

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Gillet nr 15

797000-0084

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gillet nr 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gullvivan 11. På fastigheten har under år 1949 en hyresfastighet uppförts med adress Sjögatan 8 A-D och Källgatan 3 A-B.

De olika lägenhetstyperna är fördelade enligt nedan;

1 rum & kök	3 st
2 rum & kök	16 st
2,5 rum & kök	3 st
3 rum & kök	13 st
Bostäder	35 st på totalt 2 230 kvm

Styrelse och revisorer

Yvonne Andersson	Ordförande
Yvonne Andersson	Kassör och vicevärd
Eva Hessel	Sekreterare
Eva Wreiner	Suppleant
Curt Andersson	Revisor
Birgitta Barsk	Revisor
Staffan Nilsson	Valberedning
Arvid Drugge	Valberedning

Föreningen har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Fortsatt byte av takfläktar, köksfläktar, andra köksrenoveringar. Byte av rörelsedetektorarmaturer och lås i alla ytterdörrar samt kablage.

Överlåtelser

Tre lägenheter har bytt ägare under året. De nya ägarna är Martin Galming, lgh 111, Andre Johansson / Erika Johansson lgh 301 och Fredrik Palmbäck / Håkan Palmbäck, lgh 104.

Sammanträden

På grund av Covid-19 är årsmötet framskjutet och kommer att hållas när möjlighet ges enligt restriktionerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 296	1 294	1 263	1 263
Resultat efter finansiella poster	74	-349	-560	173
Soliditet (%)	1,2	-0,3	6,1	16,8

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 650	282 691	-348 544	-14 203
Disposition av föregående års resultat:		-348 544	348 544	0
Årets resultat			74 224	74 224
Belopp vid årets utgång	51 650	-65 853	74 224	60 021

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-65 853
årets vinst	74 224
	8 371
disponeras så att i ny räkning överföres	8 371
	8 371

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 295 707	1 294 329
Summa rörelseintäkter		1 295 707	1 294 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-901 829	-1 293 847
Personalkostnader	3	-132 549	-139 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 587	-101 587
Summa rörelsekostnader		-1 135 965	-1 534 585
Rörelseresultat		159 742	-240 256
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 518	-108 288
Summa finansiella poster		-85 518	-108 288
Resultat efter finansiella poster		74 224	-348 544
Resultat före skatt		74 224	-348 544
Årets resultat		74 224	-348 544

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 341 336	4 442 923
Summa materiella anläggningstillgångar		4 341 336	4 442 923
Summa anläggningstillgångar		4 341 336	4 442 923
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 480	26 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 784	31 399
Summa kortfristiga fordringar		55 264	58 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		527 343	496 284
Summa kassa och bank		527 343	496 284
Summa omsättningstillgångar		582 607	554 422
SUMMA TILLGÅNGAR		4 923 943	4 997 345

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	50 000	50 000
Grundavgift	1 650	1 650
Summa bundet eget kapital	51 650	51 650

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-65 853	282 691
Årets resultat	74 224	-348 544
Summa fritt eget kapital	8 371	-65 853
Summa eget kapital	60 021	-14 203

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 507 473	4 636 813
Summa långfristiga skulder	4 507 473	4 636 813

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	131 840	129 340
Leverantörsskulder	36 590	41 466
Övriga skulder	5 122	5 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182 897	198 320
Summa kortfristiga skulder	356 449	374 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 923 943

4 997 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Vatten och renhållning	173 824	156 963
Fjärrvärme	253 881	248 795
El, Vattenfall	162 269	138 176
Kabel-TV och bredband	42 545	41 524
Trappstädning och snöröjning	57 593	67 808
Rep och underhåll fastighet	23 291	487 852
Fastighetsskatt	50 015	48 195
Försäkring fastighet	36 483	35 594
Övrigt	101 928	68 940
	901 829	1 293 847

Not 3 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 426 315	7 426 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 426 315	7 426 315
Ingående avskrivningar	-2 983 392	-2 881 805
Årets avskrivningar	-101 587	-101 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 084 979	-2 983 392
Utgående redovisat värde	4 341 336	4 442 923
Taxeringsvärden byggnader	13 800 000	13 800 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	6 000 000
	19 800 000	19 800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 980 113	4 119 453
	3 980 113	4 119 453

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 639 313 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 507 473	4 636 813
	4 507 473	4 636 813
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 840	129 340
	131 840	129 340

Not 7 Ställda säkerheter

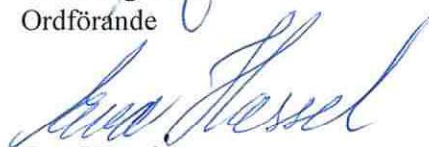
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	4 963 500	4 963 500
	4 963 500	4 963 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2021-04-20



Lars Bergström
Ordförande



Eva Hessel
Sekreterare



Yvonne Andersson
Kassör och vicevärd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-20



Curt Andersson
Revisor



Birgitta Barsk
Revisor