

Årsredovisning

RBF TRUMSPELAREN

722000-2146

för räkenskapsåret

1 juli 2012 -- 30 juni 2013

Motions till BRF Trumspelarens årstämma 2013

Motion angående stämmoprotokoll.

Årstämmans protokoll skall enligt lag finnas medlemmarna tillhanda senast 3 veckor efter stämman.

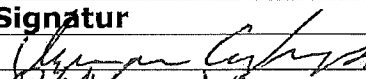
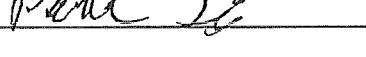
I svar på samma motion förra året ansåg styrelsen felaktigt att stämmans protokoll inte är en offentlig handling.

Stora Riksbyggen som också är en ekonomisk förening anser dock att protokollet är en offentlig handling. Om detta kan man läsa i Riksbyggens föreningskod "Kod för styrning av Riksbyggen ekonomisk förening"

Under paragrafen Protokoll 2.4.2

Protokoll ifrån fullmäktigesammanträden skall finnas tillgänglig på Riksbyggens hemsida.

*Av denna ur demokratisynpunkt viktiga fråga yrkar vi för **att** stämman röstar för att protokollet görs tillgänglig för föreningens medlemmar på föreningens hemsida och **att** styrelsen får till uppdrag att verkställa stämmans beslut enligt lag senast 3 veckor efter stämman.*

Lgh nr	Namn	Signatur
581	SEBASTIAN MUSICKI	
466	Peter Lindeberg	

Motion till Brf Trumspelarens årsstämma 2013

Motion angående hyressättning lokaler.

Styrelsen har av stämmans valts att förvalta föreningens fastigheter. Det är styrelsen som genom sin vårdplikt har ansvar att förvaltningen sker på bästa sätt. Enligt föreningens stadgar § 1 har föreningen till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse.

Prissättningen på våra lokaler täcker inte driftkostnaderna. Enligt årsredovisningen så finns det **3688 kvm** lokaler i föreningen. Det går dock inte att se hur mycket av lokalerna som hyrs ut men låt oss räkna med hälften. Enligt årsredovisningen så var lokalintäkterna för det brutna räkenskapsåret 2010/2011 **263.000 kr**. Om man delar det med **1844 kvm** så blir hyresintäkterna **142 kr** per kvm och år. Om man ställer det priset i relation till driftkostnaden per kvm samma år räknat på bruksarean alltså lokalyta plus boyta så är driftkostnaden **301 kr** per kvadrat meter och år!!! Detta innebär att vi alla subventionerar lokalhyrorna med våra månadsavgifter. Varför skall det vara billigare per kvm för de som hyr lokaler av oss jämfört med oss som äger våra bostadsrätter?

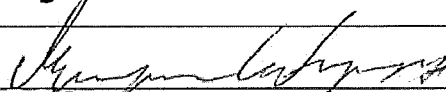
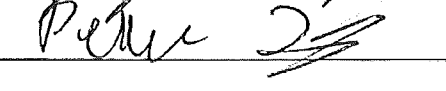
Det här är också något som inte redovisas i föreningens årsredovisning. De flesta Riksbyggeföreningar i Linköping har bruksarean som beräkningsgrund för driftkostnaderna och då ser det ut enligt nedan i årsredovisningen.

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund. Driftkostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har samtliga BRA (Bruksarean) = (BOA Bostadsarean + LOA Lokalarean) som beräkningsgrund.

I Brf Trumspelarens årsredovisning ser det ut så här i årsredovisningen.

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm, Driftkostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har BOA (Bostadsarean) som beräkningsgrund

Av denna anledning yrkar vi på **att** stämman ger styrelsen i uppdrag att se till att föreningens kommersiella lokaler hyressätts så att driftkostnaden täcks enligt bruksarean som beräkningsgrund.

Lgh nr	Namn	Signatur
581	SCORBOON Music	
466	Peter Lindberg	

Motion till Brf Trumspelarens årstämma 2013

Motion angående självförvaltning

Den 1 Juli 1997 kom det en ny lag som innebär att man som boende kan få sin månadsavgift sänkt skattefritt om man utför enklare förvaltningstjänster i föreningen. Med enklare förvaltningstjänster menas enligt Skatteverket. Se vidare SKV 378

- trappstädning
- trädgårdsskötsel
- enklare reparationer
- byte av glödlampor och annan förbrukningsmateriel
- tillsyn av källarutrymmen, vindar, garage

Genom självförvaltning får de boende frivilligt en möjlighet att påverka sin boendemiljö och sina boendekostnader eftersom de kan välja att själva utföra vissa uppgifter i sitt bostadsområde.

Det stärker också samhörigheten i föreningen.

Som exempel kan ges Riksbyggens BRF Rambodalen i Norrköping där de som vill hjälpa till med städning och enklare fastighetsskötsel c:a 24 timmar per år sänker sin månadsavgift med 400:- per månad (4800 per år) **skattefritt**. Allt bygger på frivillighet. De som inte vill vara med behöver inte och får då inte någon sänkning av månadsavgiften. Även de som inte är med i självförvaltningen tjänar på detta då föreningens kostnader sjunker totalt. Självförvaltningen bör ledas av en gårdsvärd på varje gård.

Vi yrkar på att stämman ger Styrelsen i uppdrag att gå vidare med att utvärdera möjligheterna för självförvaltning inom Brf Trumspelaren.

Lgh nr	Namn	Signatur
466	Peter Lindeberg	Peter Lindeberg

Motion till Brf Trumspelarens årstämma 2013

Motion angående ökat engagemang i föreningen.

En av poängerna med att bo i bostadsrätt är att kunna påverka sitt boende, Därför är det viktigt att vi jobbar med frågor som gäller demokrati och inflytande. Dessutom finns det mycket kunskap och många idéer som går förlorade om för få engagerar sig i sin bostadsrättsförening.

För ett antal år sedan inom Riksbyggen gjordes en enkätundersökning om varför yngre inte tog på sig uppdrag i bostadsrättsföreningarna. Efter det bjöds yngre styrelsemedlemmar från hela Sverige in till ett framtidsforum. Uppdraget gick ut på att formulera en vision om hur en drömförening, BRF Framtiden, skulle kunna se ut när det gäller delaktighet.

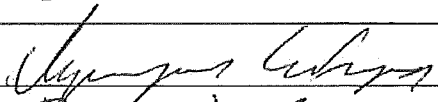
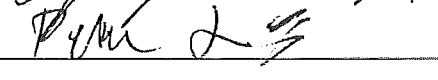
Visionen som togs fram

"Alla i Brf Framtiden känner trygghet, delaktighet och gemenskap i sitt boende – genom hela livet."

- Föreningen leds på ett aktivt, tydligt, ödmjukt och demokratiskt sätt.
- Där det finns en verksamhetsplan som erbjuder alla medlemmar ett socialt och ekonomiskt utbyte, samt ger förutsättningar för ett proaktivt arbete.
- Där god kommunikation skapar engagemang, delaktighet och social närvaro.
- Där alla medlemmar vet att de kan påverka sitt boende och hur de kan göra det på ett enkelt sätt.
- Där du känner dig hemma!

Syftet var också att ta fram konkreta förslag på hur bostadsrättsföreningarna ska kunna locka fler unga att delta i föreningens arbete. På Rikskonferensen samma år löd temat. Hur får man människor att engagera sig i sina bostadsrättsföreningar? På Rikskonferensen kom man också bland annat fram till att det är viktigt att släppa fram nya idéer, både när det gäller hur styrelsen kan jobba och vilka frågor som är viktiga för föreningen. Men också om styrelsens sammansättning så att den kan representera alla boende. Brf Trumspelaren var från början med som en pilot förening och från början var engagemanget stort men någon stans verkar styrelsen ha tappat tråden och har på så vis inte uppmuntrat arbetsgrupperna att fortsätta. En lösning på det hela är att nu har Riksbyggen sammanställt allt ihopa i en arbetsbok, BRF Framtiden, som ger råd och övningar om hur man ökar engagemanget i föreningen.

Av denna anledning yrkar vi på **att** stämman ger Styrelsen i uppdrag att införskaffa arbetsboken Brf Framtiden och bjuda in medlemmarna att fortsätta med det förändringsarbete som stannat av.

Lgh nr	Namn	Signatur
581	SLOBODAN MASIC	
466	Peter Lindeberg	

Motion nr 5

Linköping 2013-07-29

Motion till Trumspelaren Linköpingshus 11 stämma 2013.

Mitt förslag till stämman för beslut: Valberedningen skall utökas från 2 till 6 personer, 3 kvinnor och 3 män.

Bakgrund och motivering till förslaget:

Valberedningen är föreningens "personalavdelning" med uppgift att hitta den bästa styrelsesammansättningen.

För att lyckas är det viktigt att valberedningen har en blandat sammansättning - det motverkar risken för snedrekrytering. Kvinnor och män, gärna med olika bakgrund, och med en åldersfördelning som svarar mot medlemmarnas åldrar, ökar förutsättningarna att hitta rätt. Dessutom är det betydelsefullt att valberedningen består av flera personer, för att nå ut till så många medlemmar som möjligt. Minst fem personer bör ingå om föreningen är normalstor och vi är större än så.

I Bostadsrätt styrelsetips – finns att läsa följande.

Först och främst, **valberedningens förslag bör vara skriftligt**, och bör om möjligt delas ut tillsammans med kallelsen.

Det får inte förekomma någon otillbörlig påverkan eller styrning från sittande styrelse, valberedningen måste visa hög integritet och självständighet.

Då det finns flera kandidater än lediga poster. Då måste stämman gå till slutan omröstning.

Styrelsen (stämmoarrangören) måste alltså ha en beredskap att kunna genomföra en sådan här slutan omröstning.

Och det gjordes inte på stämman 2012.

Linköping 29/7 2013

Ellen Andersson
Munkhagsg. 126
58725 Linköping

Motion nr 6

Brf Trumspelaren Linköpinghus 11- Motion till Årsstämman 2013

Datum för stämman: Icke fastställd.

Lgh nr:457

Motion

Mitt förslag till stämman för beslut: Enkät undersökning varför så få av medlemmarna deltar i stämman. Enkäten skall vara medlemmarna till handa senast 15 februari 2013. Sista dagen för inlämning 31 mars 2013.

Enkäten skall kunna lämnas in anonymt.

Svaren skall sammanställas av två oberoende personer samt en styrelsemedlem.

Svaret skall lämnas i igenklistrat kuvert på vicevärdskontorets brevlåda och öppnas i samband med sammanställningen senast 15 april 2013.

Med grundval av svaren på enkäten skall kommande stämma genomföras enligt majoritetens önskemål.

Bakgrund och motivering till förslaget:

Hej tomtegubbar slä i glaset och låt oss lustiga vara.....

Upplaga 85 Nummer 4

Sida 3

Stämma 2012

499 st medlemmar av 627 valde att inte delta på stämman, eller <1/5 av medlemmarna påverkar >4/5 boende.

1/5 (<20%) av föreningens medlemmar kan påverka de andra 4/5. Är det så det skall vara i en förening. Då kan man ställa sig nästa fråga. Varför är jag medlem i en förening om jag inte aktivt deltar i dess verksamhet. I praktiken skulle det kunna innebära att på årets stämma skulle så få, 10% av föreningens medlemmar med en majoritet på stämman påverka alla andra 90% som bor i Trumspelaren. Är det så du vill ha det?

Texten på ovanstående stycke som kopierats från informationsbladet säger allt om motivering.

Linköping 29/7 2013

Alli Andersson
Munkhagsgatan 126
587 25 Linköping



Motion nr 7

Linköping 2013-07-30

Motion till Trumspelaren Linköpinghus 11 årsstämma 2013-07-30

Datum: Ej fastställd

Förslag till stämman för beslut:

Cykelrummen skall rensas varje vår i april för icke namngivna cyklar och därefter städas.

Fönster skall putsas, spindelnät skall avlägsnas, golven skall sopas rena.

Står det fortfarande efter rensning icke åkbara cyklar, men med namnlapp och

(förhoppningsvis tfn) skall styrelsen ta kontakt med vederbörande och be ägaren avlägsna cykeln inom rimlig tid. (14 dagar)

Har inte så skett forslas cykeln bort med föreningens omsorg.

Bakgrund och motivering till motionen:

Jag har sedan 1/11 2011 bott på Munkhagsgatan 126 och förfasas lika länge över oredan i cykelrummen. Där står cyklar som är rena, rama skrotet och dom har inte heller flyttats sedan jag flyttade in.

Det går att få cykelrummen i ordning bara styrelsen lägger lite möda på eländet!

Jag har fått kopia på styrelsebeslut, (daterat 2012-11-17) att allt detta skulle göras, men ännu är det inte gjord och det är 30 juli 2013.

Linköping 30/7 2013

Alli Andersson



Munkhagsgatan 126

587 26 Linköping

Motion nr 8

Linköping 2013-07-31

Brf Trumspelaren Linköpinghus 11 – Motion till stämma 2013

Datum för stämman: Icke fastställd

Lgh nr: 457

Motion

Mitt Förslag till stämman för beslut:

Att vicevärdskontorets öppettider permanentas sista måndagen varje månad mellan kl. 14.30-16.00.

Bakgrund och motivering till motionen:

Att vicevärdkontoret endast är öppet onsdagar mellan kl. 18.00-19.30 är alldeles för kort tid. Som det är nu, är det fullt så inte ens sittplats finns till alla. Då har man fått gå hem igen. Kontoret var öppet på våren en gång i månaden, sista måndagen i varje månad, men hur många visste det?

Det fanns ingen information om detta varken på anslagstavlor i trappuppgångarna eller på anslagstavlan vid vicevärdskontoret. Där fanns tiden endast för onsdagar.

Vice ordföranden uttryckte bristen på information efter förfrågan om detsamma, att detta var endast på prov

Jag kunde heller inte hitta information om måndagens öppettider på informationsbladet nr 1 2013.

Borde man inte ha informerad medlemmarna lite bättre?

Alli Andersson
Munkhagsgatan 126
58725 Linköping



Motion m9

Brf Trumspelaren Linköpingshus 11 – Motion till Stämman 2013

Datum:?

Avsändare/Motionär: Jim Persson

Lägenhetsnr: 453

Motion

Mitt förslag till stämman för beslut att: Införskaffa cykelställningar till våra cykelrum på Munkhagsgatan.

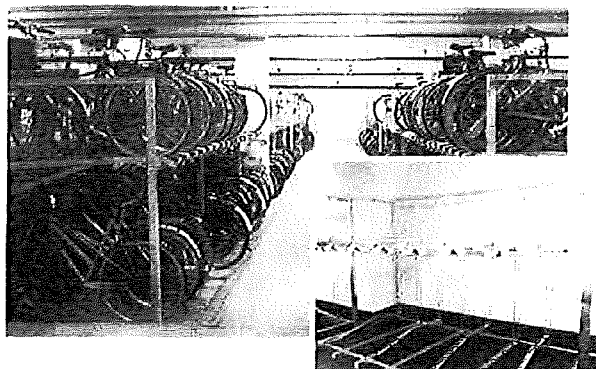
Bakgrund och Motivering till förslaget: Våra cykelrum är överbelamrade av alla slags cyklar. De som inte använder sina cyklar dagligen kunde ställa upp sina cyklar på tvåvåning cykelställ som bilden nedan visar .

Underskrift:



Datum: Linköping 26/7 2013

Ordning i cykelrummet!



Effektiv cykelparkering med tvåvånings cykelställ från TMI

Tvåvånings cykelställ, den optimala lösningen på cykelparkeringsproblemen när det är utrymmesbrist. Även stora mängder cyklar kan nu förvaras effektivt och säkert men även bekvämt för cyklisten.

Välkommen att kontakta oss!

Tel. 08-530 668 05

www.tmi-produkter.se

MOTION
nr 10.

Hej

Jag tror jag har lösningen på problemet med trängseln i cykelrummen och den lösningen är tvåvåningscykelställ.

När cykeln ska parkeras på övre plan så fäller man ner en skena som cykeln ska stå i, kör på cykeln på denna och fäller upp skenan med cykeln.

När man ska ha cykeln så gör man bara tvärtom - Inga tunga lyft alltså men mycket utrymme sparas. Hela utrymmet från golv till tak utnyttjas.

I cykelrummet på 126:an kan vi bara ha såna cykelställ på fönstersidan då lufttrumman på andra sidan är i vägen.

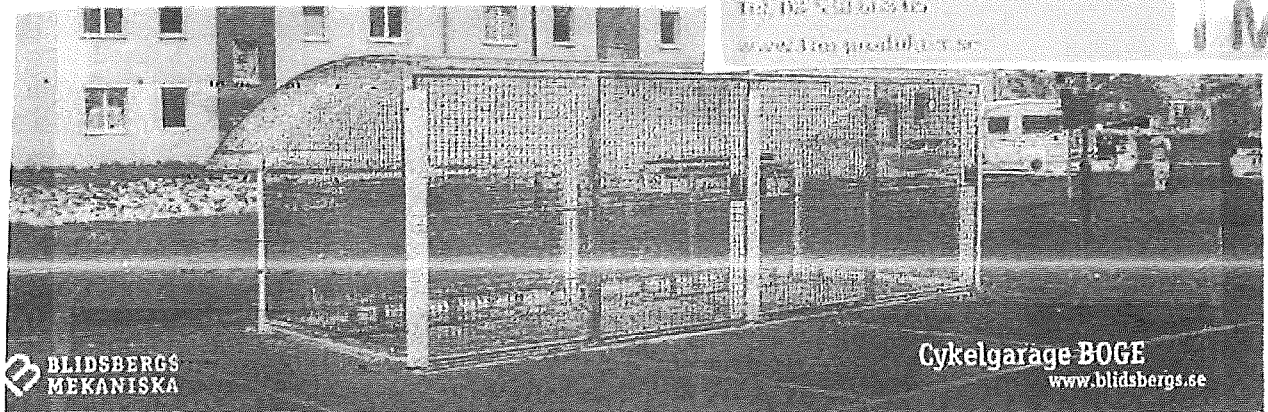
Persson
Jin
Mhg
126 19h 453

Ett annat alternativ skulle kunna vara cykelgarage som det på bilden nedan.

Dén cyklarna är lika skyddade som i cykelrummen.

Tanken är då att det finns alternativa cykelparkeringar där cykeln både är skyddad mot regn och mot fjovar. Cykelgaragen skulle kunna öppnas med samma fägg som till porten.

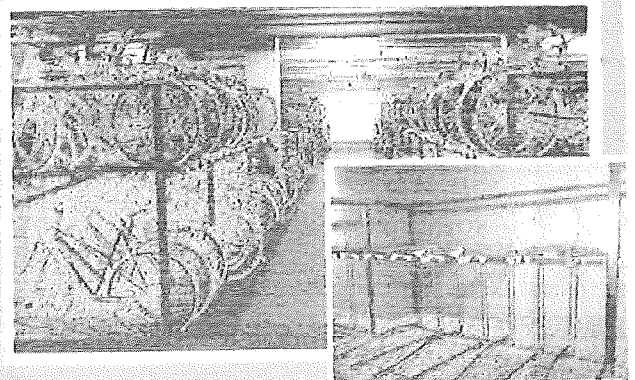
Jag vill lämna in detta som motion



BLIDSBERGS
MEKANISKA

Cykelgarage BOGE
www.blidsbergs.se

Ordning i cykelrummet!



Effektiv cykelparkering med tvåvånings cykelställ från TMI

tvåvånings cykelställ från TMI är en effektiv och trygg cykelparkering som ger dig en trygg och säker cykelparkering. TMI är en av de mest kända och mest använda cykelställtillverkarna i Sverige.

Vi kan erbjuda konsultation

Tel: 08 531 02 545

www.tmi-produkter.se

TMI

Motion nr: 11

Linköping 2013-01-07

Motion till Brf Trumspelaren årsstämma 2013.

Motion angående byte av ytterdörr till lägenhet.

Jag tycker att det är dags att byta ytterdörrar till alla lägenheter.

Nu när vi inte är i behov av brevinkast så finns det inte någon anledning att behålla dessa gamla dörrar.

För säkerheten skull så är det bra att byta till dörrar utan brevinkast.

Ljudnivån från trapphuset in till lägenheten är också helt oacceptabelt hög, detta skulle försvinna med nya dörrar.

Per Elmqvist

Lägenhetsnummer 501

Munkhagsgatan 122A

587 25 Linköping



Motioner som inkommit inom angivet tid 2013

Här följer motionerna i korthet:

Motion 1: Att årstämmoprotokollet görs tillgängligt för medlemmar på föreningens webbsida.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att stämman vid två tidigare tillfällen behandlat frågan och vid dessa tillfällen beslutat att nuvarande rutin där den som är intresserad och är medlem i föreningen fritt komma ner på vicevärdsexpeditionen och läsa protokollet.

Motion 2: Att föreningens kommersiella lokaler hyressätts så att driftkostnaden täcks enligt bruksarean som beräkningsgrund.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen och föreslår istället att en generell översyn av föreningens lokalhyror genomförs.

Motion 3: Att styrelsen får i uppdrag att gå vidare med att utvärdera möjligheterna för självförvaltning inom Brf Trumspelaren.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att tanken med självförvaltning eventuellt kan vara en intressant lösning i en liten förening men är inte praktisk eller administrativt förvarbart i en så stor förening som Brf Trumspelaren. I Skatteverkets broschyr SKV 378 utgåva 9 står följande exempel att läsa: I ett hus med tio lägenheter deltar fem i självförvaltning i form av trappstädning och trädgårdsskötsel. Om vi skulle överföra det exemplet till vår förening med 627 lägenheter ja då skulle ca 300 boende regelbundet ägna sig åt trappstädning och trädgårdsskötsel.

Motion 4: Att styrelsen får i uppdrag att införskaffa arbetsboken Brf Framtiden och bjuda in medlemmarna att fortsätta med det förändringsarbete som stannat av.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att arbetsboken för det första redan finns inhandlad och att förändringsarbetet ingalunda har stannat av utan det är snarare så att de grupper som är aktiva i föreningen just nu är de som vi i föreningen finner intressanta (t ex friskvårdsgrupperna) övriga grupper har helt enkelt upphört då deras arbete inte varit tillräckligt intressant/givande.

Motion 5: Att valberedningens storlek utökas från två till sex personer (tre kvinnor och tre män)

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att nuvarande valberedning jobbar bra och inte uttrycker något behov av fler medlemmar i sin grupp.

Motion 6: Att en enkätundersökning genomförs för att få veta varför så få medlemmar deltar på stämman. Resultatet från undersökningen ska sedan tala om hur stämman ska utformas framöver för att locka fler.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen så som den är ställd av motionären. Istället föreslås att en enkätundersökning genomförs genom att ett frågeformulär bifogas "Trumspelarbladet" och att svaren sedan läggs i postlådan på vicevärdsexpeditionen. Resultatet kommer sedan att redovisas antingen på webben eller i efterföljande Trumspelarblad.

Motion 7: Att det genomförs cykelrensning i april varje vår och att det ska städas ordentligt i cykelrummen.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen. Det finns ett existerande regelverk att följa vid en cykelrensning. Städning av cykelrum inkl fönsterputs genomförs redan regelbundet varje vår.

Motion 8: Att vicevärdskontorets öppettider sista måndagen i månaden permanentas och att det informeras bättre om den nya öppettiden.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att den nya öppettiden redan har permanentats och information har spridits både via anslag, webben och Trumspelarbladet.

Motion 9: Att det införskaffas två vånings cykelställ från TMI till våra cykelrum.

Styrelsen föreslår stämman att tillstyrka motionen med reservation om att systemet med tvåvåningscykelställ först testas i ett par cykelrum.

Motion 10: Att det införskaffas tvåvånings cykelställ till cykelrummet på Mhg 126 alternativt att det byggs cykelgarage på gården.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att dels är det utrymmesbrist på gårdarna för att enkelt kunna bygga lättillgängliga cykelgarage och dels föreslås att systemet med tvåvåningscykelställ först testas i ett par cykelrum för att se om det leder till mera plats i våra nuvarande cykelrum.

Motion 11: Att byta ytterdörrar till alla lägenheter

Styrelsen föreslår stämman att tillstyrka motionen med reservation om att byte genomförs då det hamnar i rätt läge i förhållande till andra mer prioriterade områden så som byte av värmesystem och hissar m m.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	7

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för RBF TRUMSPELAREN
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2012-07-01 - 2013-06-30

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämma
Bo Brändewall	Ordförande	Stämman	2013
Maigun Hjalmarsson	Vice ordförande	Stämman	2014
Jan Druidh	Sekreterare	Stämman	2014
Peter Balogh	Ledamot	Stämman	2013
Ino Bylfors	Ledamot	Stämman	2013
Marie Rydin	Ledamot	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Björn Larsson	Suppleant	Stämman	2013
Christina Norrman	Suppleant	Stämman	2014
Ann Thosteman	Suppleant	Riksbyggen	

Ordinarie revisorer

Per Karlsson	Revisor	Stämman	2013
Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor	Stämman	2013

Revisorssuppleanter

Roger Rogersten	Revisorssuppleant	Stämman	2013
Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor	Stämman	2013

Valberedning

Christer Ericsson	Valberedning	Stämman	
Kjell-Åke Holm	Valberedning	Stämman	

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Trumspelaren 1-3 och Trumpinnen 1 i Linköpings kommun med 627 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1957-1961. Fastighetens adress är Munkhagsgatan 46-126.

Lägenhetsfördelning:

1 rum	1 r/kokskåp	1 r/kokvrå	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
3	12	43	200	314	31	24

Total bostadsarea:	40 053 kvm
Total lokalarea:	3 688 kvm

Årets taxeringsvärde	340 156 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	340 186 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Linköping har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Bostadsrättsföreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Västra Östergötland.

Underhåll och miljö

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 107 553 kr och planerat underhåll för 7 479 412 kr. Dessutom har ca hälften av kostnaden för utbyte av fönster och balkongdörrar samt installation av postboxar lagts på avskrivningsplan och skrivs av med 2-5%.

I underhållskostnaderna ingår följande större poster:

Utbyte fönster/balkongdörrar	ca	4 800 000
Ny belysning	ca	1 350 000
Byte rännalar, målning plåttak	ca	650 000
Nya p-platser	ca	350 000
Markarbeten	ca	200 000
Lagning fasader	ca	130 000

Underhållsplan

Större planerade åtgärder för det närmaste året avser ombyggnad av ventilation i höghus, översyn av brandluckor, renovering av uthyrningslokal nr 1615 samt renovering/ombyggnad av hissar.

För de kommande verksamhetsåren planeras fortsatt byte av kulvertar, modernisering av undercentral, energibesparande åtgärder samt byte av lägenhetsdörrar. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 60 kr/kvm.

Miljö

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

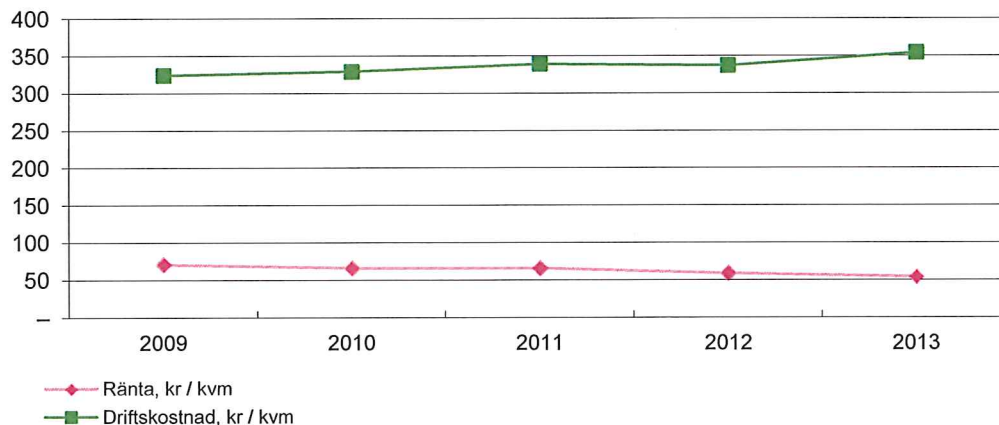
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 29 november 2012.

Ekonomi

Årets resultat är lägre än föregående år främst på grund av ökade kostnader för reparationer och underhåll. Driftskostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år bl a beroende på ökade kostnader för fjärrvärme. Räntekostnaderna har minskat, på grund av omsatta lån. Ett av föreningens lån har bundits om per 2012-10-30 på 3 år, till en ränta av 2,81%. Se not 9.

Kostnadsutveckling, räntor/driftskostnader



Resultat och ställning (tkr)	2013	2012	2011	2010	2009
Rörelsens intäkter	21 925	21 831	21 772	21 764	21 767
Årets resultat	- 4 774	3 395	1 671	- 3 300	1 869
Resultat efter fondförändringar	1 410	4 758	1 762	1 752	1 383
Balansomslutning	93 173	99 367	96 584	95 815	100 157
Soliditet %	31%	34%	31%	30%	32%
Likviditet %	301%	485%	446%	398%	451%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	512	512	512	512	512
Driftskostnad, kr / kvm	354	337	339	329	324
Ränta, kr / kvm	54	59	66	66	71
Underhållsfond, kr / kvm	204	358	392	394	521
Lån, kr / kvm	1 516	1 540	1 563	1 583	1 604

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm, Driftskostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har samtliga bostadsarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2007 då avgifterna höjdes med 3%.

Efter att ha antagit budgeten för kommande verksamhetsår har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 512 kr/kvm/år.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	17 397 937
Årets resultat före fondförändring	-4 773 792
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-2 403 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	8 586 965
Summa överskott	18 808 110

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	2 000 000
Att balansera i ny räkning	16 808 110

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2012-07-01 2013-06-30	2011-07-01 2012-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	21 769 887	21 682 837
Övriga förvaltningsintäkter		155 280	148 652
		21 925 167	21 831 489
Rörelsens kostnader			
Reparationer		-1 107 553	-1 561 300
Planerat underhåll		-7 479 412	-2 204 976
Fastighetsavgift/skatt		- 820 230	- 917 715
Driftkostnader	2	-14 189 369	-13 507 291
Övriga kostnader		- 216 199	- 240 811
Personalkostnader	3	- 278 856	- 208 384
Avskrivning av anläggningstillgångar		-1 272 443	-1 174 208
		-25 364 062	-19 814 686
Rörelseresultat		-3 438 895	2 016 803
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		514 714	627 700
Ränteintäkter och liknande poster		326 109	544 749
Räntekostnader och liknande poster		-2 175 720	-2 364 067
		-1 334 897	-1 191 618
Resultat efter finansiella poster		-4 773 792	825 184
 Inkomstskatt	4	 0	 2 569 498
Årets resultat		-4 773 792	3 394 682
 Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-2 403 000	-2 403 000
Ianspråktagande av underhållsfond		8 586 965	3 766 276
Resultat efter fondförändring		1 410 172	4 757 959

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-06-30	2012-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	72 791 329	68 218 362
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i Riksbyggens Intresseförening		6 277 000	6 277 000
Summa anläggningstillgångar		79 068 329	74 495 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		16 624	35 860
Skattefordringar		286 064	165 223
Skattekonto		8 071	5
Övriga fordringar		10 575	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	300 900	394 601
		622 234	595 689
Kortfristiga placeringar			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	7	10 000 000	21 000 000
Kassa och bank			
Handkassa		5 000	5 000
Avräkning med Swedbank		3 477 505	3 271 214
		3 482 505	3 276 214
Summa omsättningstillgångar		14 104 740	24 871 903
SUMMA TILLGÅNGAR		93 173 068	99 367 264

Belopp i kr	Not	2013-06-30	2012-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Insatser		1 796 359	1 796 359
Underhållsfond		8 157 244	14 341 209
		<u>9 953 603</u>	<u>16 137 568</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 397 937	12 639 979
Årets resultat		-4 773 792	3 394 682
Avsättning till underhållsfond		-2 403 000	-2 403 000
Ianspråktagande av underhållsfond		8 586 965	3 766 276
		<u>18 808 110</u>	<u>17 397 937</u>
Summa eget kapital		28 761 713	33 535 505
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	59 732 225	60 705 929
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån, kortfristiga	9	973 704	973 704
Leverantörsskulder		1 062 526	1 253 518
Övriga kortfristiga skulder		55 068	135 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	2 587 833	2 762 670
		<u>4 679 131</u>	<u>5 125 830</u>
Summa skulder		64 411 356	65 831 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 173 068	99 367 264
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		111 449 000	111 449 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

"Bostadsrättsföreningen erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av"

- 1 210 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 074 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns

som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m. m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Procent
Byggnader	Rak	1%
Standardförbättringar	Rak	2-5%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2013-06-30 2012-06-30

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	20 513 307	20 512 580
Hyror, lokaler	276 488	259 503
Hyror, garage	447 207	446 179
Hyror, p-platser	532 885	464 575
	21 769 887	21 682 837

Not 2 Driftkostnader

Fastighetsförsäkring	313 995	273 038
Arvode förvaltning	1 471 584	1 426 058
Kabel-TV	831 392	831 392
IT-kostnader	806 061	804 626
Revisionsarvode, externt	22 661	21 980
Fastighetsskötsel	3 064 065	2 983 328
Rabatt/återbäring från Riksbyggen	- 71 100	- 85 400
Systematiskt brandskyddsarbete	28 961	0
Obligatoriska besiktningar	4 666	4 350
Bevakningskostnader	84 456	87 851
Material, skötsel, städ, lokalkostnader	101 657	18 695
Förbrukningsmaterial tvättstugor	243 267	264 811
Vatten	886 454	912 065
El	871 461	842 826
Uppvärmning	4 946 921	4 479 097
Sophantering	582 868	642 575
	14 189 369	13 507 291

Not 3 Personalkostnader

Styrelsearvode	214 711	165 120
Utbildning	4 400	0
Övriga ersättningar till förtroendevalda	10 905	6 646
Föreningsvald revisor	2 640	2 568
Summa	232 656	174 334
Sociala kostnader	46 200	34 050
	278 856	208 384

Styrelsen har haft 11(11) möten under året.

2013-06-30 2012-06-30

Not 4 Inkomstskatt

Återföring bokförd skattekostnad, taxering 2011	0	0
Återföring bokförd skattekostnad, taxering 2009/2010	0	-2 569 498
	0	-2 569 498

Not 5 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	117 420 821	117 420 821
Mark	1 416 670	1 416 670
	118 837 491	118 837 491
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	5 845 410	0
	5 845 410	0
Summa anskaffningsvärden	124 682 901	118 837 491
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-50 619 130	-49 444 922
Årets avskrivning byggnader	-1 174 208	-1 174 208
Årets avskrivning standardförbättringar	- 98 235	0
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-51 891 573	-50 619 130
Restvärde enligt plan vid årets slut	72 791 329	68 218 362
Varav		
Byggnader	65 627 484	66 801 692
Mark	1 416 670	1 416 670
Standardförbättringar	5 747 175	0
Totalt taxeringsvärde	340 156 000	340 186 000
varav byggnader	246 808 000	237 024 000
varav mark	93 348 000	103 162 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader	280 427	305 916
Upplupna ränteintäkter	20 473	88 685
	300 900	394 601

Not 7 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen	10 000 000	21 000 000
-------------------------------------	------------	------------

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
90 dagar	2 500 000	2,20	2013-07-27
90 dagar	3 500 000	2,20	2013-08-23
90 dagar	4 000 000	2,20	2013-09-22

Not 8	Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
		Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början		1 796 359	14 341 209	14 003 255	3 394 682
Disposition enl årsstämmobeslut				3 394 682	-3 394 682
Avsättning till underhållsfond			2 403 000	-2 403 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-8 586 965	8 586 965	
Årets resultat					-4 773 792
Vid årets slut		1 796 359	8 157 244	23 581 902	-4 773 792

Not 9 Fastighetslån

Fastighetslån	60 705 929	61 679 633
Avgår nästa års amortering	- 973 704	- 973 704
Skuld vid årets slut	59 732 225	60 705 929

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	2,81%	2015-10-30	3 235 431		404 432	2 830 999
STADSHYPOTEK	2,93%	2013-09-01	5 586 428			5 586 428
STADSHYPOTEK	2,93%	2013-09-01	9 275 884			9 275 884
STADSHYPOTEK	3,34%	2014-10-30	6 072 243			6 072 243
STADSHYPOTEK	3,34%	2014-10-30	13 823 896		138 932	13 684 964
STADSHYPOTEK	3,36%	2014-03-30	8 026 462		81 280	7 945 182
STADSHYPOTEK	4,07%	2014-04-30	3 772 888		38 112	3 734 776
STADSHYPOTEK	4,64%	2015-01-30	10 750 884		113 464	10 637 420
STADSHYPOTEK	4,99%	2016-03-01	1 135 517		197 484	938 033
			61 679 633		973 704	60 705 929

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 973 704 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 963 827 kr årligen.

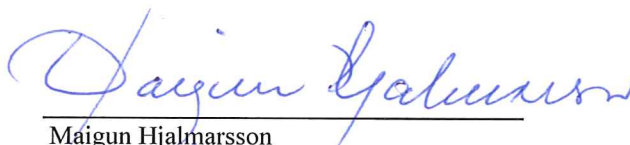
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och sociala avgifter	30 126	24 720
Upplupna räntekostnader	266 017	282 830
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	655 660	794 821
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 636 030	1 660 299
	2 587 833	2 762 670

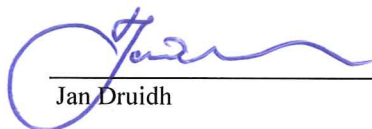
Linköping den 14 oktober 2013



Bo Brändewall



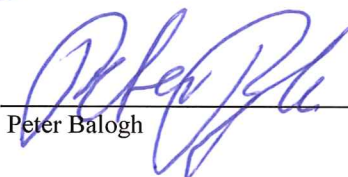
Maigun Hjalmarsson



Jan Druidh



Ino Bylfors

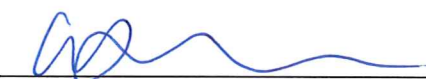


Peter Balogh



Marie Rydin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 / 10 2013


Grant Thornton Sweden AB
Auktoriserad revisor

Per Karlsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens bostadsrättsförening Trumspelaren, org.
nr 722000-2146

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens bostadsrättsförening Trumspelaren för år 2012-07-01--2013-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar och stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och har haft i uppdrag att utföra revision av styrelsens förvaltning år 2012-07-01--2013-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 22 oktober 2013

Maria Johansson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Rapport från föreningsrevisor

Till årsstämman i Rbf Trumspelaren, org.nr 722000-2146

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i Rbf Trumspelaren för räkenskapsåret 2012-07-01-2013-06-30. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Linköping den 3 / 11 2013



Per Karlsson
Föreningsrevisor

Budget 2013/2014

	Budget 13/14	Prognos 12/13	Budget 12/13	Utfall 11/12
Belopp i kkr				
Rörelsens intäkter				
Årsavgifter och hyror				
Årsavgifter, bostäder	20 513	20 513	20 513	20 513
Hyror, lokaler	270	270	262	260
Hyror, garage	621	443	444	446
Hyror, p-platser	580	530	450	465
	21 984	21 756	21 669	21 683
Övriga förvaltningsintäkter				
Parkering, internet m.m	135	135	125	149
	135	135	125	149
Summa intäkter	22 119	21 891	21 794	21 831
Rörelsens kostnader				
Reparationer och underhåll				
Reparationer	-800	-800	-1 200	-1 561
Nedlagda underhållskostnader	-4 200	-7 500	-10 800	-2 205
	-5 000	-8 300	-12 000	-3 766
Fastighetsskatt				
Fastighetsskatt	-871	-833	-945	-918
	-871	-833	-945	-918
Driftskostnader				
Fastighetsförsäkring	-330	-314	-287	-273
Arvode förvaltning	-1 516	-1 469	-1 533	-1 426
Kabel-TV	-831	-831	-831	-831
IT-kostnader	-806	-806	-799	-805
Arvode auktoriserad revisor	-23	-23	-23	-22
Fastighetsskötsel	-3 150	-3 052	-2 980	-2 983
Obligatoriska besiktningar	-5	-5	-5	-4
Bevakningskostnader	-90	-90	-80	-88
Extra snöröjning	-50	0	-50	0
Material, skötsel och städ	-20	-20	0	-19
Förbrukningsmateriel tvättstugor	-250	-150	-250	-265
Vatten	-962	-925	-950	-912
El	-946	-910	-1 040	-843
Uppvärmning	-5 185	-4 960	-4 780	-4 479
Sophantering	-675	-650	-748	-643
Rabatt/återbäring från RB	85	85	95	85
	-14 754	-14 120	-14 261	-13 507

Budget 2013/2014

	Budget 13/14	Prognos 12/13	Budget 12/13	Utfall 11/12
Belopp i kkr				
Övriga kostnader				
Övriga externa kostnader	-250	-250	-250	-241
	-250	-250	-250	-241
Personalkostnader				
Styrelsearvode m.m	-227	-220	-205	-172
Sociala kostnader	-63	-60	-50	-37
	-290	-280	-255	-208
Avskrivningar av anl. tillgångar				
Byggnader, byggn.inventarier, markanl.	-1 174	-1 174	-1 174	-1 174
Om- och tillbyggnader	-186	-75	-80	0
	-1 360	-1 249	-1 254	-1 174
Summa kostnader	-22 525	-25 032	-28 965	-19 814
Finansiella poster				
Resultat från finansiella anl. Tillgångar				
Utdelning andelar	377	502	377	628
	377	502	377	628
Ränteintäkter				
Ränteintäkter avr. med RB (FSB)	3	3	3	3
Ränteintäkter spec. utlån till RB	160	316	286	542
	163	319	289	545
Räntekostnader				
Räntekostnader, fastighetslån	-2 121	-2 176	-2 198	-2 364
	-2 121	-2 176	-2 198	-2 364
Summa finansiella poster	-1 581	-1 355	-1 532	-1 192

Budget 2013/2014

	Budget 13/14	Prognos 12/13	Budget 12/13	Utfall 11/12
Belopp i kkr				
Inkomstskatt				
Inkomstskatt	0	0	0	2 569
	0	0	0	2 569
Resultat	-1 987	-4 496	-8 703	3 395
Tillägg till resultaträkningen				
Avsättning till underhållsfond	-2 403	-2 403	-2 403	-2 403
Ianspråkstagande av underhållsfond	5 000	8 300	12 000	3 766
Förändring av underhållsfond	2 597	5 897	9 597	1 363
Resultat efter fondförändringar	610	1 401	894	4 758

Linköping 2013-06-10


Bo Brändevall


Ino Bylfors


Marie Rydin


Jan Druidh


Maigun Hjalmarsson


Peter Balogh
Björn Larsson