

Årsredovisning

för

BRF Ekorren

716407-0091

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för BRF Ekorren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Ystad Ekorren 10 med totalt 16 bostadsrättslägenheter. Total bostadsyta 1 215 kvm.

Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet och taxeringsvärdet för 2018 uppgick till 7 344 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Avsättning till fonden för inre underhåll har gjorts med 14 400 kr.

Föreningen har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har förändringar inom styrelsen skett.

Underhåll av fastigheten har fortskridit enligt plan.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Intäkter fastighetsförvaltningen	698	696	689	688
Resultat efter finansiella poster	110	-816	345	204
Soliditet (%)	80	79	93	88

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	261 500	221 886	3 122 392	-830 399	2 775 379
Disposition av föregående års resultat:		14 400	-844 799	830 399	0
Årets resultat				95 939	95 939
Belopp vid årets utgång	261 500	236 286	2 277 593	95 939	2 871 318

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 277 593
årets vinst	95 939
	2 373 532

disponeras så att	
Avsättning fond för yttre underhåll	14 400
i ny räkning överföres	2 359 132
	2 373 532

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Intäkter fastighetsförvaltningen		698 103	696 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		698 103	696 041
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	-323 474	-1 255 638
El, vatten, avlopp o renhållning	2	-61 204	-60 950
Övriga externa kostnader	3	-69 257	-68 478
Personalkostnader	4	-4 200	-3 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 136	-119 136
Summa rörelsekostnader		-577 271	-1 507 692
Rörelseresultat		120 832	-811 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 493	-4 207
Summa finansiella poster		-10 493	-4 348
Resultat efter finansiella poster		110 339	-815 999
Bokslutsdispositioner			
Avsättning inre fond		-14 400	-14 400
Resultat före skatt		95 939	-830 399
Årets resultat		95 939	-830 399

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 047 538	3 154 414
Installationer	6	85 820	98 080
Summa materiella anläggningstillgångar		3 133 358	3 252 494
Summa anläggningstillgångar		3 133 358	3 252 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	2 073	4 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	5 953	9 986
Summa kortfristiga fordringar		8 026	14 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		430 140	267 240
Summa omsättningstillgångar		438 166	281 998
SUMMA TILLGÅNGAR		3 571 524	3 534 492
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		261 500	261 500
Fond för yttre underhåll		236 286	221 886
Summa bundet eget kapital		497 786	483 386
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 277 593	3 122 392
Årets resultat		95 939	-830 399
Summa fritt eget kapital		2 373 532	2 291 993
Summa eget kapital		2 871 318	2 775 379
Avsättningar			
Inre fond		115 089	111 980

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	525 000	585 000
Summa långfristiga skulder		525 000	585 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 033	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	59 084	62 133
Summa kortfristiga skulder		60 117	62 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 571 524	3 534 492

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Installationer (fiberanslutning)	10 år

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	5 001 400	5 001 400
	5 001 400	5 001 400

Not 1 Fastighetskostnader

	2019	2018
Reparation o underhåll av fastigheten	216 918	965 506
Markunderhåll	71 522	260 528
Fastighetsskatt	22 032	18 300
Försäkringspremie	13 002	11 304
	323 474	1 255 638

Not 2 El, vatten o renhållning

	2019	2018
Vatten, avlopp och renhållning	51 487	52 057
El	9 717	8 893
	61 204	60 950

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Redovisning	36 799	26 202
Revision	11 671	19 409
Sita	9 764	14 367
Medlemskap Bostadsrätterna	4 110	4 110
Övriga kostnader	6 913	4 390
	69 257	68 478

Not 4 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 465 780	5 465 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 465 780	5 465 780
Ingående avskrivningar	-2 311 366	-2 204 490
Årets avskrivningar	-106 876	-106 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 418 242	-2 311 366
Utgående redovisat värde	3 047 538	3 154 414
Taxeringsvärden byggnader	6 400 000	4 957 000
Taxeringsvärden mark	1 676 000	1 143 000
	8 076 000	6 100 000

Not 6 Installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 600	122 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 600	122 600
Ingående avskrivningar	-24 520	-12 260
Årets avskrivningar	-12 260	-12 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 780	-24 520
Utgående redovisat värde	85 820	98 080

Not 7 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	0	2 699
Övriga poster	2 073	2 073
	2 073	4 772

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Medlemsavgift Bostadsrätterna	0	4 110
Obetald hyra	5 953	5 876
	5 953	9 986

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Lånebelopp	Lånebelopp
Långivare	%	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	2,12	525 000	585 000
		525 000	585 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupen ränta	0	912
Upplupna kostnader	10 000	10 000
Hyra januari inbetald i december	49 084	51 221
	59 084	62 133

Löderup 2020-05-

Birgitta Tufvesson Larsson

Marie Jannemo

Gulli Tärn

Elsa Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-

Angelica Hallberg
Revisor