen	66,0	2 rok	0,83890%	44 693	618 076
842910015	Laxgatan 24 A	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
842910016	Laxgatan 24 D	1 TR Egen	88,0	3 rok	1,11854%	59 590	683 567
			7 867,40		100%	5 327 483	68 228 627