

Styrelsen för

Bostadsrättsföreningen Apollo 3

Org nr 783800-0029

får härmed avge

Årsredovisning

**för räkenskapsåret
2014-07-01 – 2015-06-30**

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
Revisionsberättelse

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Apollo nr 3
783800-0029

Räkenskapsåret
2014-07-01 – 2015-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Apollo nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-07-01 – 2015-06-30.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Medlemsinformation

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 767 639
årets förlust	-27 939
	1 739 700

disponeras så att	
Reservfonden upplöses och övergår till yttre underhållsfond	89 645
Årets avsättning till yttre fond	49 440
i ny räkning överföres	1 600 615
	1 739 700

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
Nettoomsättning	1	2 246 264	2 231 199
Övriga rörelseintäkter		13 540	16 629
Summa intäkter		2 259 804	2 247 828
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll	2	-214 787	-58 263
Drift/Taxebundna kostnader		-1 102 794	-1 077 582
Övriga fastighetskostnader		-203 989	-197 278
Övriga externa kostnader	3	-103 159	-101 554
Personalkostnader	4	-338 569	-325 129
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 941	-266 451
		-2 151 239	-2 026 257
Rörelseresultat		108 565	221 571
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 608	-158 137
		-136 504	-158 035
Resultat efter finansiella poster		-27 939	63 536
Resultat före skatt		-27 939	63 536
Årets resultat		-27 939	63 536

Balansräkning	Not	2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 908 318	6 079 756
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 136	17 640
		5 909 454	6 097 396
Summa anläggningstillgångar		5 909 454	6 097 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 330	16 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 736	74 095
		84 066	90 473
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	360 000	360 000
<i>Kassa och bank</i>		230 665	228 295
Summa omsättningstillgångar		674 730	678 768
SUMMA TILLGÅNGAR		6 584 185	6 776 164

Balansräkning	Not	2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		340 005	340 005
Reservfond		89 645	89 645
		429 650	429 650
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 767 639	1 704 103
Årets resultat		-27 939	63 536
		1 739 700	1 767 639
Summa eget kapital		2 169 350	2 197 289
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 907 590	4 087 328
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		204 924	228 444
Leverantörsskulder		89 110	66 265
Aktuella skatteskulder		2 010	2 006
Övriga skulder		16 001	15 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 200	179 585
Summa kortfristiga skulder		507 245	491 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 584 185	6 776 164
Ställda säkerheter	9		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		6 746 000	6 746 000
		6 746 000	6 746 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Månadsavgifterna redovisas i den månad dom avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över förväntad nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde.

Maskiner och inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%, 10%
Inventarier	20%

Noter

Not 1 Nettoomsättningen

	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
Nettoomsättningen		
Årsavgifter	-2 239 734	-2 224 960
Hysesintäkt, övernattningslägenhet/lokalen	-6 530	-6 240
Övriga ersättningar och intäkter	-13 540	-4 241
	-2 259 804	-2 235 441

Not 2 Fastighetskostnader

	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
Underhållskostnader		
Fastighetsskötsel; städ material, övr.	4 542	12 062
Underhåll av bostäder	169 791	32 038
Underhåll av markytor, yttre miljö, växter	40 454	14 163
	214 787	58 263
Drift/Taxebundna kostnader		
Elavgifter	246 249	246 736
Fjärrvärme	551 780	553 932
Vatten	210 223	212 564
Renhållning	94 542	64 350
Fastighetsförsäkring	59 481	55 064
Avgifter kabel-TV	76 215	78 995
Övriga fastighetskostnader	3 375	8 662
Fastighetsskatt	55 557	54 557
	1 307 782	1 274 861
	1 522 569	1 333 124

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
Övriga rörelsekostnader	103 159	101 554
	103 159	101 554

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och styrelsearvoden	243 798	232 562
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	78 068 (8 288)	83 343 8 271)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	321 866	315 905

Not 5 Byggnader och mark

	2015-06-30	2014-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 994 426	11 994 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 994 426	11 994 426
Ingående avskrivningar	-6 825 317	-6 575 370
Årets avskrivningar	-171 437	-249 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 996 754	-6 825 317
Utgående redovisat värde	4 997 672	5 169 109

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-06-30	2014-06-30
Ingående anskaffningsvärden	281 927	281 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 927	281 927
Ingående avskrivningar	-264 287	-247 783
Årets avskrivningar	-16 504	-16 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 791	-264 287
Utgående redovisat värde	1 136	17 640

Not 7 Andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
LUX-korträntefond	360 000	389 646
	360 000	389 646

Not 8 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	340 005	89 645	1 704 103	63 536
Disposition av föregående års resultat:			63 536	-63 536
Årets resultat				-27 939
Belopp vid årets utgång	340 005	89 645	1 767 639	-27 939

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika den 27 augusti 2015


Anna Andersson


Majja Liisa Andersson


Eva Halvarsson


Ove Andersson


Carin Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 augusti 2015

Av föreningen valda revisorer





Balansrapport

	2014-07-01	Förändring	2015-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 925 508,00	0,00	3 925 508,00
1111 Förbättring fastighet	5 951 313,00	0,00	5 951 313,00
1112 Förbättring fasad	1 561 284,00	0,00	1 561 284,00
1114 Garageportar	211 855,00	0,00	211 855,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-3 925 508,00	0,00	-3 925 508,00
1121 Värdeminskning förbättring fastighet	-1 623 510,00	-150 252,00	-1 773 762,00
1124 Ack avskrivn garageportar	-21 186,00	-21 186,00	-42 372,00
1220 Inventarier och verktyg	281 927,00	0,00	281 927,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-264 287,00	-16 504,00	-280 791,00
1231 Installationer Bredband	175 486,00	0,00	175 486,00
1232 Installationer Kabel-TV	169 015,89	0,00	169 015,89
1236 Ack. avskrivn. Bredband	-175 486,00	0,00	-175 486,00
1237 Ack. avskrivn. Kabel-TV	-169 015,89	0,00	-169 015,89
Summa anläggningstillgångar	6 097 396,00	-187 942,00	5 909 454,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (ska	6 497,00	-6 038,00	459,00
1640 Skattefordringar	9 881,00	-2 010,00	7 871,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	53 907,00	4 240,00	58 147,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplu	20 188,00	-2 599,00	17 589,00
1820 Obligationer, värdepapper	360 000,00	0,00	360 000,00
1910 Kassa	2 553,00	-140,00	2 413,00
1930 Företagskonto/Checkkonto/affärskont	225 742,06	2 509,90	228 251,96
Summa omsättningstillgångar	678 768,06	-4 037,10	674 730,96
SUMMA TILLGÅNGAR	6 776 164,06	-191 979,10	6 584 184,96
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Inbetalda insatser	-340 005,00	0,00	-340 005,00
2086 Reservfond	-89 645,00	0,00	-89 645,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-1 704 102,56	-63 536,50	-1 767 639,06
2099 Redovisat resultat	-63 536,50	91 475,60	27 939,10
Summa eget kapital	-2 197 289,06	27 939,10	-2 169 349,96
Långfristiga skulder			
2350 Lån Handelsbanken	-4 087 328,00	179 738,00	-3 907 590,00
Summa långfristiga skulder	-4 087 328,00	179 738,00	-3 907 590,00
Kortfristiga skulder			
2410 Andra kortfristiga låneskulder till kredi	-228 444,00	23 520,00	-204 924,00
2440 Leverantörsskulder	-66 265,00	-22 845,00	-89 110,00
2514 Beräknad särskild löneskatt på pensi	-2 006,00	-4,00	-2 010,00
2710 Personalens källskatt	-7 468,00	-808,00	-8 276,00

Balansrapport

	2014-07-01	Förändring	2015-06-30
2731 Avräkn sociala avgifter	-7 779,00	54,00	-7 725,00
2920 Upplupna semlöner	-4 834,00	15,00	-4 819,00
2941 Beräkn upplupna sociala avgifter	-1 518,00	4,00	-1 514,00
2960 Upplupna utgiftsräntor	-5 217,00	-1 216,00	-6 433,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-165 016,00	-17 418,00	-182 434,00
2990 Övr interimsskulder	-3 000,00	3 000,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-491 547,00	-15 698,00	-507 245,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 776 164,06	191 979,10	-6 584 184,96

Resultatrapport

	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
6250 Porto	-532,00	-408,00
6530 Redovisningstjänster	-55 500,00	-54 000,00
6540 IT-tjänster	0,00	-1 150,00
6570 Bankkostnader	-2 562,00	-2 197,00
6590 Övr främmande tjänster	-900,00	0,00
6970 Tidningar, facklitteratur	-566,00	-118,00
6981 Föreningsavg avdr gill	-6 470,00	-6 470,00
6991 Övr avdr gill kostn	0,00	-206,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-103 158,95	-101 554,00
Utgifter/kostnader för personal		
7010 Lön till kollektivanställda	-227 762,00	-212 430,00
7082 Semesterlöner till kollektivanställda	-7 551,25	-7 723,00
7090 Förändr sem löneskuld	15,00	-3 784,00
7240 Styrelsearvoden	-8 500,00	-8 625,00
7331 Skattefri bilersättning	-167,00	-109,00
7390 Övriga kostnadsersättningar och förmåner	-6 000,00	-6 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-72 523,25	-71 364,00
7519 Soc.avgifter semesterlön	-1 006,00	-1 189,00
7521 Arbgsivaravg för löner och ers (nya pensionssyst)	-931,75	-166,00
7531 Löneskatt för vissa försäkringsers m m	-2 010,00	-2 006,00
7560 Arbgsivaravgifter under 26 år	-597,00	0,00
7570 Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	-9 260,00	-8 618,00
7631 Personalrepresentation, avdragsgill	-1 276,00	-3 114,70
Summa utgifter/kostnader för personal	-337 569,25	-325 128,70
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 963 297,10	-1 759 806,50
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	296 506,90	488 022,50
Avskrivningar		
7821 Avskrivn byggnader	-150 252,00	-228 761,00
7822 Avskrivn garageportar	-21 186,00	-21 186,00
7832 Avskrivn inventarier	-16 504,00	-16 504,00
Summa avskrivningar	-187 942,00	-266 451,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8314 Skattefria ränteintäkter	104,00	102,00
8400 Räntekostnader	-136 608,00	-158 137,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-136 504,00	-158 035,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-27 939,10	63 536,50
REDOVISAT RESULTAT	-27 939,10	63 536,50

REVISIONSBERÄTTELSE

2014-07-01—2015-06-30

Undertecknad, av bostadsrättsföreningen Apollo 3 utsedda revisorer, har efter granskning av föreningens förvaltning, att avge följande rapport.

Inkomster och utgifter är vederbörligen verifierade
Vi hänvisar till av föreningen upprättad ekonomisk redogörelse för verksamhets/budgetåret 2014-2015, som överensstämmer med räkenskaperna.

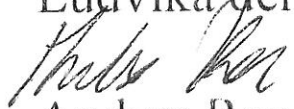
Då revisionen inte föranlett några anmärkningar föreslår vi årsmötet:

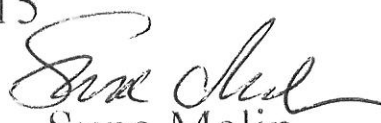
att årets underskott – 27 939 kronor överförs i ny räkning.

att fastställa upprättad balansräkning.

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Ludvika den 27 augusti 2015


Anders Rex
Revisor


Sune Melin
Revisor