

Årsredovisning

för

Brf Hadi nr 7

783800-0656

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Hadi nr 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr) tusentals kronor (~~miljontals kronor~~ ()). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningen har sitt säte i Ludvika.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft en föreningsstämma och fem protokollförda sammanträden.

Under året har följande nya medlemmar tillkommit, AnnaGreta Jansson, Monika Nyqvist, Todd Johansson, Ulrika Sköld och Gunnar & Margareta Röjdås.

Styrelsen

Mats Persson
Karin Larsson
Britt-Marie Pira
Alf Holmgren

Revisorer

Ronny Norrman
Jan Dufström

Förändring av eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	500 000
årets vinst	35 904
	535 904
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	500 000
i ny räkning överföres	35 904
	535 904

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 327 087	2 291 060
Övriga rörelseintäkter	2 755	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 329 842	2 292 060

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-4 045	-1 670
Övriga externa kostnader	-1 117 542	-1 419 596
Personalkostnader	-170 398	-198 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-422 000	-350 000
Summa rörelsekostnader	-1 713 985	-1 970 085
Rörelseresultat	615 857	321 975

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 991	-119 723
Summa finansiella poster	-79 953	-119 723
Resultat efter finansiella poster	535 904	202 252

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-500 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	-200 000
Resultat före skatt	35 904	2 252

Årets resultat

35 904 2 252

Ej bokfört resultat

0 0

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 341 691	7 741 691
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 429 691	7 741 691
Summa anläggningstillgångar		7 429 691	7 741 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 556	1 505
Övriga fordringar		12 990	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		606	9 819
Summa kortfristiga fordringar		22 152	11 324
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		838 613	122 583
Summa kassa och bank		838 613	122 583
Summa omsättningstillgångar		860 765	133 907
SUMMA TILLGÅNGAR		8 290 456	7 875 598

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 679	277 427
Årets resultat		35 904	2 252
Summa fritt eget kapital		315 583	279 679
Summa eget kapital		315 583	279 679
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		1 894 423	1 394 423
Summa obeskattade reserver		1 894 423	1 394 423
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 643 531	5 894 161
Summa långfristiga skulder		5 643 531	5 894 161
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 162	204 535
Övriga skulder		13 600	16 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 929	26 389
Summa kortfristiga skulder		376 691	247 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 230 228	7 815 370
Ej bokfört resultat		60 228	60 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 169 061	11 169 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 169 061	11 169 061
Ingående avskrivningar	-3 427 370	-3 077 370
Årets avskrivningar	-400 000	-350 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 827 370	-3 427 370
Utgående redovisat värde	7 341 691	7 741 691

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	0
Årets avskrivningar	-22 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 000	0
Utgående redovisat värde	88 000	0

Ludvika



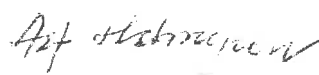
Mats Persson
Ordförande



Karin Larsson

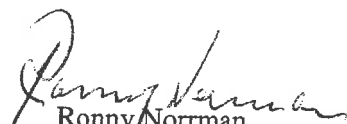


Britt-Marie Pira
Britt-Marie Pira



Alf Holmgren

Vår revisionsberättelse har lämnats



Ronny Norrman
Revisor



Jan Dufström
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av ordinarie årsmöte utsedda att granska förvaltning och räkenskaper för Bostadsrättsföreningen Hadi nr 7 i Ludvika för tiden 1/1 - 31/12 2020, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse:

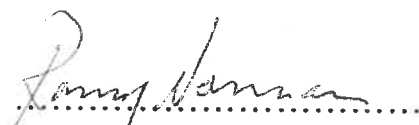
Vid revisionen har vi granskat föreningens räkenskaper, omfattande siffergranskning av verifikationer samt kontroll av huvudbok och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Anledning till anmärkning föreligger inte beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltning av föreningens angelägenheter.

Vi tillstyrker:

- att den i årsredovisningen intagna balansräkningen fastställs
- att vinsten disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ludvika 2021-04-26


.....
Ronny Norrman


.....
Jan Dufström