

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Luleå Freja 2		Organisationsnummer 769611-5869		Utländsk adress €
Adress SMEDJEGATAN 9		Postnummer 972 33	Postort LULEÅ	
Land		Telefonnummer 0770-33 00 50		Mobiltelefonnummer
E-postadress info@norr.hsb.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Norrbotten		Kommun Luleå	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Freja 2			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1277317	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Genvägen 16A		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 16B		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 16C		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 16D		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 16E		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 16F		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 18A		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 18B		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 18C		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 18D		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 18E		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 18F		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 22A		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 22B		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)
Adress Genvägen 22C		Postnummer 97436	Postort Luleå	Huvudadress)

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 22D	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 22E	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 22F	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 24A	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 24B	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 24C	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 24D	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 24E	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 24F	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 28A	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 28B	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 28C	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 28D	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 28E	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 28F	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 30A	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 30B	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 30C	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 30D	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 30E	97436	Luleå	1)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 30F	97436	Luleå	1)

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
Enkel Komplex		Friliggande6	1945
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
Mätt värde 3791m²		Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Från BOA/LOA Från kontorsbyggnad (>=75%) Från BRA Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)100	
BOA		Hotell, pensionat och elevhem	
2592m ²		Restaurang	
LOA		Kontor och förvaltning	
0m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
BRA		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
m ²		Köpcentrum	
BTA		Vård, dygnet runt	
m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Avarmgarage		Skolor (förskola-universitet)	
0m ²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
16		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal våningsplan ovan mark		Summa	
2		100	
Antal trapphus			
0			
Antal bostadslägenheter			
36			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader			
l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
Ja Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>532300 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>532300 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>99612 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	532300 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	532300 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	99612 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>49800 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>123350 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>43824 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>216974 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>582100 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>49800 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	49800 kWh			Hushållsel ³ (16)	123350 kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	43824 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	216974 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	582100 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	49800 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	532300 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	532300 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	99612 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	49800 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	123350 kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	43824 kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	216974 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	582100 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	49800 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Luleå Flygplats	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 555886 kWh	Ort (Energi-Index) Luleå	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 563844 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 149 kWh/m ² ,år	...varav el 13 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 150 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 173 - 211 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning	
80	Annan mätmetod	2008-04-30	

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden har besiktats för att kontrollera uppgifterna i denna deklARATION.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information har lämnats till byggnadsägaren.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Norr ek. för	Organisationsnummer 797000-0845	Akrediteringsnummer 7062:01
Förnamn Göran	Efternamn Löthgren	E-postadress goran.lothgren@hsb.se

Expert

Förnamn Erik	Efternamn Johansson
Datum för godkännande 2011-10-13	E-postadress erik.johansson@norr.hsb.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Genvägen 28A , Luleå

- Detta hus använder 149 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 173 – 211 kWh/m² och år, nya hus 150 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-10-13 av:
Erik Johansson , HSB Norr ek. för