

STADGAR FÖR BRF GILLET NR 15

Antagna 2004-04-27

§1 Föreningens namn

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Gillet nr 15

§2 Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning.

Vidare har föreningen till ändamål att främja fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

§3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Luleå kommun.

§4 Räakenskapsår och årsredovisning

Föreningens räkenskapsår omfattar 1 januari – 31 december. Före april månads utgång skall årsredovisning, som omfattas av resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse, framställas och godkännas av föreningen vid ordinarie eller extra föreningsmöte.

§5 Medlemskap

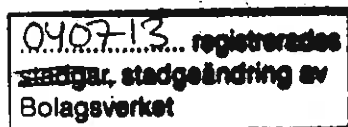
Ansökan om medlemskap i föreningen inges skriftligen till och prövas av styrelsen.

§6 Kallelse till föreningsmöte

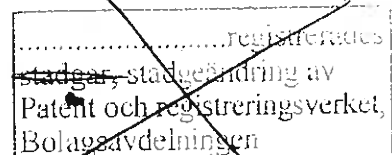
Styrelsen kallar till föreningsmöte. Kallelse till föreningsmöte ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelse ska utfärdas tidigast fyra och senast två veckor före ordinarie föreningsmöte. Tidigast fyra och senast en vecka före extra föreningsmöte.

Kallelse ska utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller brev med posten.

Andra meddelanden anslås på lämplig plats inom fastigheten.



Clara Sandberg



§7 Ärenden på ordinarie föreningsmöte

På ett ordinarie föreningsmöte ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för mötet.
2. Val av sekreterare för mötet.
3. Förteckning över närvarande medlemmar.
4. Val av en eller två justeringsmän.
5. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning.
6. Fastställande av dagordning.
7. Godkännande av årsredovisning och revisionsberättelse.
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna.
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas.
12. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
13. Val av revisor.
14. Övriga ärenden som ska tas upp vid mötet enligt lämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.
15. Övriga frågor

§8 Ärende till föreningsmöte

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsmöte, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen minst fjorton dagar före sammanträdets hållande

§9 Medlems röst

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

En medlems rätt vid föreningsmötet utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt. En fullmakt gäller endast ett år från den dag den utfärdades. Ett ombud får endast företräda en medlem. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde. Med närstående avses förutom make eller sambo, föräldrar, syskon och barn.

§10 Styrelse

Styrelsen består av tre ledamöter som väljes för en tid av två år, två styrelsesuppleanter som väljes för en tid av ett år.

Styrelseledamöter väljs vart annat år växelvis och suppleanter väljs varje år för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsmöte.

§11 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

§12 Revisor

För granskning av styrelsens årsredovisning jämte räkenskaper samt förvaltning utses en auktoriserad revisor eller revisionsbyrå för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsmöte.

Om revisor gjort särskilda anmärkningar i sin revisionsberättelse ska styrelsen lämna en skriftlig förklaring över anmärkningarna till ordinarie föreningsmöte.

§13 Årsavgift

Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den kommer att bära sin del av föreningens kostnader samt amorteringar och avsättning till fonder. Årsavgift skall betalas senast sista vardagen före varje ny månads början. Förändring av årsavgiften ska beslutas vid ordinarie eller extra föreningsmöte.

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller yta. Årsavgiften avser avgift för en bostadsrätt, ett källarförråd och ett vindsförråd.

§14 Underhåll

Styrelsen skall upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus samt att varje år besiktiga föreningens egendom.

§15 Fonder

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll enligt §14. Till fonden avsätts medel för framtida underhåll.

§16 Bostadsrättsinnehavarens ansvar

Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer både underhålls- som reparationsskyldighet. Till det inre räknas också mark som ligger i anslutning till lägenheten avsedd att användas som komplement till lägenheten och som omfattas av bostadsrättsupplåtelsen.

Bostadsrättsinnehavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen. Styrelsen skall godkänna begäran om ändring om denna inte medför men för föreningens hus eller för annan medlem.

§17 Fördelning av eventuellt uppkommen vinst

Om beslut fattas vid föreningsmötet att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

§18 Fördelning av tillgångar vid föreningens upplösning

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

§19 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.


Lars Bergström


Ann Svanljung