

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vidingsjö 1	Personnummer/Organisationsnummer 722000-3326	Utländsk adress e
Adress Box 6077	Postnummer 580 06	Postort Linköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning e
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rapsoljan 2		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2511641
Orsak vid felrapport		
Adress Vidingsjögatan 4	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Vidingsjögatan 5	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Vidingsjögatan 6	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress H		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2601594
Orsak vid felrapport		
Adress Vidingsjögatan 1	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Vidingsjögatan 2	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Vidingsjögatan 3	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress H		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2432041
Orsak vid felrapport		
Adress Vidingsjögatan 7	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Vidingsjögatan 8	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Vidingsjögatan 9	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress H		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2521966
Orsak vid felrapport		
Adress Vidingsjögatan 13	Postnummer 58957	Postort Linköping
Huvudadress H		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 14	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 15	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 16	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2611850	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 10	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 11	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 12	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2442234	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 23	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 24	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 25	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2532298	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 17	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 18	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 19	58957	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2622320	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 20	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 21	58957	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vidingsjögatan 22	58957	Linköping	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1975	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 9 626 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 8 370 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 106		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 225 274 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 225 274 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>292 750 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 225 274 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 225 274 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	292 750 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	1 225 274 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 225 274 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	292 750 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>76 367 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>308 400 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>20 600 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>405 367 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>1 301 641 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>76 367 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	76 367 kWh			Hushållsel (16)	308 400 kWh			Verksamhetsel (17)	20 600 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	405 367 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 301 641 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	76 367 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	76 367 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	308 400 kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	20 600 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	405 367 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 301 641 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	76 367 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Malmslätt	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 438 864 kWh	Ort (Energi-Index) Linköping	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 1 459 456 kWh																																																																				
Energiprestanda 152 kWh/m ² ,år	...varav el 8 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☒ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	▼			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:39789)	☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
		41 000 kWh/år	0,39 kr/kWh	4 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Åtgärdsförslag tilläggsisolering tak Det har konstaterats att möjligheten att tilläggsisolera taket finns. I detta åtgärdsförslag har det antagits att det går att tilläggsisolera med cirka 200 mm lösull. Resultatet av LCC-kalkylen är en besparing på cirka 41000kWh/år. Investeringskostnaden är överslagsmässigt bedömd till cirka 357500 kr. (110 kr/m² material och arbete inklusive takfotsluftning samt moms 25%.)				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Östergötland AB
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Med ledning av lämnade uppgifter om status och energiförbrukning har det bedömts vara möjligt att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-10	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

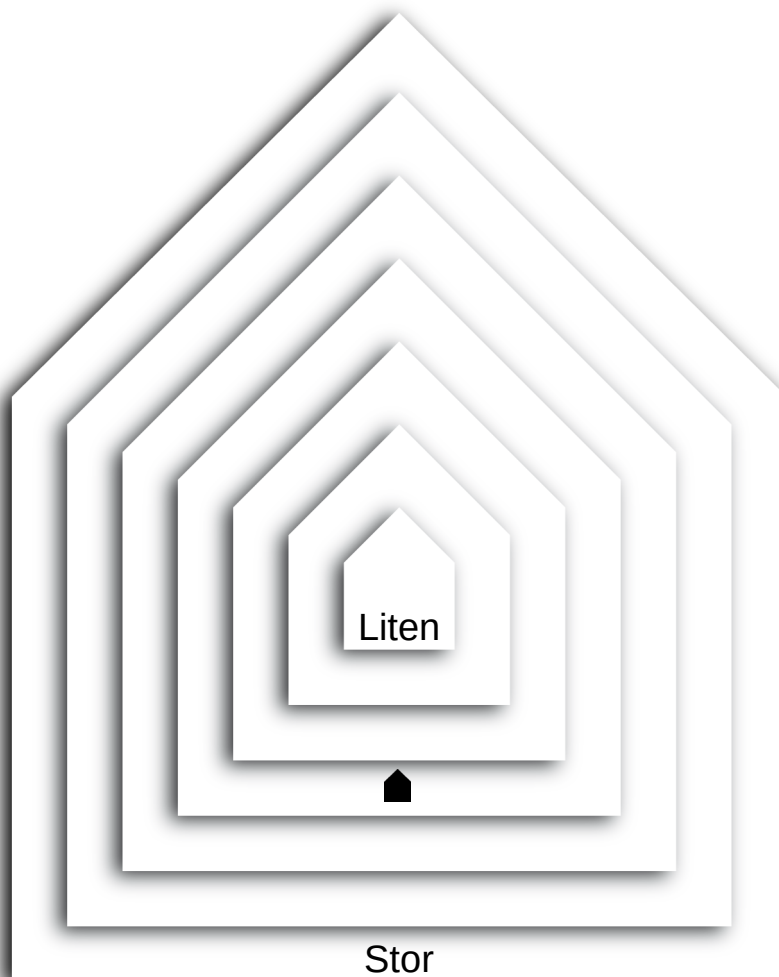
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vidingsjögatan 1, Linköping.

- Detta hus använder 152 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-10 av:
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB