

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gösen 1

769622-0461

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gösen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-09-10 och nuvarande stadgar registrerades 190403 hos Bolagsverket. Föreningens fastighet förvärvades enligt nedan.

Fastighetsbeteckning: Gösen 1 Förvärv 2010 Kommun Luleå

Fastigheten är försäkrad via Dina Försäkringar Nord.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av ett flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1929.

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet 725 kvadratmeter, varav 625 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 100 kvadratmeter utgör lokalhyra.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter och 1 garage.

Fördelning:

1 st 1 rok
1 st 1,5 rok
6 st 2 rok
3 st 3 rok

Medlemmar

Antal medlemslägenheter i föreningen är 11 st.
1 av föreningens medlemslägenheter har överlåtits under året.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Angelica Engman	Ledamot,	Ordförande vald 2019
Åsa Nordberg	Ledamot	
Mona Johansson	Ledamot	
Tim Stenberg	Ledamot	
Mikael Martinsson	Ledamot	Avgått 2020
Åse Älgamo	Ledamot	Invald 20220
Marléne Jussi	Suppleant	

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden samt ett beslutsmöte för att diskutera en hyreshöjning.

Revisor

Ludvig & CO

Stämmor

Ordinarie företagsstämma hölls 2020-03-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Balkong färdigställd och bron renoverad

Väsentliga händelserefter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Påbörjat planering av takbyte.

Föreningens ekonomi

Avgifter höjs enligt gemensamt beslut på husmötet, beslutet tas på årsstämman.

Lånelöfte på ca 2.5mkr är bekräftat av Handelsbanken.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 356 617	732 556	121 230	-449 155	22 746	7 783 994
			13 470	9 276	-22 746	0
Årets resultat					75 131	75 131
Belopp vid årets utgång	7 356 617	732 556	134 700	-439 879	75 131	7 859 125

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-439 878
årets vinst	75 131
	-364 747
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	13 470
i ny räkning överföres	-378 217
	-364 747

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	670 598	662 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		670 598	662 813
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-282 891	-331 871
Övriga externa kostnader		-15 908	-17 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 315	-181 318
Summa rörelsekostnader		-480 114	-530 329
Rörelseresultat		190 484	132 484
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 353	-109 738
Summa finansiella poster		-115 353	-109 738
Resultat efter finansiella poster		75 131	22 746
Resultat före skatt		75 131	22 746
Årets resultat		75 131	22 746

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 146 423	13 254 790
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 179	225 127
Summa materiella anläggningstillgångar		13 298 602	13 479 917
Summa anläggningstillgångar		13 298 602	13 479 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 974	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 635	24 761
Summa kortfristiga fordringar		44 609	24 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 880	204 693
Summa kassa och bank		377 880	204 693
Summa omsättningstillgångar		422 489	229 498
SUMMA TILLGÅNGAR		13 721 091	13 709 415

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 356 617	7 356 617
Upplåtelseavgift		732 556	732 556
Fond för yttre underhåll		134 700	121 230
Summa bundet eget kapital		8 223 873	8 210 403
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-439 878	-449 155
Årets resultat		75 131	22 746
Summa fritt eget kapital		-364 747	-426 409
Summa eget kapital		7 859 126	7 783 994
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 648 875	5 721 875
Summa långfristiga skulder		5 648 875	5 721 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	73 000
Skatteskulder		38 120	35 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 970	94 956
Summa kortfristiga skulder		213 090	203 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 721 091	13 709 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Avskrivning Anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020	2019
Årsavgifter och hyror	670 098	662 813
	670 098	662 813

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 941 825	13 917 825
Inköp		24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 941 825	13 941 825
Ingående avskrivningar	-687 035	-578 668
Årets avskrivningar	-108 367	-108 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 402	-687 035
Utgående redovisat värde	13 146 423	13 254 790

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 444	396 444
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 444	396 444
Ingående avskrivningar	-171 317	-98 369
Årets avskrivningar	-72 948	-72 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 265	-171 317
Utgående redovisat värde	152 179	225 127

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Amortering inom ett år	73 000	73 000
Amortering inom 2-5 år	292 000	292 000
Amortering senare än 5 år	5 356 875	5 429 875
	5 721 875	5 794 875

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Luleå den 1 februari 2021

Angelica Engman
Ordförande

Mona Johansson

Åsa Nordberg

Tim Stenberg

Åse Älgamo

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2021

Jan Kastberg