

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kaprifolen i Malmö	Personnummer/Organisationsnummer 769613-0389	Utländsk adress ☐
Adress Värnhemsgatan 15	Postnummer 212 15	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0762-41 04 87
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brage 13		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2917874
Orsak vid felrapport		
Adress Nobelvägen 80	Postnummer 21215	Postort Malmö
		Huvudadress ☒
Adress Nobelvägen 80a	Postnummer 21215	Postort Malmö
		Huvudadress ☐
Adress Sallerupsvägen 18	Postnummer 21218	Postort Malmö
		Huvudadress ☐
Adress Sallerupsvägen 18a	Postnummer 21218	Postort Malmö
		Huvudadress ☐
Adress Sallerupsvägen 18b	Postnummer 21218	Postort Malmö
		Huvudadress ☐
Adress Sallerupsvägen 18c	Postnummer 21218	Postort Malmö
		Huvudadress ☐
Adress Sallerupsvägen 18d	Postnummer 21218	Postort Malmö
		Huvudadress ☐
Adress Sallerupsvägen 18e	Postnummer 21218	Postort Malmö
		Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2861817	Orsak vid felrapport
Adress Sallerupsvägen 16a	Postnummer 21218	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Sallerupsvägen 16b	Postnummer 21218	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1935
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 5 262 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 3 870 m ²		LOA 340 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang 2	
Antal trapphus 4		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 49		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 6	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>506 083 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>506 083 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>168 582 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	506 083 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	506 083 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	168 582 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	506 083 kWh	☒	☐																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																								
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	506 083 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	168 582 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>69 253 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>15 680 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>84 933 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>575 336 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>69 253 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	69 253 kWh	☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	15 680 kWh	☒	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	84 933 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	575 336 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	69 253 kWh																																										
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																									
Fastighetsel ² (15)	69 253 kWh	☒																																																																									
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐																																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)	15 680 kWh	☒																																																																									
El för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																										
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	84 933 kWh																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	575 336 kWh																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	69 253 kWh																																																																										
Ort (graddagar) Malmö A		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 634 072 kWh		Ort (Energi-Index) Malmö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 651 839 kWh																																																																					
Energiprestanda 124 kWh/m ² ,år		...varav el 13 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 104 - 127 kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar För att säkerställa en god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

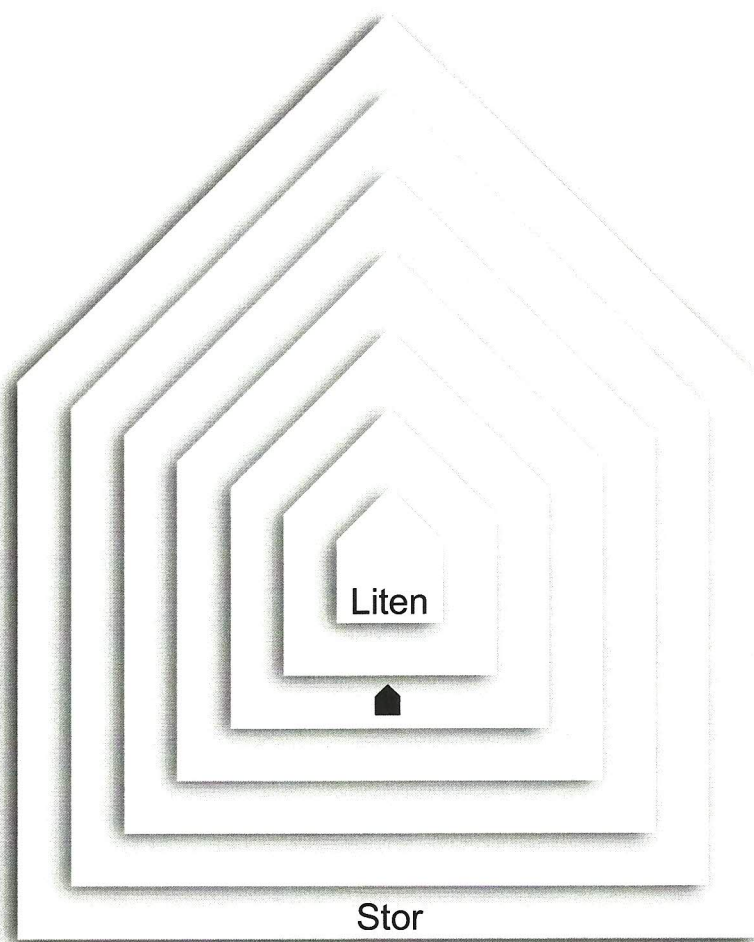
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Ackrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Kjell	Efternamn Knutsson
Datum för godkännande 2010-04-30	E-postadress kjell.knutsson@afconsult.com

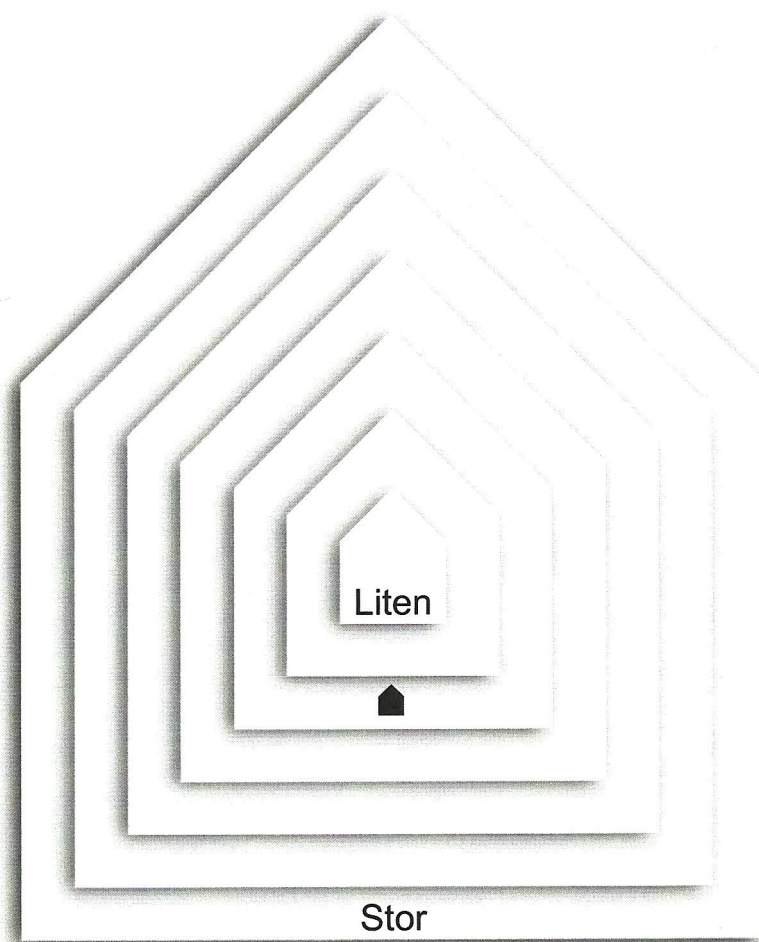
Husets energianvändning



EnergideklARATION för Nobelvägen 80, Malmö.

- Detta hus använder 124 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 104–127 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2010-04-30 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB

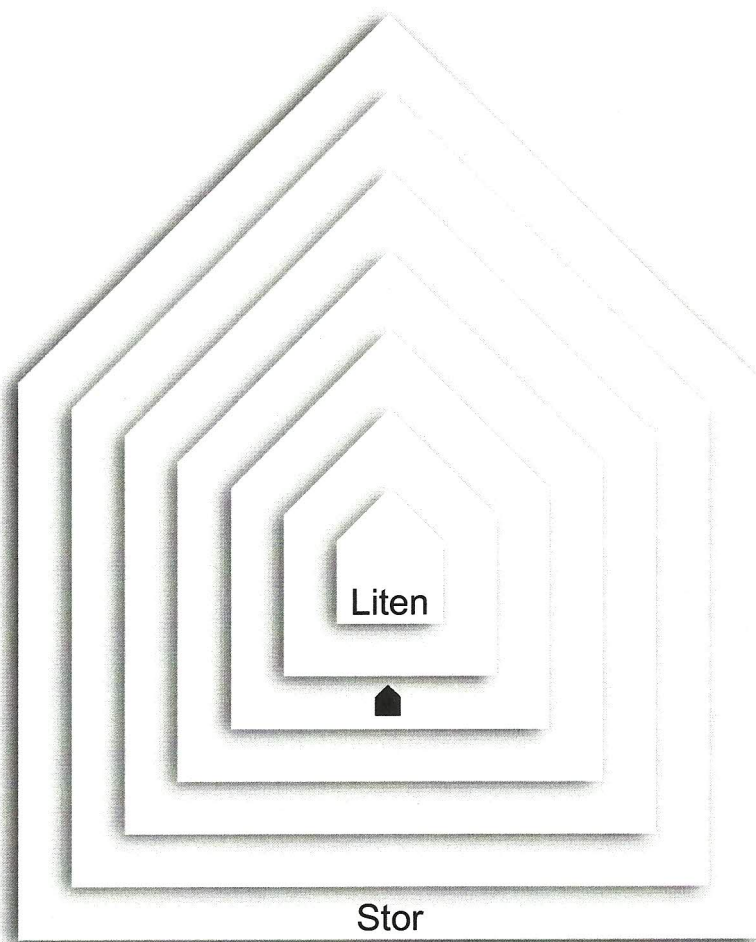
Husets energianvändning



EnergideklARATION för Sallerupsvägen 18, Malmö.

- Detta hus använder 124 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 104–127 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2010-04-30 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Sallerupsvägen 16a, Malmö.

- Detta hus använder 124 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 104–127 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2010-04-30 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB