

Årsredovisning

för

Brf Vårsången

(716439-3873)



Räkenskapsåret

200101 - 201231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Vårsången, med säte i Löddeköpinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 200101 - 201231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

	valda t.o.m. årsstämman
Staffan Andersson, ordförande	2022
Paul Gram, sekreterare	2021
Lillemor Roos	2021
Henrik Kristensen	2021
Agnetha Löfdahl	2022

Styrelsesuppleanter

Lars Modin	2021
Jan Petersson	2021
Emelie Asplund	2021

Revisorer

Eva-Lotta Johannesson	2021
Baker Tilly Saxos KB, Linda Sjöberg	2021

Revisorssuppleant

Bo Möller	2021
-----------	------

Valberedning

Gunilla Gren	2021
Christine Müller	2021

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening. Föreningens bankkonton tecknas av Staffan Andersson i egenskap av förvaltare.

Fastigheten Löddeköpinge 99:7

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Föreningen omfattar 23 950 kvm tomtmark och har följande fördelning av lägenheter med en sammanlagd bostadsyta om 4750 kvm.

2 rum och kök, 5 st

3 rum och kök, 27 st

4 rum och kök, 20 st

Garage/skyddsrum, 1 st (disponeras av lgh 20)

Miljöhus, 2 st, för sopsortering. Det större inrymmer också arkiv, toalett och TV-central.

Alla lägenheter har egen P-plats, det finns även 13 extra P-platser för boende och deras gäster.

Under året har sex lägenheter bytt ägare.

Årsavgift

Den genomsnittliga kallhyran för 2020 har uppgått till 696 SEK per kvm. 

Verksamhet

Föreningen registrerades 11 februari 1991. Första upplåtelseerna skedde under 1993.
En rekonstruktion av föreningens ekonomi genomfördes 1997 efter förhandling med banken.
Vid årsstämman 29 april 2003 föreslog styrelsen att föreningen skulle begära sitt utträde ur Riksbyggens representantskap i södra Skåne och Riksbyggen ekonomisk förening.
Styrelsen lämnade även förslag på nya stadgar. Stämman biföll styrelsens begäran. En extra stämma hölls 17 juni 2003 för att verkställa beslutet om utträde ur Riksbyggen samt ändra föreningens stadgar. Stämman fastställde även namnbytet från Riksbyggen Bostadsrättsförening Kävlinge hus nr 16 till dagens namn, Bostadsrättsföreningen Vårsången.

Under året har styrelsearbetet och årsstämman fått Corona-anpassas vilket inneburit digitala möten och mailkorrespondens inför beslut. Ordinarie föreningsstämma hölls 26 september 2020 genom "poströstning".

Resterande gatubelysning, 17 stolphuvuden, har bytts ut till ledbelysning.
På lägenhet 39 har förrådstaket lagts om och i lägenhet 7 har rötskadade fönster bytts. Fönster i lägenhet 8 och 10 har åtgärdats efter inbrottsskador och lgh 30 har fått ny förrådsdörr. Belysningen i skyddsrummet har uppdaterats.

OVK, rensning av ventilationskanaler, har gjorts i alla lägenheter till en kostnad av 78 760kr.

Under året har service och reparationer på frånluftsvärmepumpar gjorts för 159 768 kr, i denna summa ingår byte av 6 kompressorer.

Underhåll av fasader och fönster sker kontinuerligt och innebär att rötskadade partier byts fortlöpande.

En Corona-säker trädgårdsrensning genomfördes under våren.

Kommande större underhållskostnader är bl.a. omläggning av asfalten. Får vi fortsatt milda vintrar håller asfalten längre. Förberedelse för att göra en upphandling av asfaltering har påbörjats.

Flerårsöversikt, kkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 312	3 300	3 332	3 230	3 206
Resultat efter finansiella poster	429	534	327	726	561
Soliditet %	20	18	17	16	14

Förändringar i eget kapital	Inbetalda insatser	Fören.rep.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 629 024	887 631	2 141 219	534 239
Disposition av föreg. års resultat			534 239	-534 239
Avsättning till reparationsfond		250 000	-250 000	
Årets förbrukning av fonden		-284 899		
Årets resultat				429 013
Belopp vid årets utgång	1 629 024	852 732	2 425 458	429 013 

Förslag till resultatdisposition

200101- 201231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat

2 425 458

årets resultat

429 013

Totalt

2 854 471

Disponeras så att

avsättning till reparationsfond sker med

250 000

överföring till balanserat resultat

2 604 471

Totalt

2 854 471

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not

200101-201231

190101-191231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

Nettoomsättning

0

-1

Övriga rörelseintäkter

3 312 415

3 300 424

**Summa rörelseintäkter, lager-
förändringar m.m.**

3 312 415

3 300 423

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-909

Fastighetskostnader

2

-1 037 952

-923 875

Övriga externa kostnader

3

-300 118

-331 575

Personalkostnader

4

-128 992

-111 979

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

5

-1 144 232

-1 140 304

Summa rörelsekostnader

-2 611 294

-2 508 642

Rörelseresultat

701 121

791 781

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande
resultatposter

6

6 411

6 355

Räntekostnader och liknande
resultatposter

7

-278 519

-263 897

Summa finansiella poster

-272 108

-257 542

Resultat efter finansiella poster

429 013

534 239

Resultat före skatt

429 013

534 239

Årets resultat

429 013

534 239



BALANSRÄKNING	Not	201231	191231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		24 591 354	25 385 574
Maskiner och andra tekniska anläggningar		457 647	593 271
Inventarier, verktyg och installationer		220 990	361 284
Summa materiella anläggningstillgångar		25 269 991	26 340 129
Summa anläggningstillgångar		25 269 991	26 340 129
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	9		
Övriga fordringar		8 865	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 823	68 085
Summa kortfristiga fordringar		78 688	68 085
Kassa och bank	10		
Kassa och bank		1 753 181	1 724 813
Summa kassa och bank		1 753 181	1 724 813
Summa omsättningstillgångar		1 831 869	1 792 898
SUMMA TILLGÅNGAR		27 101 860	28 133 027
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundavgifter, insatser		1 629 024	1 629 024
Föreningens reparationsfond		852 732	887 631
Summa bundet kapital		2 481 756	2 516 655
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 425 458	2 141 219
Årets resultat		429 013	534 239
Summa fritt eget kapital		2 854 471	2 675 458
Summa eget kapital		5 336 227	5 192 113
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 336 654	21 436 654
Summa långfristiga skulder		20 336 654	21 436 654
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Skatteskulder	12	36 175	34 893
Övriga skulder		1 117	1 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	291 687	367 958
Summa kortfristiga skulder		1 428 979	1 504 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 101 860	28 133 027

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har tagits upp med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad var för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

STÄLLDA SÄKERHETER	2020	2019
Skulder till kreditinstitut		
SBAB	21 775 000	21 775 000
Sparbanken Skåne, Swedbank Hypotek	17 450 000	17 450 000
Eget innehav	16 715 000	16 715 000
Summa fastighetsinteckningar	55 940 000	55 940 000

Fastighetens taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	34 360 000	34 360 000
Taxeringsvärde mark	15 000 000	15 000 000
Summa taxeringsvärde	49 360 000	49 360 000

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN	200101	190101
	- 201231	- 191231

1 Rörelseintäkter

Öresavrundning	0	-1
Hysesintäkter	3 305 061	3 305 088
Övr. intäkter (fordr. bet.2018, kyl/värmepump),överlåtelseavg	5 400	-16 568
Övr. erhållna bidrag (ers. sjuklönekostnader - Försäkringskassan)	1 954	0
Försäkringsersättningar, vattenskada	0	11 904
Summa	3 312 415	3 300 423

2 Fastighetskostnader

El för belysning	21 871	27 035
Vatten och avlopp	7 164	7 049
Sophämtning	69 245	74 549
Snöröjning	0	2 440
Trädgårdsskötsel	8 436	10 603
Reparation och underhåll	202 157	144 948
Övriga fastighetskostnader	285 195	223 648
Övriga kostnader förvaltning	6 100	1 800
Fastighetsskatt	370 143	368 661
Fastighetsförsäkringspremie	67 641	63 142
Summa	1 037 952	923 875

Uttag ur reparationsfond

Årets uttag (rep. carports, garage -och förrådstak)	284 899	303 308
Summa uttag ur reparationsfond	284 899	303 308

	200101 - 201231	190101 - 191231
3 Övriga externa kostnader		
Avgift kabel-tv kanaler	111 951	109 433
Gräsklipparbränsle	0	330
Förbrukningsinventarie (stämp till takrenov.)	0	897
Rep/underhåll tv-central	2 558	35 182
Inkassoavgift	0	600
Datakommunikation (domän, internet)	97 115	97 391
Ersättning till aukt.revisor	12 094	12 875
Övr. förvaltnings-och möteskostn.	390	857
Redovisningstjänster, förvaltning	72 000	72 000
Bankkostnader	1 003	1 003
Hyra av utrustning (vid byte av gatubelysning)	2 000	0
Tidn/tidskrift/facklitteratur	1 007	1 007
Summa övriga externa kostnader	300 118	331 575

4 Personalkostnader		
Styrelsearvoden	70 951	69 748
Ersättning lekmannarevisor	1 800	1 800
Ersättning valberedning (2019 finns en ers.tillgodo fr. 2018)	1 800	900
Övriga löner och ersättningar	35 800	23 995
Sociala kostnader	18 641	15 535
Summa personalkostnader	128 992	111 978

5 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.
Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	67 år
Miljöhusen	67 år
TV-centralen	8 år
Bredband/fiber	7 år
Värmepumpar	15 år
Gatubelysning	10 år
Trafiköar	5 år

6 Ränteintäkter		
Ränteintäkt Resurs bank	6 411	6 355
Summa ränteintäkter	6 411	6 355

7 Räntekostnader		
SBAB	147 781	155 840
Swedbank hypotek	83 189	62 421
Sparbanken Skåne	47 294	44 259
Övriga kostnadsräntor	0	1 377
Kostn.ränta skatter och avgifter	255	0
Summa räntekostnader	278 519	263 897

	200101	190101
	- 201231	- 191231

8 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, Löddeköpinge 99.7

Ingående anskaffningsvärden, byggnader	52 101 636	52 101 636
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	52 101 636	52 101 636
Ingående ackumulerade avskrivningar	35 027 895	34 246 371
Årets avskrivning	781 524	781 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	35 809 419	35 027 895

Summa utgående restvärde byggnader	16 292 217	17 073 741
---	-------------------	-------------------

Miljöhus

Ingående anskaffningsvärden, miljöhus	846 512	846 512
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	846 512	846 512
Ingående ackumulerade avskrivningar	134 679	121 983
Årets avskrivning	12 696	12 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	147 375	134 679

Summa utgående restvärde miljöhus	699 137	711 833
--	----------------	----------------

Mark

Ingående anskaffningsvärden, mark	7 600 000	7 600 000
Summa utgående restvärde mark	7 600 000	7 600 000

Summa utgående restvärde byggnader och mark	24 591 354	25 385 574
--	-------------------	-------------------

Inventarier, TV-central och fiber

Ingående anskaffningsvärden, TV-central	620 746	620 746
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde, TV-central	620 746	620 746
Ingående anskaffningsvärden, fibernät	949 344	949 344
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde, fibernät	949 344	949 344
Summa ack. anskaffningsvärden, TV-central, fibernät	1 570 090	1 570 090

Ingående ackumulerade avskrivningar, TV-central	620 746	620 746
Årets avskrivning, TV-central	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar, fibernät	356 073	217 573
Årets avskrivning, fibernät	135 624	138 500
Utgående ackumulerade avskrivningar, TV-central	620 746	620 746
Utgående ackumulerade avskrivningar, fibernät	491 697	356 073

Summa utgående restvärde, TV-central	0	0
Summa utgående restvärde, fibernät	457 647	593 271

Inventarier, värmepumpar

Ingående anskaffningsvärden, värmepumpar	2 619 277	2 619 277
Utgående ack. anskaffningsvärde, värmepumpar	2 619 277	2 619 277
Ingående ackumulerade avskrivningar, värmepumpar	2 339 433	2 142 993
Årets avskrivningar	196 440	196 440
Utgående ack. avskrivningar, värmepumpar	2 535 873	2 339 433

Summa utgående restvärde, värmepumpar	83 404	279 844 
--	---------------	--

8 (forts.)	200101 - 201231	190101- 191231
Installationer, gatubelysning, trafiköar		
Ingående anskaffningsvärden, gatubelysning	50 726	50 726
Årets anskaffningar, gatubelysning	74 094	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde, gatubelysning	124 820	50 726
Ingående anskaffningsvärden, trafiköar	52 010	52 010
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde, trafiköar	52 010	52 010
Summa ack. anskaffningsvärden, gatubelysning, trafiköar	176 830	102 736
Ingående ackumulerade avskrivningar, gatubelysning	15 228	10 152
Årets avskrivning, gatubelysning	7 544	5 076
Ingående ackumulerade avskrivningar, trafiköar	6 068	0
Årets avskrivning, trafiköar	10 404	6 068
Utgående ackumulerade avskrivningar, gatubelysning	22 772	15 228
Utgående ackumulerade avskrivningar, trafiköar	16 472	6 068
Summa utgående restvärde, gatubelysning	102 048	35 498
Summa utgående restvärde, trafiköar	35 538	45 942

9 Kortfristiga fordringar

Skattekontot	3 980	0
Hysesfordringar och andra fordringar på medlemmar	4 885	0
Sappa, avgift TV-kanaler jan -mars	27 943	28 122
Ownit, bredband jan - mars	24 180	24 180
One.com	420	0
Trygg Hansa	17 280	15 783
Summa kortfristiga fordringar	78 688	68 085

10 Kassa och bank

Sparbanken Skåne, servicekonto	678 368	656 214
Sparbanken Skåne, placerkonto	2 801	2 998
Resurs bank, sparkonto	1 072 012	1 065 601
Summa kassa och bank	1 753 181	1 724 813

11 Långfristiga skulder

SBAB	13 736 654	13 836 654
Swedbank Hypotek	4 400 000	4 400 000
Sparbanken Skåne	2 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder	20 336 654	21 436 654

Del av långfristiga skulder som amorteras inom ett år ingår i kortfristiga skulder.

1 100 000 1 100 000

Lånens fördelning med aktuell räntesats per 201231 och villkorsändringsdag.

	kredit nr	skuldsaldo	villkors- ändringsdag	aktuell ränta
Swedbank Hypotek	275 223 817-6	4 400 000	20-02-28	1,673%
SBAB	28 05420 3	350 000	24-05-20	1,97% (amort. med 100 000, ingår i kortfr skuld)
SBAB	26 38534 2	9 136 654	21-09-21	0,84%
SBAB	27 76924 1	4 350 000	21-01-21	0,86%
Sparbanken Skåne	655 317 113-0	3 200 000	21-02-28	1,31% (amort. med 1 miljon, ingår i kortfr skuld)
Summa skuldsaldo		21 436 654		

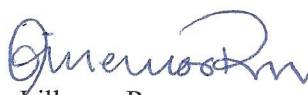
	201231	191231
12 Skatteskulder		
Fastighetsskatt	36 175	34 893
Personalskatt	660	660
Sociala kostnader	457	457
Skattekontot	0	292
Summa skatteskulder	37 292	36 302

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	10 955	20 895
Förutbetalda hyresintäkter	258 529	246 089
Material till carportsrenoveringar	0	55 164
Rep. Värmepump	0	4 443
El december	2 103	3 267
Ers. revisor, Baker Tilly	16 000	16 000
Arvoden valberedning	1 800	1 800
Arvoden lekmannarevisorer	1 800	1 800
Kostnad för fika vid trädgårdsrensning	500	500
Kostnad förvaltning, kvartal 4	0	18 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	291 687	367 958

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge 2021 - 07 - 12


Staffan Andersson
ordförande


Lillemor Roos
ledamot


Paul Gram
sekreterare


Agneta Löfdahl
ledamot


Henrik Kristensen
ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits i Löddeköpinge

~~2021~~
2021


Linda Sjöberg
auktoriserad revisor


Eva-Lotta Johannesson
av årsmötet utsedd
lekmannarevisor


Bo Möller
av årsmötet utsedd
lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vårsången
Org.nr 716439-3873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vårsången för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vårsången för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Baker Tilly Saxos KB, a member firm of Baker Tilly Sverige AB, trading as Baker Tilly is a member of the global network Baker Tilly International Ltd, the members of which are separate and independent legal entities.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

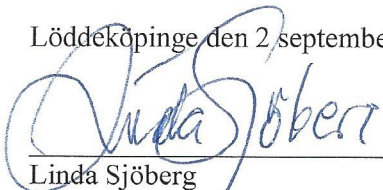
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Löddeköpinge den 2 september 2021


Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor
Eva-Lotta Johansson
Lekmannarevisor
Bo Möller
Lekmannarevisor