

BRF Målaren

Årsmöteshandlingar 2020



Välkommen till årsmötet
Onsdagen den 27 maj 2020, kl 18.00
på vår innergård.

Kan komma att ändras vid dåligt väder.

FÖRSLAG TILL DAGORDNING VID BRF MÅLARENS
FÖRENINGSSTÄMMA DEN 27/5-2020, kl 18:00 PÅ VÅR INNERGÅRD.

*OBSERVERA ATT DATUMET KAN ÄNDRAS PÅ GRUND AV ÄNDRADE
VÄDERFÖRHÅLLANDEN!*

Du som valt att poströsta, ska lämna dina handlingar i Brf Målarens postfack
senast 2020-05-23 i Brf Målarens postbox på Kvarngatan 6A.

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 3 Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare
- 4 Frågan om stämman blivit stadgeenlig utlyst
- 5 Godkännande av föreslagen dagordning
- 6 Fastställande av röstlängd/namnlista
- 7 Parentation
- 8 Styrelsens årsredovisning
- 8a Förvaltnings-och verksamhetsberättelse
- 8b Balans-och resultaträkning
- 8c Revisionsberättelse
- 8d Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Kan 2019 års överskott överföras till 2020
- 10 Styrelsens arvoden
- 11 Fastställande av föreslagen reparations-och underhållsplan
- 12 Fastställande av 2020 års ekonomiska plan
- 13 Val av tre styrelseledamöter för två år
- 14 Val av två styrelsesuppleanter för ett år
- 15 Val av en ordinarie revisor och en revisorssuppleant för ett år
- 16 Val av två firmatecknare i förening för ett år
- 17 Val av tre valberedare varav en sammankallande för ett år
- 18 Förslag till avgiftshöjningar
- 19 Inlämnade motioner
- 20 Förtäring och utrymme för övriga frågor
- 21 Stämman avslutas

Ludvika i mars 2020

Styrelsen

ÅRSREDOVISNING FÖR BRF MÅLAREN ÅR 2019

Styrelsen för Brf Målaren får härmed avge berättelse för förvaltningsåret 1 januari – 31 december 2019.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ordinarie årsstämma hölls den 18/4 2019. Under förvaltningsåret 2019 har Brf Målaren haft följande förtroendevalda medlemmar:

STYRELSEN

Kenneth Lindgren	Ordförande och ekonomisamordnare
Dick Thörn	Ledamot och vice ordförande
Lars Karlsson	Ledamot
Lars Lindgren	Ledamot
Victoria Wästborn	Ledamot
Kaarina Jansson	Suppleant
Paula Laaksonen Kola	Suppleant

ÖRIGA

Birgitta Nyström	Revisor
Susanne Stenmark	Revisor
HåGe Persson	Revisorssuppleant
Rune Larsson	Revisorssuppleant
Marita Pöyhönen	Valberedningen, sammankallande
Anders Eriksson	Valberedningen
Yvonne Kortzon	Valberedningen

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Framgår av balans-och resultaträkning

Ludvika den 16 mars 2020


Kenneth Lindgren


Dick Thörn

BRF MÅLARENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅR 2019

Styrelsen har under året avverkat elva månadsmöten.

Bland besluten kan noteras:

Mars	Beslut tas att byta samtliga garageportar
April	Dick Thörn utses att utreda <i>solcellsfrågan</i>
Juni	Elisabeth Sundberg lämnar över städningen till AB Helmiljö. Paula Laaksonen Kola utses att anordna gårdsfest i augusti månad
Augusti	Garageportsbytet genomfört. Månadsavgiften höjs till 350:-/mån
Oktober	Dick Thörn redogör för inkomna solcellsoffert. Beslut om höststädning den 27/10 I övrigt behandlar styrelsen uppkomna spörsmål av skilda slag

Nyinflyttade och välkomna till Brf Målaren:

Beate Jensen, lgh 3, Ö:a Storgatan 33B

Sonny Södervall och Yasmine Mörlin Nyström, lgh 30, Ö:a Storgatan 33F

Eva-Lena Ernberg med döttrarna Elin och Julia Nyblom, lgh 50, Kvarngatan 6A

Vårt digitala passersystem sattes i skarpt läge i början av 2019. Systemet borgar för ett säkrare boende och höjer dessutom fastigheternas allmänna standard.

Vi installerade ett nytt bastuaggregat (enligt beslut taget under 2018)

Vi la nytt golv(klinker) och målade väggar och dörrar i torkrummet

Vi lät måla om och montera bokhyllor i f.d mangelrummet, samt möblerade med skänkta möbler.
Rummet kan med fördel användas av de boende för olika aktiviteter.

Balansrapport

Utskrivet: 20-03-03

Preliminär

Senaste vernr: 166

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

Bokslut 2019

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	4 174 782,77	0,00	4 174 782,77
1119	Ack avskrivn byggnader	-1 876 784,00	0,00	-1 876 784,00
1220	Inventarier och verktyg	185 498,00	0,00	185 498,00
1229	Ack avskrivn inv/verktyg	-185 498,00	0,00	-185 498,00
1230	Installationer	145 000,00	28 673,00	173 673,00
1239	Ack avskrivn installationer	-36 250,00	-34 336,00	-70 586,00
1250	Datorer	6 975,00	0,00	6 975,00
1259	Ack avskrivn datorer	-1 743,00	-1 308,00	-3 051,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		2 411 980,77	-6 971,00	2 405 009,77
S:a Anläggningstillgångar		2 411 980,77	-6 971,00	2 405 009,77
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1910	Kassa	3 182,00	-1 037,00	2 145,00
1930	Bank, Checkräkningskonto	150 469,51	2 291,80	152 761,31
1940	Placeringsfördelaren	1 360 110,71	72 601,00	1 432 711,71
S:a Kassa och bank		1 513 762,22	73 855,80	1 587 618,02
S:a Omsättningstillgångar		1 513 762,22	73 855,80	1 587 618,02
S:A TILLGÅNGAR		3 925 742,99	66 884,80	3 992 627,79
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Andelskapital	-140 010,00	0,00	-140 010,00
2085	Dispositionsfond	-29 738,42	0,00	-29 738,42
2086	Reservfond	-62 629,98	0,00	-62 629,98
2098	Vinst/förlust föreg år	-3 425 919,59	0,00	-3 425 919,59
S:a Eget kapital		-3 658 297,99	0,00	-3 658 297,99
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-85 460,00	-17 867,00	-103 327,00
2510	Skatteskuld	8 948,00	0,00	8 948,00
2710	Personalens källskatt	-8 650,00	1 200,00	-7 450,00
2941	Upplupna sociala avgifter	-4 973,00	834,00	-4 139,00
2970	Förutbetalda hyresinkomster	-171 210,00	10 500,00	-160 710,00
2999	Övr uppl kostn/förutbet intäkter	-6 100,00	0,00	-6 100,00
S:a Kortfristiga skulder		-267 445,00	-5 333,00	-272 778,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-3 925 742,99	-5 333,00	-3 931 075,99
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	61 551,80	61 551,80

Resultatrapport

Utskrivet: 20-04-03

Preliminär

Senaste verum: 166

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3041 Försäljning nycklar	5 525,00
3740 Öresutjämning	-0,55
S:a Nettoomsättning	5 524,45
Övriga rörelseintäkter	
3911 Hyresintäkter	2 081 838,00
S:a Övriga rörelseintäkter	2 081 838,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	2 087 362,45
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter mm	
4041 Inköp nycklar	-5 714,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-5 714,00
Bruttovinst	2 081 648,45
Övriga externa kostnader	
5120 El	-174 695,00
5130 Värme	-461 120,00
5140 Vatten och avlopp	-200 299,67
5151 Bredband	-66 814,00
5152 Porttelefon	-321 005,00
5160 Renhålln och städning	-57 562,33
5161 Trappstädning	-6 250,00
5164 Snöröjning	-5 793,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-133 292,00
5191 Fastighetsskatt	-32 115,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-56 992,00
5194 Trappstädning	-37 500,00
5195 Gräsklippning mm	-25 238,00
5410 Förbrukningsinventarier	-4 234,00
5460 Förbrukningsmaterial	-3 267,75
5500 Reparation och underhåll	-87 255,90
5800 Resekostnader	-592,00
6110 Kontorsmaterial	-9 406,00
6213 Datakommunikation	-5 520,00
6250 Porto	-309,00
6310 Företagsförsäkringar	-72 626,00
6320 Självriser	-1 000,00
6530 Redovisningstjänster	-26 875,00
6570 Bankkostnader	-5 095,20
6590 Övr främmande tjänster	-3 194,00
6981 Föreningsavg avdr gill	-6 020,00
6991 Övr avdr gill kostn	-14 330,80
S:a Övriga externa kostnader	-1 818 401,65
Personalkostnader	
7010 Lön kollektivanställda	-144 344,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-21 507,00
7570 AMF enl avtal	-200,00
S:a Personalkostnader	-166 051,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 990 166,65
Rörelseresultat före avskrivningar	97 195,80
Avskrivningar	
7833 Avskrivningar installationer	-34 336,00
7835 Avskrivningar datorer	-1 308,00
S:a Avskrivningar	-35 644,00
Beräknat resultat	61 551,80

Balansrapport

Utskrivet: 19-02-20

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

Bokslut 2018

Senaste ver nr: 188

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	4 174 782,77	0,00	4 174 782,77
1119	Ack avskrivn byggnader	-1 876 784,00	0,00	-1 876 784,00
1220	Inventarier och verktyg	185 498,00	0,00	185 498,00
1229	Ack avskrivn inv/verktyg	-185 498,00	0,00	-185 498,00
1230	Installationer	145 000,00	0,00	145 000,00
1239	Ack avskrivn installationer	0,00	-36 250,00	-36 250,00
1250	Datorer	0,00	6 975,00	6 975,00
1259	Ack avskrivn datorer	0,00	-1 743,00	-1 743,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		2 442 998,77	-31 018,00	2 411 980,77
S:a Anläggningstillgångar		2 442 998,77	-31 018,00	2 411 980,77
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1910	Kassa	3 705,00	-523,00	3 182,00
1930	Bank, Checkräkningskonto	182 346,21	-31 876,70	150 469,51
1940	Placeringsfördelaren	1 308 266,71	51 844,00	1 360 110,71
1950	Skattekonto	4 159,00	-4 159,00	0,00
S:a Kassa och bank		1 498 476,92	15 285,30	1 513 762,22
S:a Omsättningstillgångar		1 498 476,92	15 285,30	1 513 762,22
S:A TILLGÅNGAR		3 941 475,69	-15 732,70	3 925 742,99
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Andelskapital	-140 010,00	0,00	-140 010,00
2085	Dispositionsfond	-29 738,42	0,00	-29 738,42
2086	Reservfond	-62 629,98	0,00	-62 629,98
2098	Vinst/förlust föreg år	-3 080 560,29	0,00	-3 080 560,29
S:a Eget kapital		-3 312 938,69	0,00	-3 312 938,69
Långfristiga skulder				
2357	Lån Nordea 3115 84 71904	-374 998,00	374 998,00	0,00
S:a Långfristiga skulder		-374 998,00	374 998,00	0,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-80 165,00	-5 295,00	-85 460,00
2510	Skatteskuld	8 948,00	0,00	8 948,00
2710	Personalens källskatt	-8 500,00	-150,00	-8 650,00
2941	Upplupna sociala avgifter	-4 542,00	-431,00	-4 973,00
2970	Förutbetalda hyresinkomster	-163 180,00	-8 030,00	-171 210,00
2999	Övr uppl kostn/förutbet intäkter	-6 100,00	0,00	-6 100,00
S:a Kortfristiga skulder		-253 539,00	-13 906,00	-267 445,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-3 941 475,69	361 092,00	-3 580 383,69
BERÄKNAT RESULTAT***				
		0,00	345 359,30	345 359,30

Bokslut 2018

BRF MÅLAREN

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 19-02-20

Senaste verumr: 188

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	3 575,00
3041 Försäljning nycklar	2 298,00
3042 Försäljn bredbandsutrustning	5 873,00
S:a Nettoomsättning	
Övriga rörelseintäkter	2 027 531,00
3911 Hyresintäkter	2 027 531,00
S:a Övriga rörelseintäkter	
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	2 033 404,00
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter mm	-3 960,00
4041 Inköp nycklar	-3 960,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	
Bruttovinst	2 029 444,00
Övriga externa kostnader	
5120 El	-171 213,00
5130 Värme	-463 814,00
5140 Vatten och avlopp	-180 904,17
5151 Bredband	-71 322,00
5160 Renhålln och städning	-56 869,83
5170 Rep och underhåll fastighet	-24 283,00
5191 Fastighetsskatt	-32 115,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-73 148,00
5410 Förbrukningsinventarier	-12 160,90
5460 Förbrukningsmaterial	-6 004,95
5500 Reparation och underhåll	-6 103,00
5800 Resekostnader	-666,00
6110 Kontorsmaterial	-11 478,00
6211 Telefon	-1 590,00
6214 Porttelefon och passersystem	-217 633,00
6250 Porto	-1 000,00
6310 Företagsförsäkringar	-53 636,00
6530 Redovisningstjänster	-27 875,00
6570 Bankkostnader	-5 256,50
6590 Övr främmande tjänster	-895,00
6991 Övr avdr gill kostn	-22 075,35
6992 Övr ej avdr gill kostn	-1 163,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	-400,00
S:a Övriga externa kostnader	-1 441 605,70
Personalkostnader	
7010 Lön kollektivanställda	-173 200,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-28 997,00
7570 AMF enl avtal	-200,00
S:a Personalkostnader	-202 397,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 647 962,70
Rörelseresultat före avskrivningar	385 441,30
Avskrivningar	
7833 Avskrivningar installationer	-36 250,00
7835 Avskrivningar datorer	-1 743,00
S:a Avskrivningar	-37 993,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	347 448,30

Bokslut 2018

BRF MÅLAREN

Sida: 2

Resultatrapport Preliminär

Utskrivet: 19-02-20

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

Senaste ver:nr: 188

	Perioden
Resultat från finansiella investeringar	
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8400 Räntekostnader	-2 089,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 089,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-2 089,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	345 359,30
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	345 359,30
Resultat före skatt	345 359,30
Beräknat resultat	345 359,30

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF MÅLAREN

Kvarngatan 6A, 771 50 Ludvika

Verksamhetsår 2019

Organisationsnummer 783800-1100

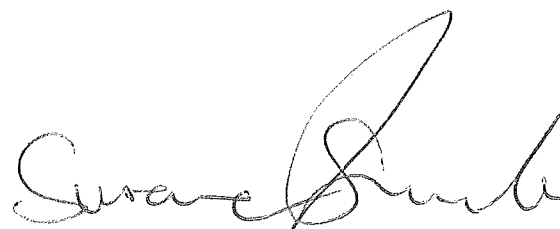
Vi har i den omfattning god revisionssed bjuder, granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019.

Vi tillstyrker härmed:

- Att balansräkningen per 31 december 2019 fastställs.
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Ludvika den 6 april 2020


Birgitta Nyström


Susanne Stenmark

BRF MÅLAREN

LÖNER OCH ARVODEN

Kvarngatan 6A

771 50 Ludvika

Avser per månad

...../År.....

Mottagare

Brutto

Skatt

Netto

Erik Kihlberg

1550

550

1000

Kenneth Lindgren

5000

1500

3500

Lennart Henningsson

800

300

500

Summa

7350

2350

5000

Utbetalt 20.....-.....-.....

BRF MÅLARENS UNDERHÅLLS- OCH INVESTERINGSPLAN

FÖR VERKSAMHETSÅREN 2020-2035

INSTALLERA DIGITAL TVÄTTSTUGEBOKNING

Utgör en naturlig fortsättning på styrelsens ambitioner att förhöja fastigheternas allmänna standard men också för att förenkla bokningsförfarandet för medlemmarna. Styrelsen inväntar offert från Dala Lås AB på alternativa lösningar.

Denna åtgärd är skjuten på framtiden.

BYTE AV BEFINTLIGA GARAGEPORTAR

Styrelsen bör snarast möjligt fatta ett beslut i frågan. Som tidigare redogjorts för, finns inte längre reservdelar att tillgå för denna typ av portar och för stunden är tre-fyra portar defekta och i behov av åtgärder. Investeringen kommer att bli relativt omfattande, men åtgärden är ofrånkomlig. *Samtliga garageportar är utbyta. Felaktigt utförda elinstallationer borttagna/ersätta.*

TAK OCH VINDSÅTGÄRDER

Byte av samtliga takluckor och därmed tillhörande tilläggsarbeten för att uppfylla numera gällande lagbestämmelser. Montering av 13 nya luftningsstosar, byte av plåtbäljor, byte av plåtbeslag för vindskivorna med mera. Takarbetena är offererade till ett pris av 231 250 kronor inklusive moms.

För vindsutrymmena gäller följande: Ska installeras landgångar i husens fulla längd plus nödvändiga avstick till förekommande rensluckor. Nya stegar mot takluckorna monteras. Offererat pris för dessa åtgärder är 242 500 kronor inklusive moms.

Ett beslut i frågan tas först efter prissförhandling. Det kan bli aktuellt att fördela arbetena under en tvåårsperiod.

Tillägg daterat mars 2020: Taket noggrant genomgånet, varvid det framkom kostsamma tilläggsarbeten. Ruttna vindskivor, rostiga nockkräcken, rostiga snörasskydd...m.m. Slutnotan kan komma att hamna på c:a 700 000:- inkl moms. Styrelsen har bedömt säkerhetsfrågorna och därmed tillstyrkt fortsatt arbete.

MÅLNING AV GOLV, VÄGGAR OCH TAK I KÄLLARUTRYMMENA

Detta har lagts på framtiden. Behovet är inte akut och är därmed inte prioriterat. Åtgärder i mangelrummet ("Biblioteket") är däremot efterfrågade och förhoppningen var att få hjälp av någon eller några i föreningen med att spackla, måla och sätta upp hyllor. Intresset för detta var emellertid nästan obefintligt, så vi måste finna en annan lösning.

"Biblioteket" har fräschats upp. Vägghyllor uppsatta och möblemang anskaffade. Mangeln har flyttats till det nyrenoverade torkrummet.

FRAMTIDA PROJEKT (INOM 5-15 ÅR)

Relining av våra avloppsledningar och grundgrävningarbete.

Båda dessa åtgärder är mycket kostsamma, men på sikt nödvändiga att åtgärda

BRF MÅLARENS EKONOMISKA PLAN

FÖR VERKSAMHETSÅRET 2020-01-01 TOM 2020-12-31

INTÄKTER (månadsavgifter, återbäring från försäkringsbolag, skattemyndighet)

2 083 500

KOSTNADER

Bredband	70 000
El och värme	650 000
Vatten och sophämtning	260 000
Investeringskonto	579 000
Fastighetsskötsel och förvaltning	165 000
Fastighetsskatt	35 000
Fastighetsförsäkring	72 000
Personalkostnad inklusive sociala avgifter	161 000
Administrativ årskostnad för passersystem	11 500
Övriga kostnadskonton*)	80 000

SUMMA KOSTNADER

2 083 500

*) = Summan för tretton mindre utgiftskonton

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL STYRELSE OCH ÖVRIGA TILLSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETSPERIOD 2020-2021

STYRELSE

MANDATPERIOD

Kenneth Lindgren, ledamot	2 år	omval
Dick Thörn, ledamot	1 år	
Vakant, ledamot	2 år	nyval
Lars Karlsson, ledamot	1 år	
Lars Lindgren, ledamot	2 år	omval
Kaarina Jansson	1 år	omval
Paula Laaksonen Kola	1 år	omval

ÖVRIGA TILLSÄTTNINGAR

Birgitta Nyström, revisor	1 år	omval
Susanne Stenmark, revisor	1 år	omval
HåGe Persson, rev.suppleant	1 år	omval
Rune Larsson, rev.suppleant	1 år	omval
Kenneth Lindgren, firmatecknare	1 år	omval
Dick Thörn, firmatecknare	1 år	omval
Marita Pöyhönen, sammankallande valberedare	1 år	omval
Anders Eriksson, valberedare	1 år	omval
Yvonne Kortzon, valberedare	1 år	omval

FÖR POSTRÖSTANDE

Undertecknad godkänner	Ja	Nej	Avstår
------------------------	----	-----	--------

DIN UNDERSKRIFT

OBS! Lägg denna röstsedel i Brf Målarens postbox, Kvarngatan 6A senast den 23/5-2020!

FÖRSLAG TILL ÄNDRADE MÅNADSAVGIFTER

Lgh storlek	Antal	Avgift 2020	Avgift 2021	Avgift 2024	Avgift 2027
Etta	9	1890	1950	2010	2070
TVåa	18	2445	2520	2595	2675
Trea	6	3050	3140	3235	3330
Trea	6	3085	3180	3275	3375
Trea	9	3280	3380	3480	3585
Fyra	3	3645	3755	3870	3985
Femma	6	4365	4495	4630	4770
Intäkt/mån		164 475	169 485	174 570	179 830
Garageavgifter	21	350			
Elplatsavgifter	18	100			

Högsta ökningen av avgifter kopplat till boende på 10 år

Priserna för el, värme, avfall och vatten ökade med 4,8 procent 2019 samtidigt som den allmänna kostnadsutvecklingen ökade med 1,9 procent. Det är den högsta ökningen av taxor och avgifter kopplat till boende på 10 år, visar Nils Holgersson-rapporten som kartlägger avgifter och taxor för flerbostadshus i landets samtliga kommuner.

AV CAROLINE SÄFSTRAND

– **2019 KUNDE VISE** en tydlig ökning av de flesta taxor, i vanliga fall sticker en eller ett par iväg. När de flesta stiger samtidigt blir det mer kännbart och påverkar i allra högsta grad både fastighetsägandet och konsumenternas privatekonomi, säger Hans Dahlin på bransch- och intresseorganisationen Sveriges Allmännyttan.

Kraftigaste ökningen står den totala elkostnaden för, med hela 12,3 procent. Det beror på att elhandelspriset ökat samtidigt som elnätavgifterna och skatt fortsatt att öka jämfört med 2018 års undersökning. Under den senaste femårsperioden har elnätavgifterna ökat med drygt 27 procent. Storbolagen Vattenfall, Eon och Ellevio har monopol på elnäten i 141 av landets kommuner och hör till de bolag som höjt sina elnätavgifter mest.

– Vad gäller elnätpriserna har vi höga förväntningar på att de nya reglerna för elnätsföretagens intäktsramar verkligen får effekt och ger mer rimliga elnätspri-

ser för Sveriges konsumenter 2020 och framåt, säger Hans Dahlin.

ÄVEN VA- OCH avfallspriserna steg kraftigt och i 25 av landets kommuner höjdes VA-priserna med mer än 10 procent. I dessa kommuner menar Hans Dahlin att man skulle behöva ha planerat annorlunda för att sprida ökningen på flera år. Ett tips är att titta på jämförbara kommuner i rapporten för att få en uppfattning om sitt eget läge utifrån ett vidare perspektiv.

– Med Nils Holgersson-rapporten hoppas vi kunna skapa lokal debatt och få till ett lokalt samarbete som leder till rimliga prisökningar. Vi har gjort den här rapporten sedan 1996, det är ett tecken på att dessa frågor har varit, och fortfarande är, relevanta, säger han.

I rapporten "förflyttas" en bostads-

fastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Rapporten för 2019 visar att medelvärdet för totalkostnaden ligger på 2052 kr/månad, en ökning med 95 kr/månad. Det är 26 procent dyrare i Nordanstig, kommunen med den högsta kostnaden, 2579 kr/mån. I landets billigaste kommun, Luleå, är kostnaden 24 procent lägre, 1 560 kr/mån.

Vad gäller avfall så är det mer än dubbelt så dyrt i kommunen med det högsta priset, Härjedalen, 269 kr/mån. I landets billigaste kommuner, Malmö och Burlöv, är priset mindre än hälften, 47 kr/mån, av medelvärdet.

– Dessa kostnader står för en stor del av den totala boendekostnaden, så det är en viktig fråga av både nationell och lokal karaktär, säger Hans Dahlin. ■



FAKTA

Sedan 1996 ger Nils Holgersson-gruppen med representanter från Bostadsrätterna, HSB Riksförbund, Hyresgästföreningen Riksförbundet, Riksbyggen och SABO, ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". Här redovisas fakta om prisnivåer och prisskillnader som finns mellan olika kommuner för sophämtning, VA, el och fjärrvärme. Rapporten går att läsa här: <http://nilsholgersson.nu/>



– När de flesta taxor stiger samtidigt blir det mer kännbart och påverkar i allra högsta grad både fastighetsägandet och konsumenternas privatekonomi, säger Hans Dahlin på bransch- och intresseorganisationen Sveriges Allmännyttan.