

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Sockenmarken	Personnummer/Organisationsnummer 716402-5434	Utländsk adress €
Adress Box 6077	Postnummer 580 06	Postort Linköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Östergötland	Kommun Linköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sockenmarken 1:113		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2627117
Orsak vid felrapport		
Adress Primusvägen 1	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		
Adress Primusvägen 2	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		
Adress Primusvägen 3	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		
Adress Primusvägen 4	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		
Adress Primusvägen 5	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		
Adress Primusvägen 6	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2594054
Orsak vid felrapport		
Adress Primusvägen 10	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		
Adress Primusvägen 11	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		
Adress Primusvägen 7	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		
Adress Primusvägen 8	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		
Adress Primusvägen 9	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress jn		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2562254
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 17	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 18	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 19	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 20	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 21	59074	Ljungsbro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2529445	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 37	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 38	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 39	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 40	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 41	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 42	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 43	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 44	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 45	59074	Ljungsbro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2403235	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 22	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 23	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 24	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 25	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 26	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 27	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 28	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 29	59074	Ljungsbro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 30	59074	Ljungsbro	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 31	59074	Ljungsbro	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2416405	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 12	59074	Ljungsbro	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 13	59074	Ljungsbro	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 14	59074	Ljungsbro	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 15	59074	Ljungsbro	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 16	59074	Ljungsbro	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	2	287693	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 32	59074	Ljungsbro	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 33	59074	Ljungsbro	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 34	59074	Ljungsbro	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 35	59074	Ljungsbro	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Primusvägen 36	59074	Ljungsbro	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1979
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 941 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 3 941 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 45		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa    100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Mätt värde Fördelat värde		Mätt värde Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	625 785 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>625 785 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	140 492 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
Malmslätt	719 621 kWh	Linköping	730 337 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
185 kWh/m <sup>2</sup> ,år	6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2005-04-20

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:257315)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
40 000 kWh/år	0,35 kr/kWh	3,56 ton/år
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Åtgärdsförslag: Injustering av värmesystemet</p> <p>Ojämn fördelning av vattnet i värmesystemet leder till ojämn värme i fastigheten. Genom att de kallaste rummen blir styrande för värmen till fastigheten, kommer övriga delar att bli för varma, d v s förbruka mer energi. Genom injustering av värmesystemet ges förutsättningar för att kunna sänka framledningstemperaturen och kan där genom minska energianvändningen.</p> <p>Detta åtgärdsförslag är riktat till alla byggnader i föreningen då gemensam undercentral används.</p> <p>Efter en injustering av värmesystemet för byggnaderna så bedöms en besparing på cirka 5 % av värmeförbrukningen kunna uppnås.</p> <p>Den totala kostnaden för detta åtgärdsförslag har överslagsmässigt bedömts uppgå till cirka 232 000 kr.</p> <p>Beräkning av injustering av värmesystemet har utförts utan hänsyn taget till om nya termostatventiler erfordras. Innan detta åtgärdsförslag genomförs så måste en genomgång av alla termostatventiler genomföras och de som inte fungerar enligt avsedd funktion måste bytas ut, vilket kommer att öka investeringskostnaden.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB Östergötland AB"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Med ledning av lämnade uppgifter om status och energiförbrukning har det bedömts vara möjligt att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna 1990 utfördes en fönsterrenovering. 2001 installerades ny VVX med nya cirkulationspumpar.  Eftersom alla byggnader försörjs av en undercentral så förekommer långa kulvertsträckor med troligtvis kulvertförluster. Dessa är svåra att fastställa utan att mätningar för varje byggnad utförs. Det samma gäller för besparing som kan nås. Detta gör att en LCC-beräkning inte kan utföras men med den totala fjärrvärmeförbrukningen i åtanke så finns det värmeenergi att spara.  Alla byggnader har fått en frånluftsfläkt installerad som åtgärd mot markradon. Detta gör att grunden ventilers mer än normalt, värme dras från byggnaderna och släpps ut utanför. Eftersom detta har gjorts med anledning av hög radonhalt så måste en radonexpert utreda om det går att sänka lufflödet utan att radonhalten blir högre än tillåtet. Om mindre luft dras från grunden så minskar även bortförseln av värme.
---

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bengt Dahlgren Linköping AB	Organisationsnummer 556091-0431	Akrediteringsnummer 7236:01
Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

## Expert

Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg
Datum för godkännande 2010-06-17	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se



## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

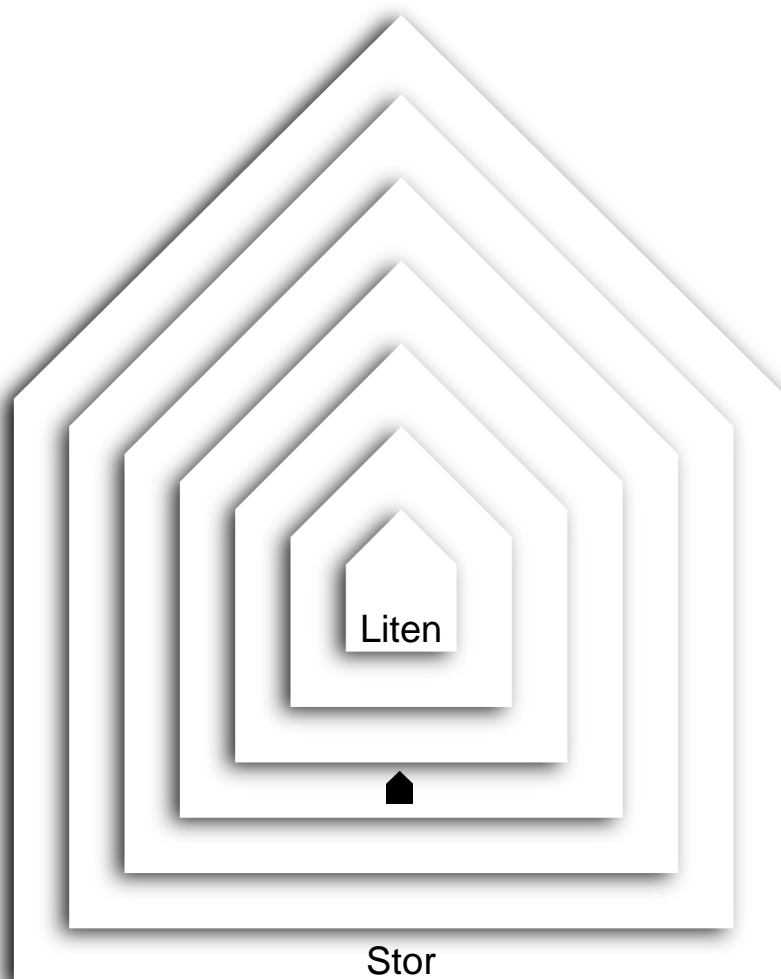
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Primusvägen 1, Ljungsbro.

- Detta hus använder 185 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 108–132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-06-17 av:

Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.