

KOPIA

Årsbokslut
för
Bostadsrättsföreningen TRASTEN nr 6
787000-0697
Räkenskapsåret
2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen TRASTEN nr 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Ljusdal Tälle 28:7 m.fl. i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter.

Fastigheten är geografiskt belägen i Ljusdal med adress: Hogdinsgatan 8 A-C. Inflyttning skedde under år 1946.

Föreningen har 12 bostadsrättslägenheter med en totalyta på 648 kvm. Föreningen har även 2 garage och 7 parkeringsplatser.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året planterat en häck på fastighetens entrésida samt lite övriga planteringar.

Årets resultat efter disposition av underhåll uppgår till 61 920 kr att jämföra med 80 098 kr föregående år.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 584
årets vinst	64 590
	708 174
disponeras så att	
inre reparationsfond avsättes	1 335
yttre reparationsfond avsättes	1 335
i ny räkning överföres	705 504
	708 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning			
Årsavgifter bostäder		449 400	449 400
Summa nettoomsättning		449 400	449 400
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-285 015	-256 397
Löpande underhåll		-860	-15 465
Fastighetsavgift		-11 331	-8 664
Avskrivningar	3	-47 983	-47 983
Summa rörelsekostnader		-345 189	-328 509
Rörelseresultat		104 211	120 891
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 621	-38 123
Summa finansiella poster		-39 621	-38 123
Resultat efter finansiella poster		64 590	82 768
Resultat före skatt		64 590	82 768
Årets resultat		64 590	82 768

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 598 843	2 646 826
Summa materiella anläggningstillgångar		2 598 843	2 646 826
Summa anläggningstillgångar		2 598 843	2 646 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		973	4 834
Förutb. kostnader och uppl intäkter		1 955	11 405
Summa kortfristiga fordringar		2 928	16 239
<i>Kassa och bank</i>			
Likvida medel		274 940	137 787
Summa likvida medel		274 940	137 787
Summa omsättningstillgångar		277 868	154 026
SUMMA TILLGÅNGAR		2 876 711	2 800 852

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda medlemsinsatser		10 300	10 300
Summa bundet eget kapital		10 300	10 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		643 584	563 485
Årets resultat		64 590	82 768
Summa fritt eget kapital		708 174	646 253
Summa eget kapital		718 474	656 553
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 929 600	1 961 400
Summa långfristiga skulder		1 929 600	1 961 400
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr. skuld		31 800	31 800
Leverantörsskulder		51 341	35 640
Övriga skulder		1 953	953
Inre reparationsfond		22 840	21 505
Yttre reparationsfond		37 899	36 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 804	56 437
Summa kortfristiga skulder		228 637	182 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 876 711	2 800 852

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Vatten o avlopp	42 613	35 084
Värme	107 475	104 104
Elavgifter	18 960	17 577
Kabel-TV	16 200	15 841
Securitas	5 220	4 905
Renhållning	19 083	18 377
Snöröjning/Sandning	8 384	5 876
Städning trappor	8 816	6 756
Grönyteskötsel	147	1 441
Maskinhyra	597	
Försäkringspremier	15 768	15 457
Ventilationsbesiktning		2 382
Förbrukningsinventarier	2 479	793
Förbrukningsmaterial	614	262
Rep. o u.h. inventarier	1 273	1 915
Div. övriga kostnader	1 282	4 285
Arvode administration	12 000	12 000
Arvode revision	2 000	2 000
Arvode gräsklippning	5 000	4 000
Lagstadgad arbetsgivaravgift	1 687	3 342
Maskinsopning	5 463	
Trädgård o blommor	9 954	
	285 015	256 397

Not 3 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 128	3 388 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 128	3 388 128
Ingående avskrivningar	-741 302	-693 319
Årets avskrivningar	-47 983	-47 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-789 285	-741 302
Utgående redovisat värde	2 598 843	2 646 826
Bokfört värde byggnader	2 112 843	2 160 826
Bokfört värde mark	486 000	486 000
	2 598 843	2 646 826

Not 5 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 300	563 486	82 768	656 554
Disposition av föregående års resultat:		80 098	-80 098	0
Till inre- o yttre rep.fond			-2 670	-2 670
Årets resultat			64 590	64 590
Belopp vid årets utgång	10 300	643 584	64 590	718 474

Not 6 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut utgörs av ett lån på 1 156 400 kr och ett lån på 805 000 kr, varav kortfristig del 31 800 kr.

Not 7 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	2 493 900	2 493 900
	2 493 900	2 493 900

Ljusdal 30.3.2020

Bertil Persson
Ordförande



Marie Eriksson



Evelina Arousell



Min revisionsberättelse har lämnats

7/7 2020



Karin Josefsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i bostadsrättsföreningen Trasten, Ljusdal gällande verksamhetsåret 2019.

Org.nr 787 000-0697

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Trasten **för verksamhetsåret 2019.**

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Jag har tagit del av årsstämmoprotokoll. Något styrelseprotokoll har däremot ej uppvisats.

Jag anser att revisionen ger en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Ljusdal den 7 juli 2020.



Karin Josefsson

Av föreningen vald revisor