

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Ullstämman 2	Personnummer/Organisationsnummer 716425-9777	Utländsk adress e
Adress Box 6077	Postnummer 580 06	Postort Linköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Fastighetsbeteckning Ritsalen 3
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2501737
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Stenåldersgatan 10	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		
Adress Stenåldersgatan 12	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		
Adress Stenåldersgatan 14	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		
Adress Stenåldersgatan 16	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2523188
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Stenåldersgatan 18	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		
Adress Stenåldersgatan 20	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		
Adress Stenåldersgatan 22	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		
Adress Stenåldersgatan 24	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2490855
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Stenåldersgatan 26	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		
Adress Stenåldersgatan 28	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		
Adress Stenåldersgatan 30	Postnummer 58951	Postort Linköping
Huvudadress fj		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
4	1	2458585	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 44			58951	Linköping	ij)
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 46			58951	Linköping	ij)
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 48			58951	Linköping	ij)

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
5	1	2425437	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 50			58951	Linköping	ij)
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 52			58951	Linköping	ij)
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 54			58951	Linköping	ij)

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
6	1	2393647	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 56			58951	Linköping	ij)
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 58			58951	Linköping	ij)

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
7	1	2425187	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 66			58951	Linköping	ij)
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 68			58951	Linköping	ij)
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 70			58951	Linköping	ij)

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
8	1	2653040	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 72			58951	Linköping	ij)
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 74			58951	Linköping	ij)

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
9	1	2620396	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 76			58951	Linköping	ij)
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 78			58951	Linköping	ij)

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
10	1	2587403	€		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 80	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 82	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 84	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 86	58951	Linköping	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
11	1	2555530	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 88	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 90	58951	Linköping	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
12	1	2483304	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 100	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 92	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 94	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 96	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 98	58951	Linköping	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
13	1	2450837	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 102	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 104	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 106	58951	Linköping	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
14	1	2417800	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 108a	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 108b	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 110a	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 110b	58951	Linköping	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
15	1	2645538	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 112a	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 112b	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 114a	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 114b	58951	Linköping	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
16	1	2612724	☹
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 116a	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 116b	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 118a	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 118b	58951	Linköping	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
17	1	2645267	☹
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 120	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 122	58951	Linköping	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
18	1	2612462	☹
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 124	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 126	58951	Linköping	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenåldersgatan 128	58951	Linköping	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1992
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 913 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 913 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 57		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	640 701 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	640 701 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	206 955 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	60 897 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	60 897 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	701 598 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	60 897 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmslätt	752 093 kWh	Linköping	771 820 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
131 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Östergötland AB

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-10	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

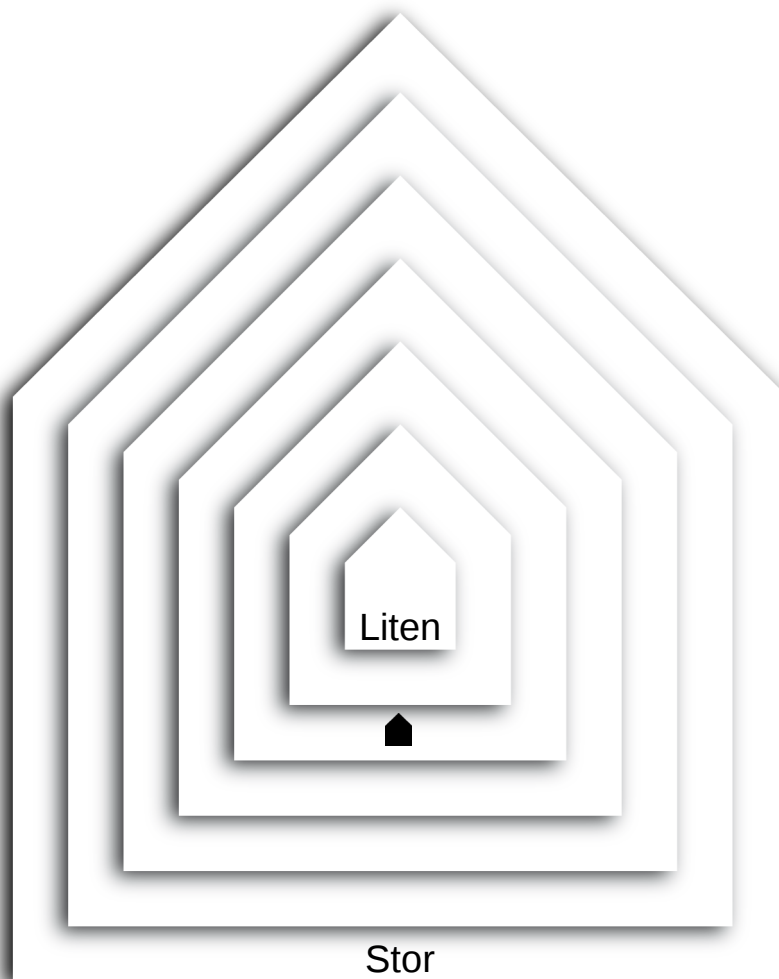
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Stenåldersgatan 10, Linköping.

■ Detta hus använder 131 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-10 av:

Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB