

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 3

769628-7460

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Övriga noter	10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 3, 769628-7460 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 3 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-09-17 och har sitt säte i Linköping.

Föreningen äger 55 av totalt 219 andelar i Samfällighetsföreningen Elltloppet 2 som är ett parkeringshus i anslutning till fastigheten.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Linköping Eliten 4 som uppfördes 2016. Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 55 bostadslägenheter. Till lägenheterna hör en inglasad balkong eller uteplats.

Adress: Rotegatan 8, Linköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
11	1 rok	40
15	2 rok	69-74
29	3 rok	87-91

Total boarea är 4 068 m²

Bilplatser

I gemensamt parkeringshus finns 55 garageplatser med möjlighet att hyra en plats per lägenhet. Till föreningen hör också 5 besöksparkeringar och 1 parkering för rörelsehindrade.

Gemensamma utrymmen

I gemensamma utrymmen i husen finns lägenhetsförråd, barnvagns/rullstolsförråd, cykelförråd, teknikrum och förråd/ städtrum.

I gemensamma biutrymme finns miljörum.

Uteplats och lekplats

På fastigheten finns gemensam uteplats och lekplats.

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av FF Fastighetsservice och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare,

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade per bokslutsdatum 92 medlemmar.

Överlåtelser

55 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 8 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Information om föreningens arbete

Föreningen har tecknat kollektivt avtal om TV och Bredband. Beslut togs på extra stämman under september 2019. Tjänsteleverantörer är AB Sappa för TV-tjänsten och Bahnhof för Bredband. Avtalen är på 36 månader och driftsattes 1/11 2019.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 12 maj 2020

Anders Carlsson	Styrelseordförande
Clas Enkvist	Ledamot
Elisabeth Eklöf	Ledamot
Stefan Johansson	Ledamot
Per-Olof Eriksson	Ledamot
Karl-Axel Andersson	Suppleant
Marika Aalto	Suppleant
Susanne Liffner	Suppleant

Under året har det hållits 7 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Valberedning

Åsa Tengkvist Sammankallande
Marina Lindell
Lilian Alarik

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	2 332 406	2 260 160	2 074 053	1 850 055
Resultat efter finansiella poster	-799 458	-888 673	-988 139	-927 254
Soliditet, %	62	62	63	63
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	437	437	416	378
Lån, kr/m ²	14 806	14 843	14 859	14 880
Genomsnittlig skuldränta, %	1,50	1,54	1,51	1,22
Driftskostnad, kr/m ²	201	206	185	170

Eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	103 475 000	195 766	-2 097 968	-888 673	100 684 125
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			-888 673	888 673	
Underhållsfond, avsättning		93 000	-93 000		
Årets resultat				-799 458	-799 458
Belopp vid årets slut	103 475 000	288 766	-3 079 641	-799 458	99 884 667

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 079 641
årets resultat	-799 458
Totalt	-3 879 099

Avsättning till fond för yttre underhåll	145 000
balanseras i ny räkning	-4 024 099
Summa	-3 879 099

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	2 332 406	2 260 160
Övriga intäkter		13 067	13 973
Summa rörelseintäkter		2 345 473	2 274 133
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-844 924	-846 156
Administrationskostnader	4	-127 470	-123 663
Löner och ersättningar	5	-56 747	-52 510
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6	-1 211 091	-1 211 091
Summa rörelsekostnader		-2 240 232	-2 233 420
Rörelseresultat		105 241	40 713
Finansiella poster			
Räntekostnader		-904 699	-929 386
Summa finansiella poster		-904 699	-929 386
Resultat efter finansiella poster		-799 458	-888 673
Årets resultat		-799 458	-888 673

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	150 133 836	151 344 927
Summa materiella anläggningstillgångar		150 133 836	151 344 927
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i Samfälligheten Elltloppet 2	7	8 472 075	8 646 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 472 075	8 646 480
Summa anläggningstillgångar		158 605 911	159 991 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 685	54 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 712	156 664
Summa kortfristiga fordringar		162 397	211 610
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 895 519	1 359 955
Summa kassa och bank		1 895 519	1 359 955
Summa omsättningstillgångar		2 057 916	1 571 565
SUMMA TILLGÅNGAR		160 663 827	161 562 972

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		103 475 000	103 475 000
Fond yttre underhåll		288 766	195 766
Summa bundet eget kapital		103 763 766	103 670 766
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 079 641	-2 097 968
Årets resultat		-799 458	-888 673
Summa fritt eget kapital		-3 879 099	-2 986 641
Summa eget kapital		99 884 667	100 684 125
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	39 584 500	60 230 000
Summa långfristiga skulder		39 584 500	60 230 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	20 645 500	150 000
Leverantörsskulder		112 802	107 900
Övriga skulder		73 588	67 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 770	323 246
Summa kortfristiga skulder		21 194 660	648 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 663 827	161 562 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skulder som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som korthfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	120

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total bostadsyta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total bostadsyta.
	I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Avgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 775 988	1 775 988
TV/Bredband	192 720	0
Förbrukningsavgifter	326 712	447 772
Hysesintäkter lokaler	36 986	36 400
Summa	2 332 406	2 260 160

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	277 201	385 524
Vatten	71 621	81 976
Renhållning	80 343	76 420
Försäkring	37 383	33 346
Kabel-TV/Datakommunikation	196 410	83 890
Fastighetsskötsel entreprenad	92 724	110 490
Övrig fastighetsskötsel	375	2 379
Serviceavtal	22 857	22 675
Övriga fastighetskostnader	39 498	39 548
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>818 412</i>	<i>836 248</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	26 512	9 908
Summa fastighetskostnader	844 924	846 156

Not 4 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	87 947	85 561
Revision	12 000	11 875
Övriga förvaltningskostnader	27 523	26 227
Summa	127 470	123 663

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	47 300	43 700
Arbetsgivaravgifter	9 447	8 810
Summa	56 747	52 510

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärden:		
-Byggnader	145 330 950	145 330 950
-Mark	9 647 250	9 647 250
	<u>154 978 200</u>	<u>154 978 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 633 273	-2 422 182
-Årets avskrivning enligt plan	-1 211 091	-1 211 091
	<u>-4 844 364</u>	<u>-3 633 273</u>
Redovisat värde vid årets slut	150 133 836	151 344 927
Taxeringsvärden		
Byggnader	82 000 000	82 000 000
Mark	33 000 000	33 000 000
Summa taxeringsvärden	<u>115 000 000</u>	<u>115 000 000</u>

Not 7 Andelar i Samfälligheten Elitloppet 2

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 021 800	9 021 800
Återbetalning av insatskapital	-549 725	-375 320
Redovisat värde vid årets slut	8 472 075	8 646 480

Andelar i Samfälligheten Elitloppet 2, 55 / 219 andelar av totalt 35 923 168 kr.

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Danske Bank	1,60%	2022-12-30	19 879 750	19 909 750
Danske Bank	1,10%	2024-12-30	19 834 750	19 934 750
Danske Bank	1,79%	2021-12-30	20 515 500	20 535 500
			60 230 000	60 380 000
Kortfristiga skulder				
Lån som förfaller inom 1 år			20 495 500	0
Nästa års amortering			150 000	150 000
			20 645 500	150 000
Långfristiga skulder				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			39 584 500	60 230 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen.			0	0
			39 584 500	60 230 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld. }

Övriga noter

Ställda säkerheter och ansvarsförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Pantbrev i fastigheten Eliten 4	61 575 000	61 575 000
Summa ställda säkerheter	61 575 000	61 575 000

Underskrifter

Linköping 2021-



Anders Carlsson



Clas Enkvist



Elisabeth Eklöf

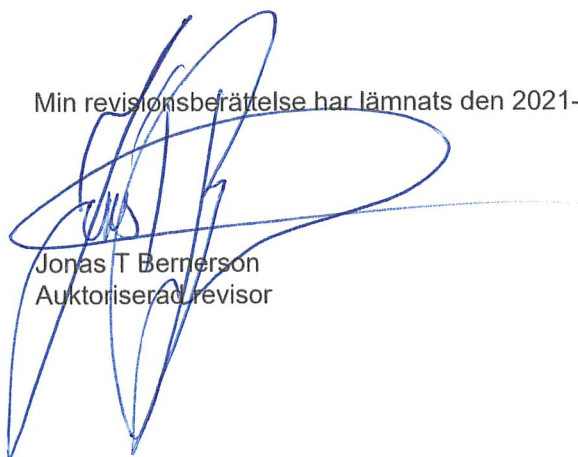


Stefan Johansson



Per-Olof Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-03-20



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 3
Org.nr. 769628-7460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 3 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat ↓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 3 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

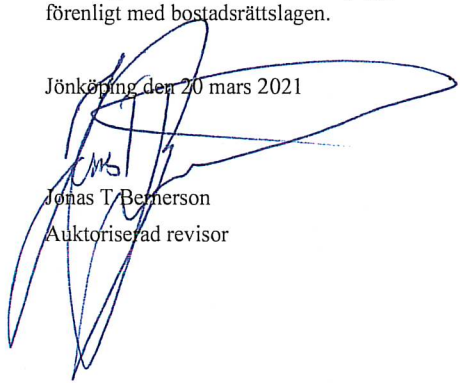
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 20 mars 2021



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor