



Årsredovisningen för
HSB:s bostadsrättsförening

Svalan i Luleå

Org.nr 797000-0688

Räkenskapsåret
2013-01-01—2013-12-31

W

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Svalan, 797000-0688 får härmed avge årsredovisning för 2013.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2013. I stämman deltog 10 medlemmar.

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Svalan 12. På fastigheten har under år 1944 uppförts ett flerfamiljshus med adress Skeppsbrogatan 13 A-C, 15 D-F. På fastigheten finns 20 st bilplatser med motorvärmare.

De olika lägenhetstyperna fördelas enligt nedan.

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>Antal</u>	<u>Yta m²</u>
1 rum och kök	13	
2 rum och kök	20	
3 rum och kök	9	
Bostäder	42	2 472
Lokaler	4	177

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa.

Stadgenligt besiktning har utförts 2013. Fastighetsskötseln har ombesörjts av föreningens vicevärd. Elavtal finns med Luleå Energi. Avtal avseende Kabel-TV finns med ComHem. Bredbandsavtal finns med Bredbandsbolaget. Administrationsavtal finns med HSB Norr.

Avgifter och hyror

Senast årsavgifterna höjdes var den 1 januari 2013 med 1,6%. Styrelsen har fastställt budgeten för år 2014 och beslutat om en höjning på 5% fr o m 20140101. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 601 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 58 varav HSB Norr är 1. Under året har fyra lägenhetsöverlåtelse skett.

W

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Linnea Norman	ordförande
Jon Holmbom	vice ordförande
Lilian Drugge	sekreterare
Gunnar Olofsson	ledamot
Anders Hedström	utsedd av HSB Norr

Suppleanter
Kjell-Erik Bladmo
Michael Obleser
Tina Almgren

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för ledamöterna Linnea Norman, Kjell-Erik Bladmo, Gunnar Olofsson, Tina Almgren.
Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Linnea Norman, Jon Holmblom, Lilian Drugge och Gunnar Olofsson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Lisa Karlsson med Fredrik Bergqvist som suppleant, valda av föreningen samt HSB:s Riksförbund utsedda revisionsbolag, BoRevision AB, vilka förordnat KPMG AB till revisorer.

Valberedning

Valberedningen har varit Lars Liljebäck och Staffan Brattström med Lars Liljebäck som sammankallande.

Representanter i HSB Norrs distriktstämma

Föreningens representanter i HSB Norrs distriktstämma har varit Jan Holmbom och Gunnar Olofsson.

Studie och fritidsverksamhet

Gemensam städning av föreningens lokaler. Gunnar Olofsson som sammankallande.

Ekonomi

Nyckeltal

	2013	2012	2011	2010	2009
Årsavgifter bostäder, kr/m ²	601	601	588	575	558
Driftskostnad, kr/m ²	440	387	345	385	373
Låneskuld, kr/m ²	1 518	1 574	1 629	1 449	1 503
Yttre underhållsfond, kr/m ²	417	281	142	42	45
Likviditet i %	205	193	126	194	208
Soliditet i %	23	21	16	10	3
Genomsnittlig ränta lån i %	3,4	3,5	3,2	3,1	2,2

Underhåll

Under året har man asfalterat och lagt nytt grus på parkeringsplatserna.

Föreningen har underhållsplan.

Styrelsen har genomfört den stadgeenliga besiktningen under 2013.

Framtida utveckling

Inga ombyggnationer planeras för de kommande åren.

Ny normgivning

Bokföringsnämnden har utarbetat ny normgivning för årsredovisningar i svenska företag, de s.k. K-regelverken. Reglerna är tvingande från och med räkenskapsåret 2014. Vår tolkning av de aktuella reglerna tyder på att hanteringen av investeringar, underhåll och avskrivningar kommer att förändras. Förändringarna kommer att kunna påverka såväl resultatet, balansräkningen och det avgiftsuttag som ska ske enligt stadgarna

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	108 628
Balanserat resultat	65 404
Täckande av årets underhållskostnad ur fond för yttre underhåll	124 367
Totalt att disponera	298 399
Avsättning till fond för yttre underhåll för framtida underhållskostnader	378 000
Balanseras i ny räkning	-79 601
Summa	298 399

Styrelsens förslag innebär följande utveckling av fond för yttre underhåll:

Saldot efter senaste resultatdispositionen	1 105 756
Uttag motsvarande genomfört planerat underhåll	-124 368
Överföring till fond enligt styrelsens förslag	378 000
Utgående saldo enligt styrelsens förslag	1 359 388

Avsättning till fond för yttre underhåll överensstämmer med fastställd underhållsplan.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 767 805	1 754 012
Fastighetskostnader			
Drift	2	-1 165 169	-1 025 419
Underhåll	3	-124 368	-16 726
Fastighetskatt		-57 700	-64 470
Avskrivningar	4	-185 496	-185 496
		-1 532 733	-1 292 111
Rörelseresultat		235 072	461 901
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	11 766	12 199
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-138 211	-147 482
		-126 445	-135 283
Resultat efter finansiella poster		108 627	326 618
Resultat före skatt		108 627	326 618
Skatt			
Årets resultat		108 628	326 619

ju

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	7	4 478 820	4 664 316
Mark		50 500	50 500
		<u>4 529 320</u>	<u>4 714 816</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i HSB Norr ek för		450	450
		<u>450</u>	<u>450</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 529 770</u>	<u>4 715 266</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		1 050	-
Avräkning HSB Norr ek för		1 272 997	1 050 490
Övriga fordringar	8	18 747	19 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	32 617	31 813
		<u>1 325 411</u>	<u>1 102 097</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 325 411</u>	<u>1 102 097</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 855 181</u>	<u>5 817 363</u>

WJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		50 770	50 770
Yttre underhållsfond		1 105 756	744 482
		<u>1 156 526</u>	<u>795 252</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 404	100 059
Årets resultat		108 628	326 619
		<u>174 032</u>	<u>426 678</u>
Summa eget kapital		1 330 558	1 221 930
Långfristiga skulder	11		
Fastighetslån		3 878 080	4 023 544
		<u>3 878 080</u>	<u>4 023 544</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skulder		143 016	144 964
Leverantörsskulder		70 427	34 728
Skatteskulder		-	6 011
Fond för inre underhåll	12	119 573	125 989
Övriga skulder	13	33 844	28 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	279 683	231 656
		<u>646 543</u>	<u>571 889</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 855 181	5 817 363
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		4 936 900	4 936 900
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		2 386	2 279

101

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Förändring av redovisningsprinciper

Tidigare år har kostnader för egna anställda (fastighetsskötare) redovisats under personal kostnader i resultaträkningen. Fr o m 2013 redovisas dessa kostnader och kostnader för egna arbetsmaskiner under fastighetsskötsel för att göra jämförelsen lättare med föreningar som köper tjänster och de som har egna anställda. 2012 års siffror är justerade.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

Fastighetsskatt på bostäder ersattes av en kommunal avgift fr o m 2008-01-01. För flerbostadshus blir avgiften 1 210 kr/lgh för 2013, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostäder. Lokaler beskattas med 1% på taxeringsvärdet.

Yttre underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

W

<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	<i>Avskrivningstid/metod</i>	<i>Övrig information</i>
Byggnader	33 år	

Medelantalet anställda	2013	2012
Medelantalet anställda	1	1
Varav män	1	1

Vicevärd har varit Lars Liljebäck

Styrelsearvoden enligt stämmobeslut	45 600	41 700
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	750	1 000
Löner samt arvoden förutom styrelsen	191 094	126 774
Sociala kostnader	67 307	45 133
Pensionskostnader	9 203	7 800
	313 956	222 409

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2013	2012
Avgifter	1 534 620	1 534 620
Hysesintäkter	136 344	136 344
Intäkter gemensamhetsel	21 369	9 987
Övriga intäkter	75 482	73 061
	1 767 815	1 754 012
<i>Avgår</i>		
Rabatter/Avdrag	-10	-
	1 767 805	1 754 012

Not 2 Drift

	2013	2012
Fastighetsskötsel	288 466	189 338
Reparationer	84 382	45 909
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	79 688	79 692
Uppvärmning	235 856	262 624
Vatten	114 315	91 559
Renhållning	59 110	59 640
Förvaltningskostnader	86 593	91 747
Kommunikation och media		
Datakommunikation	62 822	62 572
Kabel-TV	38 422	37 064
Övriga driftskostnader	53 599	48 605
Kostnader för förtroendevald	61 916	56 669
	1 165 169	1 025 419

Not 3 Underhåll

	2013	2012
Utfört underhåll gemensamhetsutrymmen	6 828	-
Utförd underhåll installationer	16 246	12 652
Utfört underhåll huskropp utvändigt	5 907	-
Utfört underhåll mark	10 762	4 074
Utfört underhåll garage och parkering	84 625	-
	124 368	16 726

Not 4 Avskrivningar

	2013	2012
Byggnader	185 496	185 496
	185 496	185 496

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013	2012
Ränteintäkter transaktionskonto	11 547	11 983
Övriga ränteintäkter	219	216
Summa	11 766	12 199

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013	2012
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	138 198	147 482
Övriga finansiella kostnader	13	-
Summa	138 211	147 482

Not 7 Byggnader

	2013-12-31	2012-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 510 368	9 510 368
Summa ackumulerade anskaffningsvärde	9 510 368	9 510 368
<i>Ackumulerade nedskrivningar av fastighet</i>		
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 846 052	-4 660 556
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-185 496	-185 496
Summa ackumulerade avskrivningar	-5 031 548	-4 846 052
Redovisat värde vid årets slut	4 478 820	4 664 316
Taxeringsvärde byggnader:	13 956 000	
Taxeringsvärde mark:	4 940 000	

Not 8 Övriga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Handkassa	3 000	3 000
Skattekonto	15 747	16 794
	18 747	19 794

W

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Försäkring	12 369	11 780
Bredband	10 500	10 429
Kabel-TV	9 749	9 604
	32 618	31 813

Not 10 Eget kapital

	<i>Insatser och upplåtelseavgift</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 770	744 482	100 059	326 619
Disposition enl årsstämmobeslut		361 274	-34 655	-326 619
Årets resultat				108 628
Vid årets slut	50 770	1 105 756	65 404	108 628

Not 11 Långfristiga skulder

	<i>Ränte konv. datum</i>	<i>Ränta</i>	2013-12-31	2012-12-31
SHYP	2014-06-04	2,63	727 244	761 068
NOBK	Rörligt	3,04	275 000	325 000
SHYP	2014-09-01	3,48	1 098 005	1 120 529
SHYP	2015-09-01	3,05	915 000	935 000
SHYP	2014-09-30	3,19	418 522	427 286
SWBK	2015-05-26	3,97	587 325	599 625
Kortfristig del av långfristig skuld			-143 016	-144 964
			3 878 080	4 023 544
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen			572 064	579 856
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			3 306 016	3 443 688
			3 878 080	4 023 544

Not 12 Fond för inre underhåll

	2013-12-31	2012-12-31
Vid årets början	125 989	143 062
Uttag under året	-6 416	-17 073
Vid årets utgång	119 573	125 989

Not 13 Övriga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Personalens källskatt	17 382	14 539
Upplupna arbetsgivaravgifter	12 052	9 700
Övriga kortfristiga skulder	4 410	4 302
	33 844	28 541

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Semesterlöneskuld	102 973	46 206
Räntor	11 398	12 445
Förutbetalda avgifter/hyror	121 517	126 211
Borevision	7 700	7 300
Löneskatt	1 324	1 302
El	7 533	9 851
Fjärrvärme	25 108	28 340

W

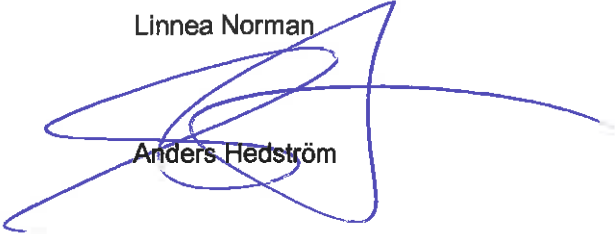
Övrigt

	2 131	-
	279 684	231 655
		سلطان

Luleå 2014-04-28


Jon Holmbom


Linnea Norman


Anders Hedström


Lilian Drugge


Gunnar Olofsson



Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2014-05-05


~~Fredrik Bergqvist~~
Av föreningen vald revisor




Ulrika Öhlund
Auktoriserad revisor
KPMG AB, av BoRevision AB
förordnat revisionsbolag

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som är avsedd för stadigvarande bruk inom föreningen. Tillgångarnas värde bör täcka de långfristiga skulderna och eget kapital. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev mark och byggnader. Finansiella anläggnings-tillgångar kan vara värdepapper mm med löptid överstigande ett år.

Avräkning HSB Norr ek. f.

Behållningen på detta konto utgör föreningens kassamedel som förvaltas av HSB Norr. HSB Norr betalar ränta till föreningen på dessa medel.

Avskrivningar

Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Avskrivning görs för att fördela kostnader över flera år.

Balanserat resultat

Föreningens samlade vinst/förlust över åren. När saldoto blir negativt uppstår en ansamlad förlust.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning i tillgångar och skulder. Tillgångar är själva byggnaderna, mark, kund- och hyresfordringar, kassa och pengar som finns på banken. Skulderna är till största delen lån på fastigheten.

Eget kapital

Insatser som betalades vid föreningens bildande tillsammans med yttre underhållsfond, upplåtelseavgifter och föreningens genom åren ansamlade vinster/förluster bildar föreningens eget kapital.

Fond för inre underhåll

Lägenheternas samlade innehav för inre underhåll. Pengarna som finns i fonden och tas från föreningens kassa tillhör lägenheten och innehavaren får disponera medel ur fonden för underhåll/förbättringar i lägenheten.

Fond för yttre underhåll

Fonden för yttre underhåll består av ansamlade vinster öronmärkta för att täcka framtida kostnader för underhåll. Avsättningen till fonden föreslås av styrelsen vilken grundar sig på föreningens underhållsplan. Dispositionen (det stämman, på styrelsens förslag, beslutar att lyfta från fonden) bör motsvara årets underhållskostnad. Styrelsens förslag godkänns/avslås av stämman.

Fordringar

Fordringar delas upp på långfristiga och kortfristiga. Kortfristiga fordringar förfaller inom ett år medan långfristiga förfaller efter mer än ett år. Exempelvis kundfordringar och hyresfordringar som avser kundfakturer respektive obetalda hyror.

Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter

Utgifter som blivit fakturerade och bokförts under året men som avser kommande år respektive intäkter som härrör till räkenskaps-året men ännu ej bokförts.

Inventarier

Objekt som inte är fast förankrat i byggnaden, t ex gräsklippare, möbler mm där inte kostnaden tas direkt utan beloppet skrivs av under 5 år.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Kortfristig del av långfristiga skulder

Nästa års amortering av fastighetslån är kortfristig del eftersom den skall betalas inom ett år medan skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare benämns långfristig skuld.

Likviditet

Föreningens betalningsberedskap på kort sikt. Likviditet är omsättningstillgångarna i förhållande till kortfristiga skulder. Om omsättnings-tillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120-150%.

Omsättningstillgång

Tillgång som inte är anläggningstillgång, för kortvarigt bruk, dvs mindre än ett år.

Resultaträkning

Visar i sammandrag räkenskapsårets samtliga intäkter och kostnader. När intäkter och kostnader summeras uppkommer ett överskott eller underskott, vilket blir årets resultat.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Soliditet betecknas som eget kapital i förhållande till det totala kapitalet.

Ställda säkerheter/Ansvarsförbindelser

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar/pantbrev, som lämnats som säkerhet för erhållna lån. Ansvarsförbindelser kan vara garantier där åtaganden inte alltid måste infrias.

Uppplupna kostnader/förutbetalda intäkter

Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura inte erhållits per bokslutsdagen resp intäkter t ex hyror som betalats före

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Svalan i Luleå, org. nr 797000-0688

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Svalan i Boden för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisions-sed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions-sed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Bostadsrättsförening Svalan i Bodens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Svalan i Boden för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions-sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Luleå den 15 maj 2014



Ulrika Öhlund
Auktoriserad revisor
KPMG AB, av BoRevision
förordnat revisionsbolag

Fredrik Bergqvist
Lisa Karlsson
Av föreningen vald revisor

