

Årsredovisning för

BRF Almen

769620-7559

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

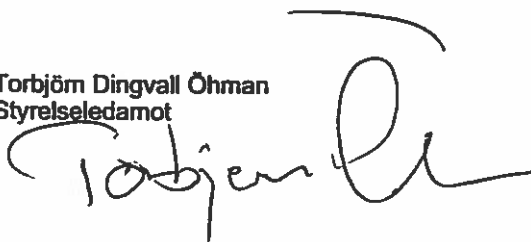
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Almen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2016-04-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2016-04-17

Torbjörn Dingvall Öhman
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BRF Almen, 769620-7559 får härmed avge årsredovisning för 2015. Föreningen har funnits sedan 2009.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Ekonomisk översikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Vinstmarginal, %	18,8	0,9			
Räntabilitet på	2,5	2,0			
sysselsatt kapital i %					
Soliditet, %	40,5	39,8			
Vinst per aktie, kr					

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-116 073
årets resultat	74 207
Totalt	-41 866
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-41 866
Summa	-41 866

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning		394 490	392 511
		394 490	392 511
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-88 628	-137 008
Handelsvaror		-2 398	-455
Övriga externa kostnader		-10 847	-15 966
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-39 434	-39 435
Rörelseresultat		253 183	199 647
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	2
Räntekostnader och liknande kostnader		-178 976	-196 119
Resultat efter finansiella poster		74 207	3 530
Resultat före skatt		74 207	3 530
Årets resultat		74 207	3 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 057 242	10 092 402
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 332	14 606
		<u>10 067 574</u>	<u>10 107 008</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 067 574</u>	<u>10 107 008</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	180
Aktuell skattefordran		-14 604	-14 520
Övriga fordringar		-	2 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 462
		<u>-14 604</u>	<u>-2 706</u>
Kassa och bank		<u>132 799</u>	<u>79 929</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>118 195</u>	<u>77 223</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 185 769</u>	<u>10 184 231</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		3 739 606	3 739 606
Reservfond		326 868	326 868
Fond för yttre underhåll		99 788	89 384
		<u>4 166 262</u>	<u>4 155 858</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-116 073	-109 199
Årets resultat		74 207	3 530
		<u>-41 866</u>	<u>-105 669</u>
Summa eget kapital		<u>4 124 396</u>	<u>4 050 189</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 952 165	6 030 917
		<u>5 952 165</u>	<u>6 030 917</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		78 752	78 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 456	24 373
		<u>109 208</u>	<u>103 125</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 185 769</u>	<u>10 184 231</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglema).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och mark	32 500	32 500
Inventarier, verktyg och installationer	6 934	6 935
Summa	39 434	39 435

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 266 207	10 266 207
	10 266 207	10 266 207
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-173 805	-138 645
-Årets avskrivning enligt plan	-35 160	-35 160
	-208 965	-173 805
Redovisat värde vid årets slut	10 057 242	10 092 402
	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 375	21 375
	21 375	21 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 769	-2 494
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 274	-4 275
	-11 043	-6 769
Redovisat värde vid årets slut	10 332	14 606

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 066 474	89 384	-105 669
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			74 207
Vid årets slut	4 066 474	89 384	-31 462

Noter

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och mark	32 500	32 500
Inventarier, verktyg och installationer	6 934	6 935
Summa	39 434	39 435

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 266 207	10 266 207
	10 266 207	10 266 207
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-173 805	-138 645
-Årets avskrivning enligt plan	-35 160	-35 160
	-208 965	-173 805
Redovisat värde vid årets slut	10 057 242	10 092 402
	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 375	21 375
	21 375	21 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 769	-2 494
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 274	-4 275
	-11 043	-6 769
Redovisat värde vid årets slut	10 332	14 606

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 066 474	89 384	-105 669
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			74 207
Vid årets slut	4 066 474	89 384	-31 462

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	78 752	78 752
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	315 008	315 008
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>5 558 405</u>	<u>5 637 157</u>
	5 952 165	6 030 917

Underskrifter

Ort och datum

Lika 17/4-16

Torbjörn Dingvall Öhman
Styrelseledamot

Andreas Norberg
Styrelseledamot

Asa Öhman
Styrelseledamot

Katrina Haapala
Styrelseledamot

Sune Sundén
Styrelseledamot

Anna Danell
Styrelseledamot