

Årsredovisning för

BRF Almen

769620-7559

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Almen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-05-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2020-05-25

Anna Danell Savela
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BRF Almen, 769620-7559 får härmed avge årsredovisning för 2019. Föreningen har funnits sedan 2009.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Ekonomisk översikt

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31		
Vinstmarginal, %	9,0	4,4	5,5	19,8	18,8
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	1,9	1,8	2,0	2,4	2,5
Soliditet, %	-		41,7	41,2	40,5
Vinst per aktie, kr					

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	35 546
årets resultat	35 764
Totalt	71 310
disponeras för	
balanseras i ny räkning	71 310
Summa	71 310

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Nettoomsättning		396 168	400 536
		396 168	400 536
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-160 097	-173 528
Handelsvaror		-	-853
Övriga externa kostnader		-9 194	-7 600
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-35 160	-36 942
Rörelseresultat		191 717	181 613
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-155 953	-164 011
Resultat efter finansiella poster		35 764	17 602
Resultat före skatt		35 764	17 602
Årets resultat		35 764	17 602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 916 602	9 951 762
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
		<u>9 916 602</u>	<u>9 951 762</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 916 602</u>	<u>9 951 762</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 971	-
		<u>12 971</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		97 962	92 603
Summa omsättningstillgångar		<u>110 933</u>	<u>92 603</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 027 535</u>	<u>10 044 365</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		3 739 606	3 739 606
Reservfond		326 868	326 868
Fond för yttre underhåll		141 404	131 000
		<u>4 207 878</u>	<u>4 197 474</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		35 546	28 348
Årets resultat		35 764	17 602
		<u>71 310</u>	<u>45 950</u>
Summa eget kapital		<u>4 279 188</u>	<u>4 243 424</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 622 232	5 681 236
		<u>5 622 232</u>	<u>5 681 236</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		59 004	59 004
Skatteskulder		16 284	15 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 827	44 789
		<u>126 115</u>	<u>119 705</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 027 535</u>	<u>10 044 365</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	32 500	32 500
Inventarier, verktyg och installationer	2 660	4 442
Summa	35 160	36 942

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 266 207	10 266 207
	10 266 207	10 266 207
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-314 445	-279 285
Årets avskrivning	-35 160	-35 160
	-349 605	-314 445
Redovisat värde vid årets slut	9 916 602	9 951 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 375	21 375
	21 375	21 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 375	-19 593
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-1 782
	-21 375	-21 375
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 066 474	131 000	45 950
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			35 764
Vid årets slut	4 066 474	131 000	81 714

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	59 004	59 004
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	236 016	236 016
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 386 216	5 445 220
	5 681 236	5 740 240

Underskrifter

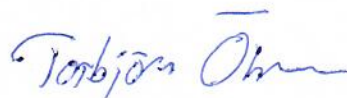
2020
Luleå ~~2019~~-05-20



Sune Sundén
Styrelseledamot



Katarina Haapala
Styrelseledamot



Torbjörn Dingvall Öhman
Styrelseledamot



Anna Danell Savola
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse är lämnad 2020-05-16



, revisor

Göta Danell