

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vidingsjö 2		Personnummer/Organisationsnummer 716402-5202		Utländsk adress e
Adress Box 6077		Postnummer 580 06	Postort Linköping	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e	
Fastighetsbeteckning Rapsfältet 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2468559	Orsak vid felrapport
Adress Tuvgatan 1		Postnummer 58957	Postort Linköping
Adress Tuvgatan 2		Postnummer 58957	Postort Linköping
Adress Tuvgatan 3		Postnummer 58957	Postort Linköping

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2558401	Orsak vid felrapport
Adress Tuvgatan 11		Postnummer 58957	Postort Linköping
Adress Tuvgatan 12		Postnummer 58957	Postort Linköping
Adress Tuvgatan 13		Postnummer 58957	Postort Linköping

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2648349	Orsak vid felrapport
Adress Tuvgatan 4		Postnummer 58957	Postort Linköping
Adress Tuvgatan 5		Postnummer 58957	Postort Linköping
Adress Tuvgatan 6		Postnummer 58957	Postort Linköping

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2478629	Orsak vid felrapport
Adress Tuvgatan 10		Postnummer 58957	Postort Linköping

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 7	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 8	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 9	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2568398	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 20	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 21a	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 21b	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2398659	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 22	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 23	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 24	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2488551	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 31	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 32	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 33	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2578327	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 14	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 15	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 16	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2408422	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 17	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 18	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 19	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
10	1	2498150			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 25			58957	Linköping	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 26			58957	Linköping	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 27			58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
11	1	2511109			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 28			58957	Linköping	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 29			58957	Linköping	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tuvgatan 30			58957	Linköping	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1976	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 13 322 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 11 584 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 132			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0701 - 0712		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 857 567 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 857 567 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>466 270 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 857 567 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 857 567 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	466 270 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	1 857 567 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 857 567 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	466 270 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>186 068 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>426 935 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>613 003 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>2 043 635 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>186 068 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	186 068 kWh			Hushållsel (16)	426 935 kWh			Verksamhetsel (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	613 003 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 043 635 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	186 068 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	186 068 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	426 935 kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	613 003 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 043 635 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	186 068 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Malmslätt	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2 205 603 kWh	Ort (Energi-Index) Linköping	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 2 268 883 kWh																																																																				
Energiprestanda 170 kWh/m ² ,år	...varav el 14 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 225 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,15 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 20 ton/år
Beskrivning av åtgärden Åtgärdsförslag fönsterbyte. Ett fönster har en livslängd på cirka 30 år vilket ligger till grund för detta åtgärdsförslag. Att byta fönster bör finnas i underhållsplanen och utföras vid en större renovering då det innebär en hög investeringskostnad. Med dagens energipris är inte åtgärden lönsam, men då åtgärden ger ett bättre inomhusklimatet med minskat drag och bättre ljudisolering bör åtgärden ändå övervägas. I detta åtgärdsförslag har U-värdet bedömts kunna minska på varje fönster med 1,4. Resultatet av en LCC-beräkning ger en besparing på cirka 225 000 kWh/m ² . Investeringskostnaden är överslagsmässigt bedömd till cirka 5 816 000 kr. (Demontering samt nya 3-glasfönster med montering)			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 80 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,36 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Åtgärdsförslag tilläggsisolering tak Det har konstaterats att möjligheten att tilläggsisolera taket finns. I detta åtgärdsförslag har det antagits att det går att tilläggsisolera med cirka 200 mm lösull. Resultatet av LCC-kalkylen är en besparing på cirka 80 000 kWh/år. Investeringskostnaden är överslagsmässigt bedömd till cirka 640 000 kr. (110 kr/m ² material och arbete inklusive takfotsluftning.)			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Östergötland AB
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Med ledning av lämnade uppgifter om status och energiförbrukning har det bedömts vara möjligt att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-18	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

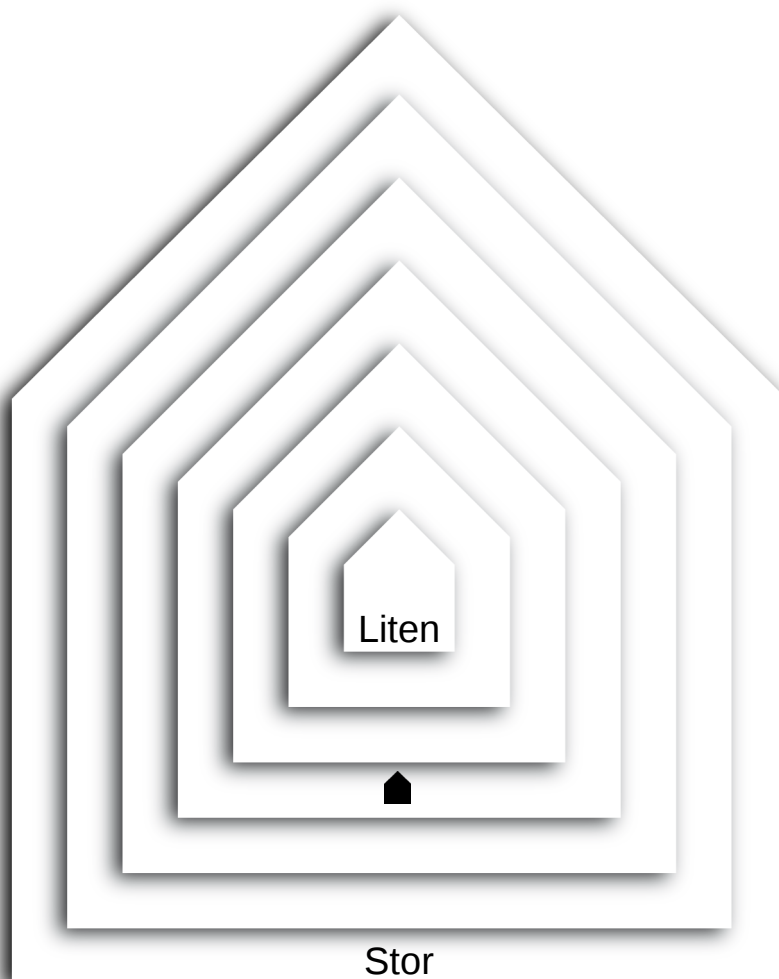
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tuvgatan 1, Linköping.

- Detta hus använder 170 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-18 av:
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB