

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sockenmarken	Personnummer/Organisationsnummer 716402-5434	Utländsk adress €
Adress Box 6077	Postnummer 580 06	Postort Linköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sockenmarken 1:114	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2597381
Orsak vid felrapport		
Adress Pallasvägen 50	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn
Adress Pallasvägen 51	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn
Adress Pallasvägen 52	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn
Adress Pallasvägen 53	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn
Adress Pallasvägen 54	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn
Adress Pallasvägen 55	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn
Adress Pallasvägen 56	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn
Adress Pallasvägen 57	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn
Adress Pallasvägen 58	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2565611
Orsak vid felrapport		
Adress Pallasvägen 1	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn
Adress Pallasvägen 2	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn
Adress Pallasvägen 3	Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 4	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 5	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 6	59074	Ljungsbro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	2533030	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 24	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 25	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 26	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 27	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 28	59074	Ljungsbro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2500082	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 19	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 20	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 21	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 22	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 23	59074	Ljungsbro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2468151	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 10	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 11	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 12	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 7	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 8	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 9	59074	Ljungsbro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2435189	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 13	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 14	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 15	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 16	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 17	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 18	59074	Ljungsbro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2402982	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 29	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 30	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 31	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 32	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 33	59074	Ljungsbro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2543537	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 44	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 45	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 46	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 47	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 48	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 49	59074	Ljungsbro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2510451	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 34	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 35	59074	Ljungsbro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 36	59074	Ljungsbro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 37	59074	Ljungsbro	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 38	59074	Ljungsbro	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 39	59074	Ljungsbro	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 40	59074	Ljungsbro	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 41	59074	Ljungsbro	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 42	59074	Ljungsbro	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pallasvägen 43	59074	Ljungsbro	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1979
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 095 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 5 095 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 58		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0801 - 0812			€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	809 027 kWh	jn	jn	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Ved (4)		jn	jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Källa: Energimyndigheten	
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
El (vattenburen) (7)		jn	jn		
El (direktverkande) (8)		jn	jn		
El (luftburen) (9)		jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn		
Summa 1-13¹ (Σ1)	809 027 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	181 631 kWh	jn	jn		
Fjärrkyla (14)		jn	jn		
Finns solvärme? Ange solfångararea					
jn Ja jn Nej					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea					
jn Ja jn Nej					
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
Malmslätt		930 341 kWh		Linköping	
Energiprestanda		...varav el		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹	
185 kWh/m ² ,år		6 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år	
				Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
				108 - 132 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2005-04-25

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:257316)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
31 000 kWh/år	0,35 kr/kWh	2,75 ton/år
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Åtgärdsförslag: Injustering av värmesystemet</p> <p>Ojämn fördelning av vattnet i värmesystemet leder till ojämn värme i fastigheten. Genom att de kallaste rummen blir styrande för värmen till fastigheten, kommer övriga delar att bli för varma, d v s förbruka mer energi. Genom injustering av värmesystemet ges förutsättningar för att kunna sänka framledningstemperaturen och kan där genom minska energianvändningen.</p> <p>Detta åtgärdsförslag är riktat till alla byggnader i föreningen då gemensam undercentral används.</p> <p>Efter en injustering av värmesystemet för byggnaderna så bedöms en besparing på cirka 5 % av värmeförbrukningen kunna uppnås.</p> <p>Den totala kostnaden för detta åtgärdsförslag har överslagsmässigt bedömts uppgå till cirka 232 000 kr.</p> <p>Beräkning av injustering av värmesystemet har utförts utan hänsyn taget till om nya termostatventiler erfordras. Innan detta åtgärdsförslag genomförs så måste en genomgång av alla termostatventiler genomföras och de som inte fungerar enligt avsedd funktion måste bytas ut, vilket kommer att öka investeringskostnaden.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB Östergötland AB"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Med ledning av lämnade uppgifter om status och energiförbrukning har det bedömts vara möjligt att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

1990 utfördes en fönsterrenovering.
2001 installerades ny VVX med nya cirkulationspumpar.

Eftersom alla byggnader försörjs av en undercentral så förekommer långa kulvertsträckor med troligtvis kulvertförluster. Dessa är svåra att fastställa utan att mätningar för varje byggnad utförs. Det samma gäller för besparing som kan nås. Detta gör att en LCC-beräkning inte kan utföras men med den totala fjärrvärmeförbrukningen i åtanke så finns det värmeenergi att spara.

Alla byggnader har fått en frånluftsfläkt installerad som åtgärd mot markradon. Detta gör att grunden ventilers mer än normalt, värme dras från byggnaderna och släpps ut utanför. Eftersom detta har gjorts med anledning av hög radonhalt så måste en radonexpert utreda om det går att sänka lufflödet utan att radonhalten blir högre än tillåtet. Om mindre luft dras från grunden så minskar även bortförseln av värme.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bengt Dahlgren Linköping AB	Organisationsnummer 556091-0431	Akrediteringsnummer 7236:01
Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg
Datum för godkännande 2010-06-17	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

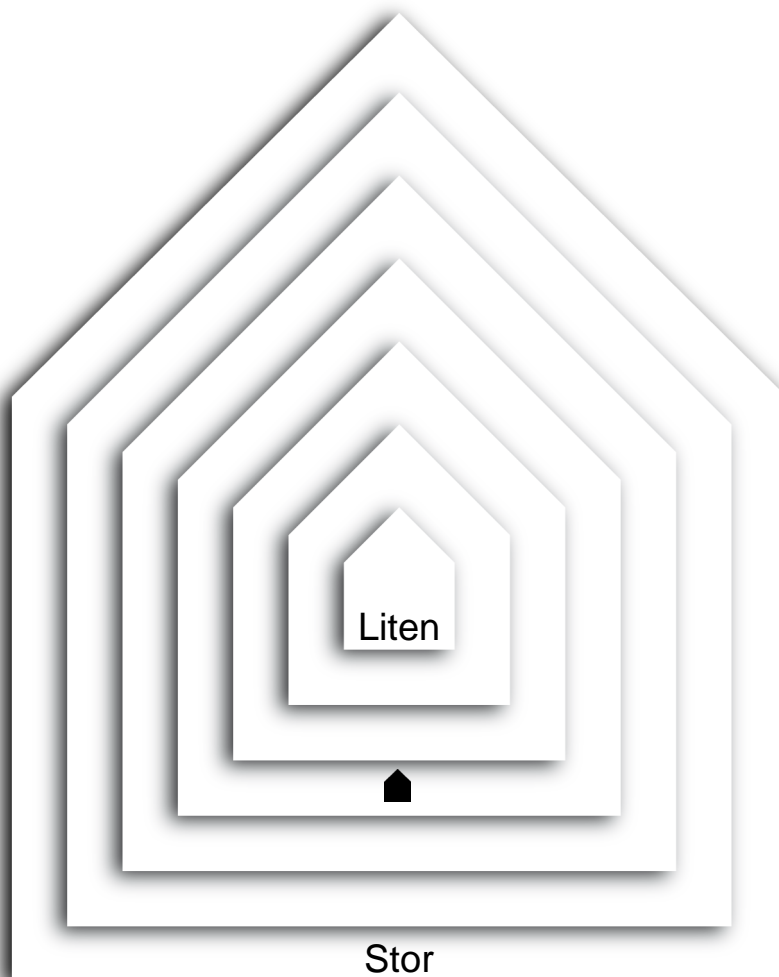
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Pallasvägen 1, Ljungsbro.

- Detta hus använder 185 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-06-17 av:

Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.