

Bostadsrättsföreningen Murgrönan
Långgatan 27-29
974 32 Luleå

ÅRSREDOVISNING FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MURGRÖNAN

Organisationsnummer 716424⁴-0991

Gällande perioden 2020-01-01 – 2020-12-31

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Notanteckningar	s 4-6
Revisionsberättelse	s 7

716424 -
0991

Bostadsrättsföreningen Murgrönan
Långgatan 27-29 Luleå
716424-0991

Räkenskapsår
2020-01-01 – 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och revisor Ordinarie styrelseledamöter:
Frej Levin, ordförande
Staffan Vikberg, kassör
Maria McBride, sekreterare
Styrelsesuppleant, Jeanette Bygdemo
Styrelsesuppleant, Liselotte Wallin
Revisor: Roger Jönsson

Löner och ersättningar	999 kronor
Resultat 2020	-15022 kronor

Förslag till Vinstdisposition	Överföres i ny räkning
--------------------------------------	------------------------

Verksamhetsberättelse 2020

Föreningen har under verksamhetsåret haft 5st styrelsemöten.
Föreningen har under verksamhetsår 2020 fortsatt sitt arbete för att förbättra gemensamma ytor för föreningens medlemmar. Föreningen har under vår och sommar 2020 byggt till balkonger till föreningens samtliga lägenheter, ett projekt som länge diskuterats och efterfrågats av föreningens medlemmar. Under sommaren har trädgård och gräsmatta setts över och planerats för framtida åtgärd under 2021 för att passa in bättre med medlemmarnas önskemål gällande funktion och utseende av gräsmatta och trädgård.
Under hösten gjordes en tillsyn av yttertaken, snöras skydd och avrinning. Vissa åtgärder och förstärkning har gjorts på baksidan av fastigheten gällande takras skydd. Samtidigt gjordes även tillsyn av avrinning, stuprör och hängrännor som åtgärdats med nya delar, bättre avrinning och rensning av hängrännor.
Invändigt har föreningen renoverat sitt konferens och övernattningsrum med nymålade väggar och golv, nytt tak med spotlights och nya möbler för att göra den gemensamma ytan trevligare både för medlemmar men även för gäster till föreningens medlemmar som önskar låna övernattningsrummet.
Vårens och höstens städdagar har genomförts på sedvanligt vis trots Covid-19 medan andra gemensamma händelser som adventsfika mfl ställts in pga rådande situation med Covid-19.

/Frej Levin, ordförande

RESULTATRÄKNING

	Not.	<u>2020-01-01-- 2020-12-31</u>	<u>2019-01-01-- 2019-12-31</u>
Rörelsens intäkter			
Månadsavgifter och administration	1	405162	388756
Övriga intäkter 3890			
SUMMA INTÄKTER		405162	388756
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	2	-311469	-224347
Avskrivningar inventarier	3	0	0
Avskrivningar byggnader	4	-62938	-49376
Summa rörelsens kostnader		-374407	-273723
Rörelseresultat före finansiella poster		30755	115033
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-38892	-34655
Övriga finansiella kostnader		-6885	-1054
Summa finansiella intäkter och kostnader		-45777	-35709
ÅRETS RESULTAT		-15022	79324

BALANSRÄKNING

		<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
TILLGÅNGAR	Not.		
Omsättningstillgångar			
Kassa och Bank	5	223767	354282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	4000	4000
Skattefordran	7	0	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Summa omsättningstillgångar		227767	358282
Anläggningstillgångar			
Andelar	8	1500	1500
Inventarier	9		
Byggnader	10	3087744	2419443
Mark		341622	341622
Summa anläggningstillgångar		3430866	2762565
SUMMA TILLGÅNGAR		3658633	3120847
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	11	26931	26298
Skatteskuld			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	34701	24088
Övriga kortfristiga skulder			
Summa kortfristiga skulder		61632	50386
Långfristiga skulder			
Lån	13	2311241	1770349
Summa långfristiga skulder		2311241	1770349
Eget Kapital			
Insatser		397800	397800
Upplåtelseavgifter		104090	104090
Underhållsfond	14	205000	205000
Balanserat resultat		593894	513898
Årets resultat		-15024	79324
Summa eget kapital		1285760	1300112
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3658633	3120847
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		2 095 000	2 095 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

1) Månadsavgifter och hyresintäkter	2020	2019
Månadsavgifter	386 912	374 131
Hyror garage	13 650	10 725
Hyror p-platser, förseningsavg.	4 600	3 900
Övr intäkter	0	0
Summa	405 162	388 756

2) Förvaltnings- och administrationkostnader	2020	2019
Trädgård	-11820	-6182
Förbrukningsinventarier	0	0
Förbrukningsmaterial	-2758	-3997
Lämnade bidrag och gåvor		0
Revisionsarvoden	-999	-999
Fastighetsskatt	-11016	-12862
Vatten och avlopp	-37904	-32093
Fjärrvärme	-66172	-67496
El	-22366	-34199
Renhållning	-10583	-8262
Snöröjning	-12840	-13635
Avsättning/Uttag underhållsfond	0	0
Försäkringspremie	-20519	-13519
Reparation och underhåll	-75768	-9888
Övriga kostnader	-21830	-6911
Föreningsavgift	-2650	0
Bredband	-14304	-14304
Summa	-311 469	-224 347

- 3) Avskrivning inventarier**
Inventarier i byggnaden avskrivs på 5 år, dvs 20% av anskaffningsvärdet per år.

- 4) Avskrivning byggnader**
Byggnader har avskrivits med 2% av anskaffningsvärdet inklusive nedlagda kostnader för ombyggnad och renovering.

5) Kassa och bank	2020	2019
Kassa	-83	-84
Bank	223 850	354 366
Skattekonto		0
Summa	223 767	354 282
Beviljad, ej utnyttjad, checkkredit	50 000	50 000

6)	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020	2019
	Beräknad eldebitering på lägenheter		

7)	Skattefordran	2020	2019
	Fastighetsskatt		
	ROT-Bidrag		
	Debiterad särskild A-skatt	25 992	28 158
	Återbäring	-14 976	-15 296
	Återstår 1 inbet		
		<u>11 016</u>	<u>12 862</u>

8)	Andelar	2020	2019
	Insats i SBC	1 500	1 500

9)	Inventarier	Ansk.värde	Årets avs	Ansk.värde	Bokfört värde
					0
					0
					0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

10)	Byggnader	2020	2019
	Ingående anskaffningsvärde	3483964	3 396 490
	Årets anskaffningar	731239	87 474
	Avskrivningar tom föreg år	-1064521	-1 015 145
	Årets avskrivning	-62938	-49 376
	Bokfört värde	<u>3087744</u>	<u>2 419 443</u>

	Leverantörsskulder	2020	2019
11)	Luleå Energi, Fjärrvärme	14 487	15 763
	Luleå Energi, EI, V/A, Renhållning	6 365	8 695
	Akzo Nobel	3 779	0
	Lunet	0	0
	Tre Act, Snöröjning	2 300	1 840
	Summa	<u>26 931</u>	<u>26 298</u>

12)	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020	2019
	Styrelsearvode		0
	Upplupna sociala avg.		0
	Upplupen räntekostnad		0
	Förutbetalda månadsavgifter	33 702	23 089
	Upplupen fjärrvärmekostnad		
	Revisionsarvode	999	999
	Summa	<u>34 701</u>	<u>24 088</u>

Bostadsrättsföreningen Murgrönan
716424-0991

2020

2019

Lån

13)	Lån SE-banken nr 23034425	193 896	199 976
	Lån SE-banken nr 23034387	161 250	166 250
	Lån SE-banken nr 14594795	564 400	568 400
	Lån SE-banken nr 31293421	349 960	374 968
	Lån SE-banken nr 44071924	591 000	
	Lån SE-banken nr 39599600		
		450 735	460 755
	Summa	2 311 241	1 770 349

2020

2019

Underhållsfond

14)	Utnyttjande av underhållsfond	-205 000	-205 000
	Extra avsättning		
	Utgående saldo	-205 000	-205 000

Luleå den 1/4-2021

 Frej Levin, ordförande

 Maria McBride, sekreterare

 Staffan Vikberg, kassör

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har angivits den 3 februari 2021

 Roger Jönsson, revisor

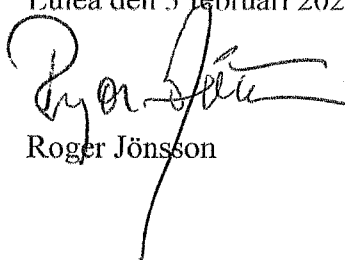
Ovan intagna resultat- och balansräkning har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 1/4 - 2020, varvid även beslöts att resultatet enligt balansräkning skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsens framlagda förslag.

Revisionsberättelse

Undertecknad har reviderat räkenskaperna för BRF Murgrönan för räkenskapsåret 2020. Jag har inte funnit något att anmärka på och tillstyrker därför

att resultatet balanseras in i räkenskaperna enligt förslag
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Luleå den 3 februari 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roger Jönsson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Roger Jönsson

