

EKONOMISK PLAN

***Bonums
Bostadsrättsförening
Pilgrimsfalken***

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

Bonums Bostadsrättsförening Pilgrimsfalken, Uppsala kommun, Uppsala län.

Organisationsnummer 769624-1483

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
 - B. Beskrivning av fastigheten
 - C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet
 - D. Preliminär finansieringsplan
 - E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
 - F. Redovisning av lägenheterna
 - G. Övriga upplysningar
 - H. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg
- Bilaga 1 Ekonomisk prognos
- Bilaga 2 Känslighetsanalys

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 2012-01-10 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i oktober månad 2014 och avslutas i maj månad 2015.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i januari månad 2014.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal upprättat 2014-01-21 mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

m
Bv

Servitut

Ändamål	Rättsförhållande	Typ	Rättighetsbeteckning
Gångväg	Last	Officialservitut	0380-2010/35.2
Starkström	Last	Ledningsrätt	0380-94/15.1
Elledn. m m	Last	Avtalsservitut	2098

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Betongplatta på betongpålar.
Stomme	Prefabricerade väggar och bjälklagselement, platsgjuten betong samt stål.
Yttervägg	Puts
Yttertak	Betongtakpannor/Plåt
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft (FTX-system).

Lägenhetsförråd 1 st per lägenhet belägna i källarplan alternativt i lägenheten.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Hall/entré	
Golv	Ekparkett
Vardagsrum	
Golv	Ekparkett
Sovrum	
Golv	Ekparkett
Klädkammare/Förråd	
Golv	Ekparkett
Kök	
Golv	Ekparkett
Utrustning	Skåpinredning, diskbänk, diskmaskin, spishäll, inbyggnadsugn och fläkt. Kyl/frys i lgh 1 -2 RK, övriga lgh kyl och frys.
Badrum	
Golv	Klinker
Utrustning	WC, handfat med kommod, spegel med belysning, duschutrustning, duschhörna av glas samt handdukstork. Skåpinredning, tvättmaskin och torktumlare.
WC/Dusch	
Golv	Klinker
Utrustning	WC, handfat med kommod, spegel med belysning, duschutrustning samt handdukstork. Duschhörna av glas.

Försäkringar

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrade hos Folksam.

Byggsförsäkring lämnas av AmTrust International Underwriters Limited.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Kvarngärdet 67:3, Uppsala.

Adress: Råbyvägen 40-48, 758 31 Uppsala

Tomtarea:	2 164,0 m ²
Bostadsarea:	4 355,5 m ²
Lokalarea:	77,0 m ²

Byggnadens antal och
utformning: 1 st flerbostadshus i 6 våningar.

Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleveranser ansluten till Vattenfall.

Undercentral är belägen i plan 1 (Garageplan).

Elmätare för mätning av gemensam el-energi.

5 st Hissar.

Anslutning till TV, bredband, telefoni.

Gemensamma utrymmen

1 st soprum/grovsoprum/miljöstation.

1 st gemensamhetslokal.

2 st cykelrum i garageplan.

1 st Tvättstuga i entreplan (vån 2).

Parkering redovisas i avsnitt F

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning kommer att inrättas för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av LOD-anläggning (lokal omhändertagande av dagvatten).

I gemensamhetsanläggningen skall 2 st fastigheter ingå. För anläggningen nödvändigt utrymme upplåts i deltagande fastigheter.

Anläggningen kommer sannolikt att förvaltas genom delägarförvaltning.

Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka kommer att fastställas av Lantmäterimyndigheten.

Föreningen beräknas svara för 2/3-delar (ca 66,7%) av driftskostnaderna.

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	26 000 000 kr
Byggnadskostnader, anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt.	158 188 000 kr
SUMMA	184 188 000 kr
Mervärdesskatt avseende uppförande av garage*	4 060 000 kr
Mervärdesskatt avseende uppförande av lokal**	461 000 kr
SUMMA SLUTLIG KOSTNAD	188 709 000 kr

*) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Pilgrimsfalken och Riksbyggen, §6, skall Riksbyggen erhålla detta momslyft. Den ekonomiska planen förutsätter att garaget hyrs ut för parkeringsverksamhet (momspliktig verksamhet). Uthyrningen skall avse minst en period på 10 år. Beloppet ovan är bedömt, skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättning till Riksbyggen korrigeras på motsvarande sätt.

**) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Pilgrimsfalken och Riksbyggen, §6, skall Riksbyggen erhålla hälften av detta momslyft. Den ekonomiska planen förutsätter att lokalen hyrs ut till momspliktig verksamhet. Uthyrningen skall avse minst en period på 10 år. Beloppet ovan är bedömt, skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättning till Riksbyggen korrigeras på motsvarande sätt.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till 62 000 000 kr.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för lokaler* har ännu ej fastställts men beräknas till 2 279 000 kr.

*Taxeringsvärde lokal avser förutom kommersiella lokaler även garage.

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats* %	Bindningstid ca år	Amort plan
Lån 1	14 416 000 kr	Pantbrev	2,76	1	50-årig serie
Lån 2	14 416 000 kr	Pantbrev	3,29	3	50-årig serie
Lån 3	14 416 000 kr	Pantbrev	3,85	5	50-årig serie

* Räntor för lån ovan är angivna per 2014-01-16.

Summa lån	43 248 000 kr
Insatser	140 940 000 kr
Summa	184 188 000 kr
Beräknad avdragsrätt för mervärdesskatt avseende garage och lokal enligt avsnitt C ovan som tillfaller Riksbyggen enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Pilgrimsfalken och Riksbyggen (§6).	4 521 000 kr
Summa finansiering	188 709 000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda januari månad 2014.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder 2 754 400 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal

Årsavgifter Förbrukning

Individuellt uppmätt förbrukning¹ per lgh av hushållsel (bedömda kostnader). 195 000 kr

Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften

¹⁾ Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder bedöms uppgå till c:a 200-400 kr/månad och lgh. Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren dessa kostnader efter individuell förbrukning.

Bostadsrättshavarens individuella kostnader för hushållsel, samtalskostnader bredbandstelefoner samt utökat kanal-utbud TV.

I årsavgiften ingår grundutbud med ca 7 st TV-kanaler samt bredband 8 - 10 Mbit/s.

Avvikelse av de individuellt uppmätta driftkostnaderna kan förekomma för bostadsrättshavaren beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor.

Övriga intäkter

Hysesintäkter lokaler (exkl moms). 92 000 kr

Hyror bilplatser: 31 st garageplatser á 680 kr/månad (exkl moms). 253 000 kr

SUMMA INTÄKTER 3 294 400 kr

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor 1 426 300 kr
Amorteringar 69 500 kr

mv
BM

**Driftkostnader inkl individuell mätning samt moms i
förekommade fall**

1 597 000 kr

Ekonomisk förvaltning
 Fastighetsservice
 Fastighetsteknik (teknisk förvaltning)
 Energiarvode
 Trappstädning
 Utestädning (inkl snöröjning)
 Styrelsearvode
 Revisionsarvode
 Försäkringar
 Uppvärmning (inkl varmvatten, hushåll)
 Elförbrukning (Föreningens förbrukning)
 Hushållsel ¹
 Vattenförbrukning
 TV/Data/Tele
 Renhållning/sophämtning
 Hisservice
 Gemensamhetsanläggning
 Bonumvärd
 Förbrukningsmaterial

¹⁾ Se föregående sida.**Övriga kostnader**

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt ² 22 800 kr

SUMMA KOSTNADER 3 115 600 kr

**Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar
utöver ovanstående amortering.**

178 800 kr

SUMMA 3 294 400 kr

²⁾ För de första femton åren utgår enligt nu gällande regler ingen fastighetsavgift på bostäder.
Fastighetsskatten avser kommersiella lokaler och garage

2014021205656

F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande bostadslägenheter:

Hus nr Littera	Antal				Beräknad tidpunkt för inflyttning
	2 RK	3 RK	4 RK	5:a	
1	18	20	15	53	Okt 2014-Maj 2015
Summa	18	20	15	53	

Lokaler					
Hus nr Littera	Lokal nr	Area	Lokalens användning	Årshyra	Månads- hyra
1	1	77	Butik/kontor	92 000	7 667
Summa	1	77		92 000	

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
31					

2014021205657

Objekt nummer	Lgh nr LMV	Lgh typ	Vän. nr	Lägenhetsbeskrivning					Insats	Årsavgift	Månads- avgift	Andels- tal	Driftkostn per mån
				Area	Lgh	(RK)	Bad/WC	Balkong					
1201	1001	1	2	64,5	2	RK	B	B	1 990 000	43 351	3 613	0,015739	200
1203	1003	2	2	48,0	2	RK	B	B	1 390 000	37 100	3 092	0,013469	200
1301	1101	10	3	103,5	4	RK	B, Wc	B/B ingl	2 985 000	63 007	5 251	0,022875	400
1302	1102	11	3	80,5	3	RK	B	B/B ingl	2 580 000	52 580	4 382	0,019089	300
1401	1201	10	4	103,5	4	RK	B, Wc	B/B ingl	3 190 000	63 007	5 251	0,022875	400
1402	1202	11	4	80,5	3	RK	B	B/B ingl	2 740 000	52 580	4 382	0,019089	300
1501	1301	17	5	78,0	3	RK	B	B/B ingl	2 590 000	51 675	4 306	0,018761	300
1502	1302	18	5	59,0	2	RK	B	B	2 090 000	40 173	3 348	0,014585	200
1601	1401	21	6	96,0	4	RK	B, Wc	B	3 460 000	59 555	4 963	0,021622	400
2301	1101	12	3	77,0	3	RK	B	B ingl	2 190 000	48 697	4 058	0,017680	300
2302	1102	13	3	87,0	3	RK	B, Wc	B/B ingl	2 630 000	54 630	4 552	0,019834	300
2401	1201	12	4	77,0	3	RK	B	B ingl	2 260 000	48 697	4 058	0,017680	300
2402	1202	13	4	87,0	3	RK	B, Wc	B/B ingl	2 790 000	54 630	4 552	0,019834	300
2501	1301	12	5	77,0	3	RK	B	B ingl	2 340 000	48 697	4 058	0,017680	300
2502	1302	13	5	87,0	3	RK	B, Wc	B/B ingl	2 930 000	54 630	4 552	0,019834	300
2601	1401	22	6	95,5	4	RK	B, Wc	B ingl/B ingl	3 250 000	61 112	5 093	0,022187	400
2602	1402	23	6	83,0	3	RK	B	B	2 760 000	50 441	4 203	0,018313	300
2701	1501	28	7	106,5	2	RK	B	B/B	3 250 000	58 844	4 904	0,021364	400
3201	1001	3	2	102,0	4	RK	B, Wc	U	2 850 000	60 696	5 058	0,022036	400
3202	1002	4	2	102,0	4	RK	B, Wc	U	2 850 000	60 696	5 058	0,022036	400
3301	1101	14	3	67,0	2	RK	B	B/B ingl	2 200 000	44 804	3 734	0,016266	200
3302	1102	15	3	71,5	2	RK	B	B	2 200 000	45 846	3 821	0,016645	300
3303	1103	16	3	67,0	2	RK	B	B/B ingl	2 200 000	44 804	3 734	0,016266	200
3401	1201	14	4	67,0	2	RK	B	B/B ingl	2 280 000	44 804	3 734	0,016266	200
3402	1202	15	4	71,5	2	RK	B	B	2 280 000	45 846	3 821	0,016645	300
3403	1203	16	4	67,0	2	RK	B	B/B ingl	2 280 000	44 804	3 734	0,016266	200
3501	1301	19	5	105,0	4	RK	B, Wc	B/B ingl	3 350 000	63 471	5 289	0,023043	400
3502	1302	20	5	104,5	4	RK	B, Wc	B/B ingl	3 350 000	63 281	5 273	0,022975	400
3601	1401	24	6	105,0	4	RK	B, Wc	B/B ingl	3 550 000	63 471	5 289	0,023043	400
3602	1402	25	6	104,5	4	RK	B, Wc	B/B ingl	3 550 000	63 281	5 273	0,022975	400
3701	1501	29	7	67,5	2	RK	B	B	2 230 000	43 914	3 660	0,015943	300
3702	1502	30	7	67,5	2	RK	B	B	2 230 000	43 914	3 660	0,015943	300
4201	1001	5	2	68,5	2	RK	B	U	1 890 000	43 096	3 591	0,015646	300
4202	1002	6	2	77,0	3	RK	B	B	2 180 000	49 232	4 103	0,017874	300
4301	1101	13	3	87,0	3	RK	B, Wc	B/B ingl	2 790 000	54 630	4 552	0,019834	300
4302	1102	12	3	77,0	3	RK	B	B ingl	2 260 000	48 697	4 058	0,017680	300
4401	1201	13	4	87,0	3	RK	B, Wc	B/B ingl	2 870 000	54 630	4 552	0,019834	300
4402	1202	12	4	77,0	3	RK	B	B ingl	2 340 000	48 697	4 058	0,017680	300
4501	1301	13	5	87,0	3	RK	B, Wc	B/B ingl	3 050 000	54 630	4 552	0,019834	300
4502	1302	12	5	77,0	3	RK	B	B ingl	2 410 000	48 697	4 058	0,017680	300
4601	1401	26	6	83,0	3	RK	B	B	2 760 000	50 441	4 203	0,018313	300
4602	1402	22	6	95,5	4	RK	B, Wc	B ingl/B ingl	3 450 000	61 112	5 093	0,022187	400
4701	1501	28	7	106,5	2	RK	B	B/B	3 450 000	58 844	4 904	0,021364	400
5201	1001	7	2	48,0	2	RK	B	B	1 390 000	37 100	3 092	0,013469	200
5202	1002	8	2	59,5	2	RK	B	U	1 890 000	40 411	3 368	0,014671	200
5203	1003	9	2	65,0	2	RK	B	U/B	2 110 000	44 570	3 714	0,016181	200
5301	1101	11	3	80,5	3	RK	B	B/B ingl	2 810 000	52 580	4 382	0,019089	300
5302	1102	10	3	103,5	4	RK	B, Wc	B/B ingl	3 295 000	63 007	5 251	0,022875	400
5401	1201	11	4	80,5	3	RK	B	B/B ingl	2 980 000	52 580	4 382	0,019089	300
5402	1202	10	4	103,5	4	RK	B, Wc	B/B ingl	3 500 000	63 007	5 251	0,022875	400
5501	1301	18	5	59,0	2	RK	B	B	2 190 000	40 173	3 348	0,014585	200
5502	1302	32	5	78,0	3	RK	B, Wc	B/B ingl	2 950 000	51 675	4 306	0,018761	300
5601	1401	27	6	96,0	4	RK	B, Wc	B	3 560 000	59 555	4 963	0,021622	400

Summa: 53

4355,5

140 940 000 2 754 400 229 533 1,000000 16 400

mw
Bm

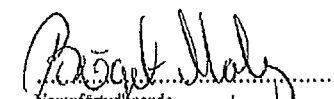
2014021205658

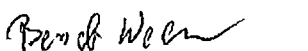
G. Övriga upplysningar

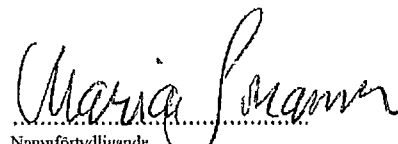
1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt på ritning.

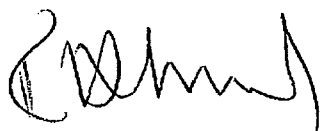
Uppsala 2014-02-04

BONUMS BOSTADSRÄTTSFÖRENING PILGRIMSFALKEN.


Nämnförtydligande
Birgit Hoberg


Nämnförtydligande
Bengt Westman


Nämnförtydligande
Marianne Johansson



ROLANDO ASKEBRAND

H.

INTYG

avseende Bonums Bostadsrättsförening Pilgrimsfalken.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad den 2014-02-04 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2014-01-15
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2012-01-10
- ☒ Riksbyggenavtal, upprättat 2014-01-21
- ☒ Köpekontrakt, fastighet upprättat 2014-01-20
- ☒ Hyresavtal garage, upprättat 2014-01-21
- ☒ Hyresgaranti garage, upprättat 2014-01-21
- ☒ Hyresgaranti lokal, upprättat 2014-01-21
- ☒ Kreditoffert daterad 2012-03-13, med komplettering per mejl daterad 2014-01-16
- ☒ Driftkostnadsberäkning, daterad 2014-01-21
- ☒ Beräkning av taxeringsvärde, utskriftsdatum 2014-01-15

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2014-02-11

Jau-Olof Sjöholm
Jau-Olof Sjöholm

Stockholm 2014-02-11

Björn Olofsson
Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärdade intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.

Bilaga 1. Ekonomisk prognos

I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reallt oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

Intäkter	År						Anmärkning
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter bostäder	2 754 400	2 809 500	2 865 700	2 923 000	2 981 500	3 041 100	Ökning 2% per år
Årshyror lokaler	92 000	93 400	94 800	96 200	97 600	99 100	Ökning 2% per år
Intäkter bilplatser *)	253 000	253 000	253 000	253 000	253 000	253 000	Ökning 2% per år
Individuell måtning lgh	195 000	198 900	202 900	206 900	211 100	215 300	Ökning 2% per år
Summa intäkter	3 294 400	3 354 800	3 416 400	3 479 100	3 543 200	3 608 500	

Kostnader

Räntor	1 426 300	1 424 000	1 421 400	1 418 600	1 415 600	1 412 400	Ökning 2 % / år
Amorteringar	69 500	75 200	81 500	88 200	95 400	103 300	Ökning 2 % / år
Driftskostnader	1 597 000	1 628 900	1 661 500	1 694 700	1 728 600	1 763 200	
Fastighetsavgift/-skatt	22 800	23 200	23 700	24 200	24 700	25 200	
Summa kostnader	3 115 600	3 151 300	3 188 100	3 225 700	3 264 300	3 304 100	

Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar utöver ovanstående amortering

	178 800	203 500	228 300	253 400	278 900	304 400	435 400
SUMMA	3 294 400	3 354 800	3 416 400	3 479 100	3 543 200	3 608 500	3 955 100

Akkumulerat utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar

	178 800	382 300	610 600	864 000	1 142 900	1 447 300	3 360 000
--	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------	-----------

Antaganden

Vid konverteringar har utgiftsräntan antagits vara lika preliminärt.

Utgiftsräntan är 1 för lån 1 har antagits vara 2,76 % . Vid konvertering år 1 - 10 har utgiftsräntan antagits vara 2,76 % .
Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 3,29 % . Vid konvertering år 3, 6 och 9 har utgiftsräntan antagits vara 3,29 % .
Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 3,85 % . Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 3,85 % .
Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.
Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

Avskrivningar beräknas ske enligt en progressiv avskrivningsplan. Avskrivningstiden är beräknad till 70 år.

*) Hyra för garageplats är 850 kr/månad inkl moms

BM

Bilaga 2. Känslighetsanalys

Redovisar årsavgifter som täcker beräknade årliga kostnader inklusive utrymme för avsättning till underhållsfond samt avskrivningar.

Inflationsantagande 2% per år

<u>Räntan oförändrad</u>	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	2 754 400	2 809 400	2 865 600	2 922 900	2 981 400	3 077 400	3 437 700
Nettökning %		1,997	2,000	2,000	2,001	3,220	11,708 *)
Årsavgifter realt	2 754 400	2 754 314	2 754 325	2 754 314	2 754 353	2 787 296	2 820 111
%	-	0,003	0,003	0,003	-	1,194	2,386

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering

	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	2 754 400	2 952 900	3 008 800	3 209 100	3 266 900	3 504 800	3 858 600
Nettökning %		7,207	1,893	6,657	1,801	7,282	10,095 *)
Årsavgifter realt	2 754 400	2 895 000	2 891 965	3 024 007	3 018 111	3 174 405	3 165 396
%		5,105	4,994	9,788	9,574	15,249	14,921

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering

	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter nominellt	2 754 400	3 096 700	3 152 300	3 495 600	3 552 800	3 932 700	4 280 100
Nettökning %		12,427	1,795	10,890	1,636	10,693	8,834 *)
Årsavgifter realt	2 754 400	3 035 980	3 029 892	3 293 982	3 282 238	3 561 968	3 511 173
%		10,223	10,002	19,590	19,163	29,319	27,475

*) År 11 jämfört med år 6

2014021205661

Inflationsantagande 3% per år

<u>Räntan oförändrad</u>		År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11	
Årsavgifter nominellt	2 754 400	2 814 700	2 876 600	2 939 900	3 005 100	3 110 000	3 519 900	
Nettoökning %		2,189	2,199	2,201	2,218	3,491	13,180	*)
Årsavgifter reall	2 754 400	2 732 718	2 711 471	2 690 425	2 669 992	2 682 713	2 619 136	
%	-	0,787	1,559	2,323	3,064	2,603	4,911	

<u>Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering</u>		År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11	
Årsavgifter nominellt	2 754 400	2 958 200	3 019 800	3 226 100	3 290 600	3 537 400	3 940 800	
Nettoökning %		7,399	2,082	6,832	1,999	7,500	11,404	*)
Årshyror bostäder	-	-	-	-	-	-	-	
Årsavgifter reall	2 754 400	2 872 039	2 846 451	2 952 339	2 923 655	3 051 392	2 932 325	
%		4,271	3,342	7,186	6,145	10,782	6,460	Ökning 3% per år

<u>Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering</u>		År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11	
Årsavgifter nominellt	2 754 400	3 102 000	3 163 300	3 512 600	3 576 500	3 965 300	4 362 300	
Nettoökning %		12,620	1,976	11,042	1,819	10,871	10,012	*)
Årsavgifter reall	2 754 400	3 011 650	2 981 714	3 214 527	3 177 674	3 420 503	3 245 961	
%		9,340	8,253	16,705	15,367	24,183	17,846	

*) År 11 jämför med år 6

m
bkr