

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Knivinge	Personnummer/Organisationsnummer 716425-9330		Utländsk adress e
Adress Box 6077	Postnummer 580 06	Postort Linköping	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sockenmarken 3:5		Egen beteckning Parhus	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2411739	Orsak vid felrapport
Adress Härnegatan 89		Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Adress Härnegatan 91		Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress			
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2639436	Orsak vid felrapport
Adress Härnegatan 85		Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Adress Härnegatan 87		Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress			
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2606467	Orsak vid felrapport
Adress Härnegatan 81		Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Adress Härnegatan 83		Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress			
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2574252	Orsak vid felrapport
Adress Härnegatan 77		Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Adress Härnegatan 79		Postnummer 59074	Postort Ljungsbro
Huvudadress			
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2597495	Orsak vid felrapport

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 93	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 95	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2510821	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 97	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 99	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2479022	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 101	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 103	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2446354	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 34	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 36	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2413460	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 38	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 40	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2641166	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 42	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 44	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2608218	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 71	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 73	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2575938	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 45	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 47	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2543673	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 41	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 43	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2510566	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 37	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 39	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	2478770	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 18	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 20	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	2414457	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 14	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 16	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	2642148	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 10	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 12	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	2609194	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 6	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Håcklagatan 8	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	1	2576894	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 53	59074	Ljungsbro	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Härnegatan 55	59074	Ljungsbro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
20	1	2544665		
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 49			59074	Ljungsbro
Huvudadress				
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 51			59074	Ljungsbro
Huvudadress				

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
21	1	2511550		
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 33			59074	Ljungsbro
Huvudadress				
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 35			59074	Ljungsbro
Huvudadress				

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
22	1	2479729		
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 25			59074	Ljungsbro
Huvudadress				
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 27			59074	Ljungsbro
Huvudadress				

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
23	1	2447134		
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 21			59074	Ljungsbro
Huvudadress				
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 23			59074	Ljungsbro
Huvudadress				

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
24	1	2414199		
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 17			59074	Ljungsbro
Huvudadress				
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 19			59074	Ljungsbro
Huvudadress				

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
25	1	2641901		
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 67			59074	Ljungsbro
Huvudadress				
Adress			Postnummer	Postort
Härnegatan 69			59074	Ljungsbro
Huvudadress				

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1991	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 4 349 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 349 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 50		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>425 589 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>425 589 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>150 170 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	425 589 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	425 589 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	150 170 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	425 589 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	425 589 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	150 170 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>41 079 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>41 079 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>466 668 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>41 079 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	41 079 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	41 079 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	466 668 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	41 079 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	41 079 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	41 079 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	466 668 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	41 079 kWh																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																				
Malmslätt	498 731 kWh	Linköping	511 258 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
118 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁷	% godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2006-06-12		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Östergötland AB
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Med ledning av lämnade uppgifter om status och energiförbrukning bedöms möjligheten att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag vara liten.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Radonmätning är utförd stickprovvis i 7 bostäder av 50. Inget värde överstiger 30Bq/m ³	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-16	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

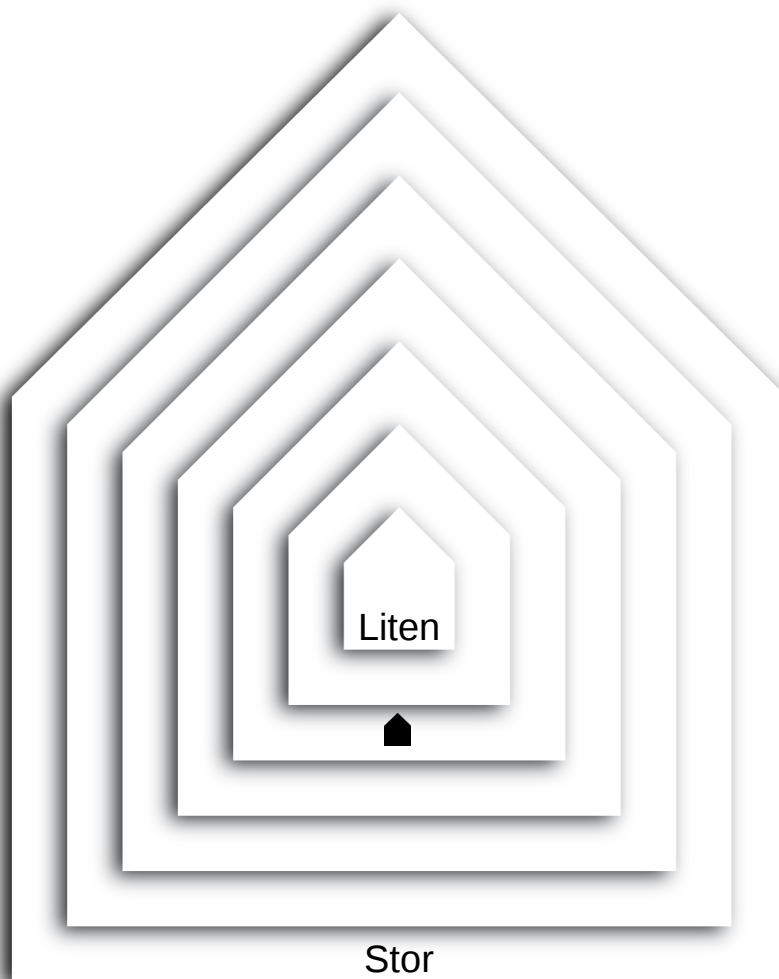
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Härnegatan 89, Ljungsbro.

- Detta hus använder 118 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-16 av:
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB