

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vidingsjö 2	Personnummer/Organisationsnummer 716402-5202	Utländsk adress e
Adress Box 6077	Postnummer 580 06	Postort Linköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Rapsfältet 3	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2601052
Orsak vid felrapport		
Adress Tuvgatan 54	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress i)		
Adress Tuvgatan 55	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress i)		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2431521	Orsak vid felrapport
Adress Tuvgatan 47	Postnummer 58957	Postort Linköping	Huvudadress i)
Adress Tuvgatan 48	Postnummer 58957	Postort Linköping	Huvudadress i)
Adress Tuvgatan 49	Postnummer 58957	Postort Linköping	Huvudadress i)
Adress Tuvgatan 50	Postnummer 58957	Postort Linköping	Huvudadress i)

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2482083	Orsak vid felrapport
Adress Tuvgatan 51	Postnummer 58957	Postort Linköping	Huvudadress i)
Adress Tuvgatan 52	Postnummer 58957	Postort Linköping	Huvudadress i)
Adress Tuvgatan 53	Postnummer 58957	Postort Linköping	Huvudadress i)

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2571827	Orsak vid felrapport
Adress Tuvgatan 44	Postnummer 58957	Postort Linköping	Huvudadress i)

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 45	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 46	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2402103	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 56	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 57	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2491952	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 40	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 41	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 42	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 43	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2581689	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 37	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 38	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 39	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2411901	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 34	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 35	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 36	58957	Linköping	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1976	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 9 800 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 8 522 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 96			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0701 - 0712		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 366 473 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 366 473 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>343 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 366 473 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 366 473 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	343 000 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	1 366 473 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 366 473 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	343 000 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>136 877 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>314 065 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>450 942 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>1 503 350 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>136 877 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	136 877 kWh			Hushållsel (16)	314 065 kWh			Verksamhetsel (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	450 942 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 503 350 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	136 877 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	136 877 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	314 065 kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	450 942 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 503 350 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	136 877 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Malmslätt	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 622 498 kWh	Ort (Energi-Index) Linköping	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 1 669 048 kWh																																																																				
Energiprestanda 170 kWh/m ² ,år	...varav el 14 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Åtgärdsförslag fönsterbyte. Ett fönster har en livslängd på cirka 30 år vilket ligger till grund för detta åtgärdsförslag. Att byta fönster bör finnas i underhållsplanen och utföras vid en större renovering då det innebär en hög investeringskostnad. Med dagens energipris är inte åtgärden lönsam, men då åtgärden ger ett bättre inomhusklimatet med minskat drag och bättre ljudisolering bör åtgärden ändå övervägas. I detta åtgärdsförslag har U-värdet bedömts kunna minska på varje fönster med 1,4. Resultatet av en LCC-beräkning ger en besparing på cirka 163 000 kWh/m². Investeringskostnaden är överslagsmässigt bedömd till cirka 4207000 kr. (Demontering samt nya 3-glasfönster med montering)			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Åtgärdsförslag tilläggsisolering tak Det har konstaterats att möjligheten att tilläggsisolera taket finns. I detta åtgärdsförslag har det antagits att det går att tilläggsisolera med cirka 200 mm lösull. Resultatet av LCC-kalkylen är en besparing på cirka 59 000 kWh/år. Investeringskostnaden är överslagsmässigt bedömd till cirka 470 000 kr. (110 kr/m² material och arbete inklusive takfotsluftning.)			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Östergötland AB
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Med ledning av lämnade uppgifter om status och energiförbrukning har det bedömts vara möjligt att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-18	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tuvgatan 34, Linköping.

- Detta hus använder 170 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-18 av:
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB