

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen, Apollo nr 1
783800-0037

Räkenskapsåret
2019-07-01 – 2020-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen, Apollo nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ludvika kommun, Dalarnas län.

Allmänt om verksamheten

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 1957-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957 och nuvarande stadgar registrerades mars 2019 hos Bolagsverket.

Föreningens fastigheter

Fastigheterna byggdes 1956-1957. Föreningens fastighet består av flerbostadshus i tre våningar med totalt 80 lägenheter och 26 garage.

Lägenhetsfördelning

7 st	1 rum och kokvrå
16 st	1 rum och kök
31 st	2 rum och kök
23 st	3 rum och kök
3 st	4 rum och kök

Den totala boytan är 4 623 kvadratmeter

Fastigheternas taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 21 507 000 kr.

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar Dalarna.

Förvaltning

En deltidsanställd fastighetsskötare har skött löpande fastighetsarbeten och trappstädningen har skötts av en st deltidsanställd person.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Team Redovisning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsunderhåll

Byte fjärrvärmecentral till en kostnad om 425 400 kr
Underhållsspolning avloppsrör
Renovering kontor efter vattenskada
Relining källarrör till en kostnad om 819 875 kr
Sedvanligt löpande underhåll av fastigheten.

Planerade underhållsarbeten

Större planerat underhåll under kommande år är plåtbeklädnad av foder runt garageportar.

Medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter har under verksamhetsåret 5 st överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är restriktiv, enligt följande:

- Uthyrningen ska vara tillfällig, bostadsrättshavaren ska beräknas återkomma till lägenheten
- Bostadsrättsinnehavaren ska ha beaktansvärda skäl
- Hyresgästens personliga kvalifikationer ska prövas och godkännas
- Upplåtelsen ska vara tidsbegränsad

Uthyrningen i andra hand ska vara godkänd av styrelsen. Uthyrning i andra hand *utan* styrelsens godkännande innebär att nyttjanderätten till lägenheten är förverkad.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Britt-Marie Eriksson	ledamot, ordf
Ulrica Andersson	ledamot, sekr
Annika Johansen	ledamot
Anders Olenius	ledamot

Revisor

Vald revisor har varit auktoriserad revisor Marcus Persson, Åhlberg & Partners AB.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt hållit 11 styrelsemöten,
1 medlemsmöten samt deltagit i 6 ordförande möten med föreningarna Apollo 2 och 3.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 oktober 2019. Vid stämman deltog 24 personer varav 19 röstberättigade medlemmar.

Ekonomi

Årsavgifter

Under verksamhetsåret har årsavgifterna varit oförändrade.

Lån

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 7 871 424 kr. Under året har föreningen amorterat 204 444 kr.

Flerårsöversikt(tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	2 665	2 640	2 626	2 638	2 410
Årsavgifter/kvm bostadsyta	568	568	568	568	568
Lån kvm/bostadsyta	1 703	1 750	1 793	1 835	1 875
Skuldkvot	3	3	3	3	3
Kassalikviditet (%)	189	393	302	368	350

Flerårsöversikt/Nyckeltal

Nettoomsättning: hyresintäkter samt övriga intäkter

Årsavgifter/kvm bostadsyta: årsavgifter i förhållande till total boyta

Lån/kvm bostads yta: långfristiga skulder i förhållande till total boyta, värde under 8 000 kr/kvm = mycket bra

Skuldkvot: långfristiga skulder i förhållande till nettoomsättning, värde under 5 = mycket bra

Kassalikviditet: omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	259 700	150 000	724 822	1 923 213	230 888	3 288 623
Disposition av föregående års resultat:			64 521	166 367	-230 888	0
Årets resultat					-274 809	-274 809
Belopp vid årets utgång	259 700	150 000	789 343	2 089 580	-274 809	3 013 814

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 089 580
årets förlust	-274 809
	1 814 771

disponeras så att	
till yttre reparationsfond	64 521
i ny räkning överföres	1 750 250
	1 814 771

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Nettoomsättning	1	2 651 480	2 640 840
Övriga rörelseintäkter		14 751	30 308
		2 666 231	2 671 148
Fastighetskostnader	2, 3, 4, 5		
Reparation och underhåll		-650 537	-44 162
Driftskostnader fastighet		-954 799	-1 013 973
Övriga fastighetskostnader		-257 882	-303 832
Övriga externa kostnader		-165 773	-146 300
Personalkostnader	6, 7	-339 396	-367 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-419 349	-422 186
		-2 787 736	-2 297 802
Rörelseresultat		-121 505	373 346
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 304	-142 458
Resultat efter finansiella poster		-274 809	230 888
Resultat före skatt		-274 809	230 888
Årets resultat		-274 809	230 888

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	9 587 842	9 140 807
Inventarier, verktyg och installationer	9	98 586	145 095
		9 686 428	9 285 902
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		9 689 928	9 289 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 881	2 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 954	42 555
		46 835	44 927
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	1 539 428	1 359 428
<i>Kassa och bank</i>		520 437	1 103 864
Summa omsättningstillgångar		2 106 700	2 508 219
SUMMA TILLGÅNGAR		11 796 628	11 797 621



Balansräkning

Not

2020-06-30

2019-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	259 700	259 700
Reservfond	150 000	150 000
Yttre underhållsfond	789 343	724 822
	1 199 043	1 134 522

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	2 089 580	1 923 213
Årets resultat	-274 809	230 888
	1 814 771	2 154 101

Summa eget kapital

3 013 814 **3 288 623**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	7 666 980	7 871 424
-----------------------------	----	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	204 444	212 318
Leverantörsskulder	642 547	161 283
Aktuella skatteskulder	18 385	12 283
Övriga skulder	6 342	8 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	244 116	243 074
Summa kortfristiga skulder	1 115 834	637 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 796 628 **11 797 621**

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) vid upprättande av sina finansiella rapporter.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad föreningen kommer att få eller beräknas få. Det innebär att månadsavgifterna redovisas som inkomst i den månad dom avser.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. När en komponent byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras om den uppfyller kriterierna för tillgångsredovisning enligt punkt 2.18 i K3-regelverket.

Utgift för att avhjälpa fel för att återställa en byggnad till driftdugligt skick kostnadsförs som reparation/underhåll.

För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i modell.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,31%
Markanläggningar	5 %
Inventarier och verktyg	20 %

Not 1 Rörelsens intäkter

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Nettoomsättningen fördelning		
Hysesintäkter lägenheter	-2 433 320	-2 422 680
Balkongavgift	-218 160	-218 160
Överlåtelse/pantsättningsavg, andrahandsuthyrning	-14 081	-9 903
Övriga ersättningar och intäkter	0	-20 405
	-2 665 561	-2 671 148

Not 2 Reparation och underhållskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Fastighetsskötsel: städ, material, förbrukning	7 745	7 248
Underhåll av bostäder	626 680	24 993
Yttre miljö: underh av markytor, växter mm	7 362	7 390
Rep. av garage och p-platser	8 750	4 531
	650 537	44 162

Not 3 Driftskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
El	73 733	77 814
Fjärrvärme	552 826	596 905
Vatten	243 986	251 818
Renhållning	84 254	87 436
	954 799	1 013 973

Not 4 Övriga fastighetskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Fastighetsförsäkring	93 829	90 494
Fastighetsskatt	68 735	74 426
Avgifter Kabel-TV	76 958	86 095
Snöröjning, sandning	15 351	29 477
Övriga fastighetskostnader	3 009	23 340
	257 882	303 832

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Förbrukningsinventarier, material	23 316	18 147
Reparation/underhåll inventarier	14 310	22 338
Trivselomkostnader	3 544	3 959
Fast telefoni, datakommunikation, porto, kontorsmaterial	15 224	10 510
Ersättningar till revisor	11 250	11 250
Ekonomisk förvaltning	61 500	60 000
Övriga externa kostnader	36 629	20 096
	165 773	146 300

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Löner och andra ersättningar		
Löner	188 220	191 932
Styrelsearvoden	80 000	76 495
	268 220	268 427
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	8 998	10 878
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	56 632	82 723
	65 630	93 601
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	333 850	362 028

Not 7 Medelantalet anställda

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 8 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 534 887	16 534 887
Förbättringsåtgärder	819 875	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 354 762	16 534 887
Ingående avskrivningar	-7 394 080	-7 021 240
Årets avskrivningar	-372 840	-372 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 766 920	-7 394 080
Utgående redovisat värde	9 587 842	9 140 807

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	479 144	479 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 144	479 144
Ingående avskrivningar	-334 049	-284 703
Årets avskrivningar	-46 509	-49 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 558	-334 049
Utgående redovisat värde	98 586	145 095

Not 10 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Lux, korträntefond Sverige	1 359 428	1 376 571
	1 359 428	1 376 571

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-06-30	Lånebelopp 2019-06-30
Stadshypotek	1,790	2025-01-30	1 396 140	1 433 748
Stadshypotek	1,850	2020-09-01	1 231 368	1 279 468
Stadshypotek	1,720	2021-06-30	818 380	844 380
Stadshypotek	1,750	2021-09-01	846 376	855 448
Stadshypotek	1,750	2021-09-01	1 456 311	1 490 787
Stadshypotek	1,950	2022-01-30	606 632	635 432
Stadshypotek	1,893	2022-09-30	1 516 217	1 544 479
			7 871 424	8 083 742
Kortfristig del av långfristig skuld			1 435 812	212 318

Specifikation av kortfristig del av långfristig skuld:

Amortering verksamhetsår 20.07-21.06	204 444
Lån som ska omsättas 2020-09-01	1 231 368
Summa kortfristig del av långfr skul	1 435 812

Not 13 Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckningar	10 594 000	10 594 000
	10 594 000	10 594 000

AP

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika den 31 augusti 2020



Britt-Marie Eriksson



Ulrica Andersson



Anders Olenius



Annika Johansen

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 24 september 2020*.

Ålberg & Partners AB



Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Apollo nr 1

Org.nr 783800-0037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Apollo nr 1 för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2019-08-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Apollo nr 1 för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Leksand den 24 september 2020

Åhlberg & Partners AB



Marcus Persson
Auktoriserad revisor